

gelezen het verzoek van 10 mei 2022 om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' op het perceel Schapendijk 11 te Punthorst, zodat aldaar de vormverandering van het bouwvlak mogelijk wordt gemaakt;

overwegende,

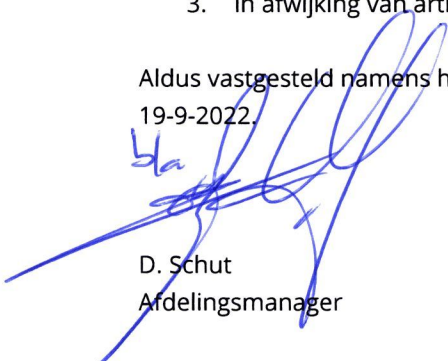
- dat het perceel aan de Schapendijk 11 te Punthorst in het geldende bestemmingsplan Veegplan Buitengebied is bestemd voor 'Agrarisch' alsmede enkele dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- dat om de vormverandering van het bouwvlak op het perceel toe te staan het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 3.7 lid a van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoonst dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat de situering en vorm van het bouwvlak op het perceel wordt gewijzigd;
- dat het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Schapendijk 11 Punthorst' vanaf 27 juli 2022 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op grond van 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor gronden, waarop een bouwplan is voorgenomen;
- dat hiervan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
- dat voorliggend plan een particulier initiatief betreft, waarbij door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is. Op basis hiervan kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is.

gelet op artikel 3.7 lid a van de regels behorend bij het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Schapendijk 11 Punthorst' met de identificatiecode NL.IMRO.0180. 5112022002-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5112022002-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op 19-9-2022.


D. Schut
Afdelingsmanager

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Schapendijk 11 Punthorst' (o);