

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH19/010903

gelezen het verzoek van bureau BJZ namens J. Russcher te Meppel om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Wonen-1' op het perceel Rijksparallelweg 25 te Staphorst zodat aldaar 3 woningen zijn toegestaan;

overwegende,

- dat het perceel in het ter plaatse geldende bestemmingsplan (veegplan) Buitengebied is bestemd voor wonen-1;
- dat om drie woningen op het perceel toe te staan het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden, het perceel krijgt een aanduiding 'aantal: 3' op de verbeelding;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 38.7 van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoont dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat dit wijzigingsplan genaamd wijzigingsplan, herziening Rijksparallelweg 25 te Staphorst als ontwerp vanaf 7 mei 2020 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tezamen met het ontwerp wijzigingsplan het ontwerp 'Formulier hogere grenswaarden Rijksparallelweg 25 te Staphorst gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Formulier hogere grenswaarden Rijksparallelweg 25 te Staphorst, ten behoeve van de nieuwbouw van de woning;
- dat het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is.

gelet op artikel 38.7 van de regels behorend bij bestemmingsplan (veegplan) Buitengebied en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

**B E S L U I T:**

het wijzigingsplan Buitengebied, herziening Rijksparallelweg 25 met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5112019001-VS01 op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen

1. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5112019001-VS01 vast te stellen;
2. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Staphorst op datum: **22 JUNI 2020**

  
J. Hulzebos  
Afdelingsmanager