

Burgemeester en wethouders van Staphorst;

gelezen het verzoek van de familie Stens om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' op het perceel Schapenstreek 3 te Staphorst naar 'Wonen-1' waarbij de woning tevens wordt gesplitst;

overwegende,

- dat het perceel in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied" is bestemd voor 'Agrarisch';
- dat, om twee woningen op het perceel toe te staan het bestemmingsplan dient te worden gewijzigd en een aanduiding "Wonen-1" krijgt op de kaart;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 3.7 onder f en artikel 38.7 onder a van genoemd bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld;
- dat dit wijzigingsplan genaamd "Buitengebied, wijzigingsplan Schapenstreek 3 te Staphorst" als ontwerp vanaf 7 november 2018 zes weken ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3, zevende lid, onder f, sub 1 t/m 16 en artikel 38, zevende lid, onder a, sub 1 t/m 11 van de regels behorend bij bestemmingsplan "Buitengebied" en artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

1. In te stemmen met het wijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Schapenstreek 3 te Staphorst";
2. Het wijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Schapenstreek 3 te Staphorst" zoals vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0180.5112018006-VS01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst op 15-01-2019,



J. Hulzebos

Manager
Afdeling Ontwikkeling en Beheer

Besluitnr.: 1