

Burgemeester en wethouders van Staphorst;

gelezen het verzoek van de heer K. Piel om medewerking te verlenen aan het vergroten van het agrarisch bouwvlak behorend bij het perceel Tiphoeksweg 2 te Rouveen. Het nieuwe bouwvlak komt aan de overzijde van de weg;

overwegende,

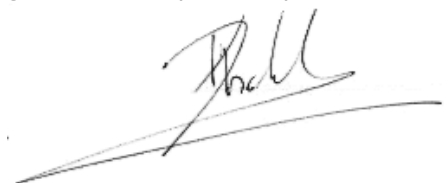
- dat het perceel in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied" is bestemd voor 'Agrarisch met waarden - Elzensingellandschap;
- dat om hier agrarische bedrijfsgebouwen op te kunnen bouwen een bouwvlak vereist is. Dit bouwvlak ligt in het bestemmingplan Buitengebied niet aan deze zijde van weg;
- dat met gebruik van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in Artikel 4.8 onder b van genoemd bestemmingsplan het bouwvlak vergroot kan worden tot maximaal 2 ha. Tussen beide bouwvlakken is een koppelteken op de kaart geplaatst om de relatie juridisch vast te leggen;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld;
- dat dit wijzigingsplan genaamd "Buitengebied, wijzigingsplan Tiphoeksweg 2 te Rouveen" als ontwerp vanaf 9 mei 2018 zes weken ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 4.8 onder b sub 1 t/m 9 van de regels behorend bij bestemmingsplan "Buitengebied" en artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

1. In te stemmen met het wijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Tiphoeksweg 2 te Rouveen";
2. Het wijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Tiphoeksweg 2 te Rouveen" zoals vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0180.5112018004-ON01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst op 22-06-2018,



D. Schut

Afdelingsmanager

Besluitnr.: 1