

Abc
....

Stichting Abc
Postbus 357
3440 AJ WOERDEN

K.v.K. Woerden
Nr. 41170098

BTW
Nr. NL806251165B01

Bankrekening
IBAN: NL49 INGB 0006 3199 49

Secretariaat tel: 06-42741790
email: info@abcommissie.nl

uw email van: 21 juni 2016
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 16 036 sh
betreft: uitbreiding kippenhouderij
aanvrager: de heer K. Piel
locatie: Tiphoeksweg 2 te Rouveen
adviesaanvraag ontvangen: 21 juni 2016

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Staphorst

Ingekomen Gemeente Staphorst			
20 JULI 2016			
Zaaknr:	16051		
Repar:		Pm	☒ Ja ☐ Nee
B		S	
BM			
DB	e. saathof		
SL			
Grafie	Kaau	is	

Woerden, 18 juli 2016

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies inzake de aanvraag van de heer K. Piel berichten wij u het volgende.

Aanvraag

De aanvraag betreft de uitbreiding van het bedrijf aan de Tiphoeksweg 2 te Rouveen. Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben het bedrijf van aanvrager bezocht op 24 juni 2016 en met de heer en mevrouw Piel de bedrijfssituatie en aanvraag besproken.

Bestemmingsplan

Het perceel Tiphoeksweg 2 ligt binnen het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied' (gemeente Staphorst). Op het perceel rust de bestemming 'Agrarisch met waarden - Elzensingellandschap', met nadere functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Voorts geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6'.

De voor 'Agrarisch met waarden - Elzensingellandschap' aangewezen gronden zijn, onder meer, bestemd voor (artikel 4.1) a. het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden (...) en d. een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij'.

Volgens de bouwregels worden, onder meer, gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak gebouwd, dan wel overeenkomstig de bestaande situering en afmetingen (artikel 4.2, lid 2).

Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 4.8 het plan wijzigen in die zin dat, onder meer, b. het bestaande bouwvlak wordt vergroot naar maximaal 2 hectare,



mits 1. de omvang van het bedrijf meet dan 70 Nge omvat, 2. de vestiging in bestaande bebouwing redelijkerwijs aantoonbaar niet mogelijk is, (...) 4. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf, 5. de bedrijfseconomische noodzaak voor de uitbreiding is vastgesteld door de agrarische beoordelingscommissie en 6. de mest- en milieuwetgeving vergroting mogelijk maken, (...).

Volgens artikel 1 Begrippen wordt verstaan onder:

1.11 agrarisch bedrijf:

een aan het buitengebied gebonden bedrijf, waarvan de bedrijfsomvang minimaal **10 nge** (Nederlandse grootte eenheden) bedraagt en waar uitsluitend of in hoofdzaak door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren producten worden voortgebracht, waaronder mede wordt verstaan de met die activiteiten vergelijkbare activiteiten, zoals een productiegerichte paardenhouderij, inclusief pensionstal of een boomkwekerij;

Huidige situatie / nieuwe situatie / reden voor de aanvraag

De heer Piel exploiteert sinds 2002 als eenmanszaak een legkippenbedrijf op de locatie Tiphoksweg 2 te Rouveen. Hij wordt daarbij dagelijks geassisteerd door zijn vrouw en de kinderen verlenen wanneer nodig hand- en spandiensten. Twee kinderen zijn erg geïnteresseerd in het bedrijf en dat zijn ook tevens de potentiële bedrijfsopvolgers.

Het betreft een legkippenbedrijf met het houden van vrije uitloop kippen volgens het concept van Freiland. Dat houdt in dat de legkippen overdag naar buiten kunnen. Er moet 1 hectare per 2500 kippen beschikbaar zijn als huiskavel om de kippen buiten te kunnen laten lopen/scharrelen. In 2011 heeft de heer Piel voor het concept van Freiland eieren gekozen om zo een beter product c.q. een betere prijs te kunnen bewerkstelligen ten opzichte van reguliere eieren.

De eieren van de kippen worden verkocht onder het keurmerk beter leven kip met 1 ster. Dit levert een meerwaarde op ten opzichte van reguliere eieren.

Voor de bedrijfsvoering heeft aanvrager volgens de gegevens van de Gecombineerde Opgave 2016, die onze commissie heeft ingezien, de beschikking over netto totaal 19,2 hectare grond, waarvan 18,32 hectare in eigendom en 0,88 hectare in pacht. Van de grond is 7,06 hectare in gebruik als grasland; 7,66 hectare voor de teelt van triticaal (graansoort) en 4,48 hectare voor de teelt van rogge (dit perceel, liggend recht tegenover het bedrijf aan de andere kant van de weg, wordt nu biologisch geteeld vanwege de omschakelingstijd naar biologisch van 1 jaar).

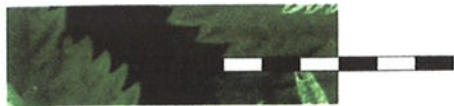
Volgens het Formulier Bedrijfsgegevens Aanvrager zijn er 36000 stuks leghennen aanwezig op het bedrijf.

Aanwezige bebouwing

- bedrijfswoning: oppervlakte 150 m², gezien vanaf de weg gelegen links op het erf; daarachter
- werktuigenberging: oppervlakte 280 m²;
- berging: oppervlakte 50 m², gesitueerd rechts van de woning;
- pluimveestal: oppervlakte 3.610 m², gesitueerd achter de werktuigenberging.

Plan

De aanvrager wil zijn bedrijf verder ontwikkelen tot een toekomstbestendig bedrijf en daartoe, naast het bestaande bedrijfsconcept, een biologische legkippenhouderij opzetten.



Hij wil graag twee soorten eieren produceren om zo minder afhankelijk te zijn van één tak van sport en zo een stabiel inkomen te genereren.

Tevens wil hij zijn bedrijf verder ontwikkelen om zo een levensvatbaar bedrijf neer te zetten voor zijn potentiële opvolgers.

Op de huidige locatie kan aanvrager geen biologische legkippenhouderij ontwikkelen omdat het vanwege uitloop van de kippen niet toegestaan is op hetzelfde erf van een bedrijf zowel gangbare als biologische kippen naast elkaar te houden. Ook heeft de aanvrager daar te weinig ruimte aan land om de kippen een goede uitloop te geven. Aan de overkant van de weg is daar wel genoeg ruimte de biologische kippen te houden en uitloop te geven. Door de scheiding van percelen door de weg zijn beide typen kippen goed gescheiden te houden. Deze grond aan de overkant, met een oppervlakte van circa 5 hectare, is vanaf augustus 2015 in omschakeling naar biologisch.

De arbeid zal worden ingevuld door de aanvrager en zijn gezin en in hele drukke dagen zullen er een aantal externe ZZP-ers worden ingezet.

Aanvrager wil aan de overzijde van de weg bouwen voor 18.000 legkippen. In eerste instantie kan hij daar op basis van de oppervlakte uitloop 12.000 biologisch kippen houden. Hij bouwt iets groter, mogelijk kan hij extra grond verwerven, of, als hij later eventueel terugschakelt naar niet-biologisch, kan hij daar 18.000 kippen houden.

Vraagstelling / beoordeling

In het kader van deze aanvraag voor uitbreiding van het pluimveebedrijf van de heer Piel is voorliggend advies opgesteld aan de hand van de door u gestelde vragen. Na uw vragen (cursief) staat onze reactie vermeld.

- *Omvat de omvang van het bedrijf meer dan 70 Nge?*

Gebruik van normen Nge en SO

Om agrarische bedrijven in Nederland te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken, zijn er economische normen in gebruik. Deze normen zijn berekend voor alle gewassen en dieren die (duurzaam) in de Landbouwtelling zijn opgenomen. Met behulp van die normen (die op de website van het LEI via de rekenmodule te vinden zijn) kan de economische bedrijfsomvang en het bedrijfstype (specialisatiegraad) van agrarische bedrijven worden berekend. Al enkele jaren wordt de Nge-norm niet meer gebruikt en ook niet meer ondersteund door het LEI in Wageningen.

Vanaf 2010 is daarvoor de Standaardopbrengst (SO) in gebruik. De SO-norm is een gestandaardiseerde opbrengst per hectare of per dier die met het gewas of de diercategorie gemiddeld op jaarbasis wordt behaald. Bedrijfstoeslagen en subsidies zijn niet in de normen opgenomen. Tot 2010 werden de Nederlandse grootte-eenheden (Nge) gebruikt in de bedrijfstypering. Deze Nge was gebaseerd op het bruto-standaardsaldo. De Nge-normen worden niet meer herzien en zijn met ingang van 2013 definitief komen te vervallen.

Het betreft hier een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf. Onze commissie kan stellen dat na uitbreiding volgens het voorgenomen plan het zondermeer sprake is van een volwaardig bedrijf.

- *Is vestiging in bestaande bebouwing redelijkerwijs aantoonbaar al dan niet mogelijk?*

Een menging van beide concepten op één erf van een bedrijf verdraagt zich niet met de kwaliteitskenmerken van een biologische bedrijfsvoering. Vestiging van een biologische leghennentak in bestaande bebouwing op hetzelfde erf is derhalve voor aanvrager geen optie.

- 
- *Is de bedrijfsopzet zodanig dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf?*

Op basis van de voorgenomen bedrijfsomvang is volgens onze commissie na uitbreiding zondermeer sprake van een volwaardig bedrijf. De opzet in een gescheiden bedrijfsvoering, wat betreft het tot nu toe gehanteerde concept van gangbare leghennen en biologisch te houden leghennen, biedt het bedrijf op langere termijn perspectief. De voorgenomen biologische bedrijfsopzet- en -voering geeft ons daarbij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

- *Is de bedrijfseconomische noodzaak vast te stellen door de agrarische beoordelingscommissie?*

Om op termijn ook een volwaardig bedrijf te blijven, is het noodzakelijk om aan schaalvergroting te doen, waarmee de uitbreiding bedrijfseconomisch eveneens noodzakelijk is. Daarbij kiest aanvrager uit oogpunt van risicospreiding niet voor meer bulkproductie van hetzelfde maar naast het bestaande leghennenconcept voor een ander marktsegment.

- *Maken mest- en milieuwetgeving vergroting mogelijk?*

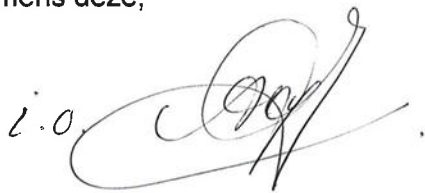
Hier ziet de wetgeving, op de uitvoering waarvan speciale diensten bestaan, op toe. Onze commissie beschikt niet over de expertise daarover uitspraken te doen.

Conclusie / advies

Wanneer de voorgenomen plannen worden gerealiseerd, is hier sprake van een volwaardig en toekomstbestendig agrarisch (niet-grondgebonden) bedrijf. Daartoe is het nodig aan de overzijde van het bestaande perceel een agrarisch bouwvlak toe te kennen. Onze commissie adviseert derhalve positief ten aanzien van de uitbreiding van het bedrijf.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische beoordelingscommissie,
Namens deze,



ing. T.J.M. Broers, secretaris