



Abc

.....

Stichting Abc
Postbus 357
3440 AJ WOERDEN

K.v.K. Woerden
Nr. 41170098

BTW
Nr. NL806251165B01

Bankrekening
IBAN: NL49 INGB 0006 3199 49

Secretariaat tel: 06-42741790
email: info@abcommissie.nl

uw email van: 2 mei 2017
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 17 034 sh
betreft: uitbreiding bedrijfsbebouwing
aanvrager: de heer R. Harke
locatie: Domineesakker 20 te Punthorst
adviesaanvraag ontvangen: 2 mei 2017

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Staphorst

Ingekomen Gemeente Staphorst				
12 JUNI 2017				
Zaaknr:	19077	☒	☒	☒
Regnr:	53404	☒	☒	☒
B		S		
BM				
OR	E. Saathof			
SI				
Griffie	Rand		Is	

Woerden, 9 juni 2017

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies inzake de aanvraag van de heer R. Harke, berichten wij u het volgende.

Aanvraag

De aanvraag betreft uitbreiding van de bedrijfsbebouwing op het perceel waar het bedrijf is gevestigd, gelegen aan de Domineesakker 20 te Punthorst.

Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemde locatie bezocht op 26 mei 2017 en met de heer R. Harke, zijn echtgenote, J. Harke-Russcher, en het echtpaar Bloemert (dochter en schoonzoon), de bedrijfssituatie en bouw aanvraag besproken.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Staphorst' (gemeente Staphorst). Op het perceel, voorzien van een bouwvlak, rust de bestemming 'Agrarisch' en als dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'agrarisch' aangewezen gronden zijn, onder meer, bestemd voor:

c. een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij'.

3.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden, onder meer, de volgende regels:

- 
1. er mogen uitsluitend gebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van agrarische bedrijven met bijbehorende functies worden gebouwd, met dien verstande dat het bouwen van kassen uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij';
 2. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd, dan wel overeenkomstig de bestaande situering en afmetingen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – tunnelkas' tunnelkassen zijn toegestaan waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de bouwhoogte van de bestaande tunnelkassen;
 4. per bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen worden gebouwd ten behoeve van het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

Bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid worden de algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden als genoemd in lid 60.2 gehanteerd.

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

b. het bestaande bouwvlak wordt vergroot naar maximaal **2 ha**, mits:

1. de omvang van het bedrijf meer dan **70 nge** omvat;
2. vestiging in bestaande bebouwing redelijkerwijs aantoonbaar niet mogelijk is;
3. met de ligging en vormgeving van het bebouwingsvlak zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de landschappelijke karakteristiek en/of de landschappelijke structuur;
4. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf;
5. de bedrijfseconomische noodzaak voor de uitbreiding is vastgesteld door de agrarische beoordelingscommissie;
6. de mest- en milieuwetgeving vergroting mogelijk maken;
7. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
8. is aangetoond dat er geen gevolgen zijn voor de instandhoudings-doelstelling van een Natura 2000-gebied als gevolg van ammoniakdepositie;
9. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

Artikel 1 Begrippen

1.64 intensief veehouderijbedrijf:

een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf voor het houden van vee en pluimvee, zelfstandig of indien als neventak met een minimale omvang van **250 m²** bedrijfsvloeroppervlak, waarbij dit houden van vee en pluimvee geheel of nagenoeg geheel plaatsvindt in gebouwen. Het biologisch houden van dieren conform een regeling krachtens artikel 2 van de Landbouwkwaliteitswet en het houden van melkrundvee, schapen of paarden wordt niet aangemerkt als intensieve veehouderij.

Huidige situatie / nieuwe situatie / reden voor de aanvraag

Op voornoemde locatie zijn twee bedrijven gevestigd: een vleesvarkens- annex kalver/zoogkoeienhouderij, geëxploiteerd door maatschap R. Harke en J. Harke-Russcher (vader en moeder Harke) alsmede een paardenhouderij van Stal R. Harke V.O.F. Deze V.O.F. bestaat uit de vennoten vader en zoon R. Harke. De heer Harke (60 jaar) werkt tevens globaal 50 % van z'n tijd als ZZP'er in de bouw. Zijn schoonzoon, de heer H. Bloemert (42 jaar), wordt aangemerkt als beoogd bedrijfsopvolger van de maatschap, maar is nu nog volledig werkzaam als timmerman in loondienst.



Voor de bedrijfsvoering heeft het bedrijf, volgens de Gecombineerde Opgave 2017, de beschikking over een oppervlakte van 4,4 hectare grond in eigendom, 5,63 hectare geliberaliseerde pacht (< 6 jaar) en 5,93 hectare overige exploitatievormen. Van het totaal van 15,96 hectare is 13,88 hectare in gebruik als blijvend grasland en 2,08 hectare voor de teelt van snijmaïs.

De veestapel van maatschap Harke omvat gemiddeld circa 250 vleesvarkens, circa 180 vleeskalveren (starters) en circa 60 vleeskalveren (rosé-kalveren; worden volledig afgemest). Daarnaast worden er circa 20 paarden gehouden, deels in de oorspronkelijke boerderij en deels in de machineberging; ook zijn er momenteel 7 zoogkoeien.

Van Stal R. Harke V.O.F. heeft onze commissie geen bedrijfsgegevens verkregen. Volgens de heer Harke Senior staat dit bedrijf op zichzelf en daarmee buiten de onderhavige aanvraag.

Aanwezige bebouwing met bijbehorende veebezetting van beide bedrijven (volgens opgave Wnb vergunning 9 december 2015)

- bedrijfswoning en de volgende stallen:
- 1. 18 volwassen paarden (3 jaar en ouder) en 16 paarden in opfok (jonger dan 3 jaar);
- 2. 28 vleesstieren en overig vleesvee circa 8 tot 24 maanden en 21 fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar;
- 3. 180 vleeskalveren tot circa 8 maanden;
- 4. 24 volwassen paarden (3 jaar en ouder) en 24 paarden in opfok (jonger dan 3 jaar);
- 5. 37 vleesstieren circa 8 tot 24 maanden en 3 volwassen pony's (3 jaar en ouder);
- 6. 300 vleesvarkens;
- 7. 4 volwassen paarden (3 jaar en ouder) en 6 paarden in opfok (jonger dan 3 jaar).

Tevens is ten behoeve van de zoon R. Harke een mobiele woning gerealiseerd nabij het bedrijf Stal R. Harke V.O.F.

Plan

De opzet is dat dochter en schoonzoon het bedrijf van maatschap Harke gaan opvolgen met de intentie de vleesvarkenstak te beëindigen en met de vleeskalverentak door te groeien. Daartoe is het plan gemaakt om een stal te bouwen voor 1.200 vleeskalveren, witvlees, vanaf opstart tot en met afmesten. Hiervoor kunnen zij een 5-jarig contract afsluiten met een ketenpartij.

De nieuwe stal (8) komt geheel achter het huidige bedrijf, met daarbij, ook achter op het erf een tweede woning voor de schoonzoon en dochter, die nu nog in Rouveen wonen (op 3 kilometer afstand). De bestaande vleeskalverenstal (stal 3) wordt gesloopt evenals een deel van de varkensstal (stal 6); mede in het kader van de asbestsanering. Stal 6 en stal 5 worden heringedeeld en gebruikt als paarden- en rundveestalling ten behoeve van circa 20 paarden en circa 20 zoogkoeien plus bijbehorend jongvee.

Tevens wordt er een nieuwe oprit gerealiseerd, links van het huidige bedrijf (vanaf de weg gezien). Daartoe wordt een paardenbak die daar nu ligt, verwijderd (niet denkbeeldig is dan de nieuwe stal plus woning geheel af te splitsen van het huidige bedrijf).

Voor voornoemd plan is uitbreiding van het bouwvlak naar 2 hectare noodzakelijk.

In de nieuwe situatie wordt een maatschap opgericht, met schoonzoon en dochter als de beoogde opvolgers.

Vraagstelling

U vraagt onze commissie te onderzoeken of voornoemd plan voor uitbreiding van het bouwvlak naar 2 hectare voldoet aan de criteria 4, 5, 6 van artikel 3.7b die in de



wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan Buitengebied worden gesteld. Daarnaast vraagt u advies inzake de bouw van een tweede bedrijfswoning.

In het kader van voornoemde vragen treft u hier achtereenvolgens onze bevindingen.

Ad. artikel 3.7 sub 5: de bedrijfseconomische noodzaak voor de uitbreiding is vastgesteld door de agrarische beoordelingscommissie.

De huidige bedrijfsopzet voldoet niet aan de criteria van een volwaardig agrarisch bedrijf. In die zin is er bedrijfseconomisch noodzaak om middels deze stap te groeien naar een volwaardig bedrijf. Een groot deel van de huidige bebouwing is ook gedateerd en draagt niet bij aan een efficiënte en volwaardige bedrijfsvoering, vandaar dat deze dan ook gesloopt gaat worden.

Ad. artikel 3.7 sub 4: er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf.

Op basis van de omvang in aantal dieren en in een nieuwe accommodatie is een bedrijf met 1.200 witveeskalveren aan te merken als een volwaardig agrarisch bedrijf. Gezien de moderniteit na nieuwbouw en de aanwezigheid van de beoogde bedrijfsopvolgers mag verondersteld worden dat dit bedrijf voor de langere termijn perspectief heeft en in die zin als duurzaam kan worden aangemerkt. Op deze manier wordt de slag gemaakt van een deeltijdbedrijf naar een volwaardig agrarisch bedrijf.

Ad. artikel 3.7 sub 6:: de mest- en milieuwetgeving vergroting mogelijk maken.

Op basis van de bijgevoegde berekeningen van de heer E.S. Wiekema van Hoeve Advies is aangetoond dat er voldoende ontwikkelingsruimte is voor de gevraagde uitbreiding. Voor de juiste interpretatie hiervan verwijzen wij naar de expertise van de Milieudienst.

Tweede bedrijfswoning

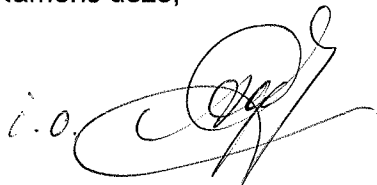
Voor een tweede bedrijfswoning acht onze commissie de noodzaak niet aanwezig. De noodzaak hiervan zou zich voornamelijk ontlenen aan het benodigd toezicht op de bedrijfsprocessen buiten de reguliere werktijden. In de nieuwe bedrijfsopzet volstaat hiervoor één bedrijfswoning, waarbij het in de rede ligt dat deze bewoond wordt door degene die het meest of hoofdzakelijk voor de bedrijfsvoering verantwoordelijk is.

Advies / conclusie

Alles overziende adviseert onze commissie medewerking te verlenen aan deze aanvraag voor uitbreiding van het bouwvlak naar 2 hectare voor de bouw van de beoogde stal. Voor de bouw van een tweede bedrijfswoning adviseert zij evenwel negatief aangezien met de aanwezige bedrijfswoning controle en toezicht op de bedrijfsvoering voldoende is gewaarborgd.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische beoordelingscommissie
Namens deze,



ing. T.J.M. Broers, secretaris