

Bodemadvies Polleweg 1 te Staphorst

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning activiteit bouwen

Zaaknummer WRO-2017-0001

Opdrachtgever beoordeling: Gemeente Staphorst, Jan Heetebrij

Datum :30-5-2017

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel, gemeente Deventer

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoeks Locatie

Adres onderzoeklocatie: Polleweg 1 te Staphorst

Rapport: Verkennend bodemonderzoek Polleweg 1 Staphorst, Terra bodemonderzoek bv, 10 februari 2017, projectnummer 17055

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): n.n.b.

Rapportnummer (in BIS): n.n.b.

Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740 en NEN 5707. Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging en aanvraag omgevingsvergunning, activiteit bouw. Het gebruik van de onderzochte locatie bij uitvoering van het onderzoek is woning met schuren waarbij de bebouwing is voorzien van een betonvloer op tegels. Het buitenterrein is in gebruik als tuin en opslagplaats voor allerlei materialen. Het toekomstige gebruik van de locatie is wonen met tuin. Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van circa 950 m².

Conclusie tbv omgevingsvergunning

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk) en is inhoudelijk akkoord.

Voorwaarden vergunning:

n.v.t.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Volgens de ontgravingskaart van regio Ijsselland ligt deze locatie in de zone met de bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur (AW). Dit betekent dat de bodemkwaliteit van de grond geen belemmering voor een toepassing binnen het beheergebied.

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer Ijsselland.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.;
- Uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie VERDACHT (grote kans) is op het voorkomen van asbest op basis van de asbestverwachtingenkaart;
- Binnen de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten en/of onderzoeken uitgevoerd.

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn in de bovengrond sporen tot zwakke bijmengingen met puin aangetroffen en is in een enkele boringen sporen glas aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging;
- Bij het veldwerk is geen asbest verdacht materiaal aangetroffen in en op de bodem.

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan zink aangetoond. De verontreiniging in de bovengrond vormt geen belemmering voor de bouwplannen.
- In de bovengrond is geen asbest aangetoond boven de detectiegrens.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten.

Analyseresultaten grondwater:

- In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten.