

Burgemeester en wethouders van Staphorst;

gelezen het verzoek van de heer A. Huls om medewerking te verlenen aan het splitsen van de voormalige boerderij ten behoeve van dubbele bewoning op het perceel Schotsdwarsweg 2a te Staphorst;

overwegende dat,

- het perceel in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' is bestemd tot 'Wonen - 1';
- om de boerderij te splitsen naar twee woningen, aan de bestemming 'Wonen - 1' de aanduiding 'aantal 2' wordt toegevoegd;
- om de splitsing in twee woningen mogelijk te maken, gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in Artikel 38.7, lid b. van genoemd bestemmingsplan;
- ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld;
- dit wijzigingsplan genaamd 'Buitengebied, wijzigingsplan Schotsdwarsweg 2a' als ontwerp vanaf 8 november 2017 zes weken ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op Artikel 38.7, lid b, sub 1 t/m 14 van de regels behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied' en artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

1. In te stemmen met het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Schotsdwarsweg 2a';
2. Het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Schotsdwarsweg 2a' met identificatienummer NL.IMRO.0180.5112017003-VS01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst op 29 december 2018,



D. Schut
Afdelingsmanager

Besluitnr.: 1