

Burgemeester en wethouders van Staphorst;

gelezen het verzoek van de heer H.J.W. Batterink om medewerking te verlenen aan het vervangen van de voormalige boerderij door een te splitsen woning op het perceel BH Spijkerweg 13 te Punthorst;

overwegende,

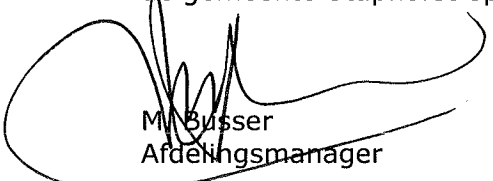
- dat het perceel in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied" is bestemd tot 'Wonen - 1';
- dat, om de boerderij te splitsen naar twee woningen, aan de bestemming 'Wonen - 1' de aanduiding 'aantal 2' wordt toegevoegd;
- dat, om de splitsing in twee woningen mogelijk te maken, gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in Artikel 38.7, lid b. van genoemd bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld;
- dat dit wijzigingsplan genaamd "Buitengebied, wijzigingsplan B.H. Spijkerweg 13" als ontwerp vanaf 12 juli 2017 zes weken ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op Artikel 38.7, lid b, sub 1 t/m 14 van de regels behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied" en artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

1. In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan B.H. Spijkerweg 13";
2. Het wijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan B.H. Spijkerweg 13" zoals vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0180.5112017002-ON01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst op 29 augustus 2017,


M. Busser
Afdelingsmanager

Besluitnr.: 1