

Burgemeester en wethouders van Staphorst;

gelezen de verzoeken van J. Leusink, Maïsveld 12 te Staphorst en J. Hokse en A. Hokse- Bijker, Dekkersweg 35 te Punthorst, om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de agrarische (bedrijfs)bestemming op het perceel Dekkersweg 33 en 35 te Punthorst naar een woonbestemming, waarbij de bestaande boerderij Dekkersweg 33 gesplitst wordt in twee wooneenheden;

overwegende dat:

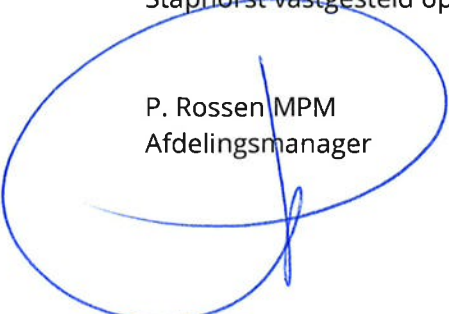
- het perceel in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' is bestemd tot "Agrarisch";
- artikel 3.7 onder f van de regels behorende bij het genoemde bestemmingsplan de mogelijkheid geeft het plan te wijzigen van de bestemming 'agrarisch' naar 'Wonen – 1';
- voldaan is aan de voorwaarden welke gesteld zijn in artikel 3.7 van het bestemmingsplan;
- artikel 38.7 onder a van de regels behorende bij het genoemde bestemmingsplan de mogelijkheid biedt de bestemming 'Wonen – 1' te wijzigen zodanig dat er twee wooneenheden zijn toegestaan op het perceel Dekkersweg 33;
- voldaan is aan de voorwaarden welke gesteld zijn in artikel 38.7 van het bestemmingsplan;
- het wijzigingsplan als ontwerp van 13 september 2017 tot en met 24 oktober 2017 ter inzage heeft gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.7 en 38.7 van de regels behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied' en artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

1. het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Dekkersweg 33-35' zoals vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0180.5112017001-VS01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst vastgesteld op 9 november 2017.



P. Rossen MPM
Afdelingsmanager