



GEMEENTE STAPHORST

Burgemeester en wethouders van Staphorst;

gelezen het verzoek van de heer A. Hokse om medewerking te verlenen aan het splitsen van de boerderij op het perceel Leijendwarsweg 2 te Staphorst;

overwegende,

- dat het perceel in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied" is bestemd tot 'Wonen - 1';
- dat, om de boerderij te splitsen naar twee woningen, aan de bestemming 'Wonen - 1' binnen het bouwvlak de aanduiding 'aantal 2' wordt toegevoegd;
- dat hierbij tevens de vorm van het bestaande bouwblok wordt gewijzigd;
- dat, om de splitsing in twee woningen mogelijk te maken, gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 38.7, lid a van genoemd bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld;
- dat dit wijzigingsplan genaamd "Buitengebied, wijzigingsplan Leijendwarsweg 2" als ontwerp vanaf 22 juni 2016 zes weken ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 38.7, lid a van de regels behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied" en artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

1. In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Leijendwarsweg 2";
2. Het wijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Leijendwarsweg 2" zoals vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0180.5112016002-ON01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst op 9 augustus 2016,

P. Rossen MPM
Gemeentesecretaris/Directeur

Besluitnr.: 1