



GEMEENTE STAPHORST

Burgemeester en wethouders van Staphorst;

gelezen het verzoek van de heer H. Wielink om medewerking te verlenen aan het splitsen van een boerderij en het wijzigen van de situering van de woonbestemming op het perceel Portiekstraatje 1 te Staphorst.

overwegende,

- dat het perceel Portiekstraatje 1 in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied" is bestemd tot 'Wonen - 1';
- dat, om de boerderij te splitsen naar twee woongedeelten, aan de bestemming 'Wonen - 1' binnen het bouwvlak de aanduiding 'aantal 2' wordt toegevoegd;
- dat, om de splitsing in twee wooneenheden mogelijk te maken, gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 38.7 van genoemd bestemmingsplan;
- dat, om het bestemmingsvlak van 'Wonen - 1' anders te situeren de bestemming 'Agrarisch met waarden - Kleinschalig' tevens anders wordt gesitueerd;
- dat, om het bestemmingsvlak 'Wonen - 1' anders te situeren, gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 59.3 van genoemd bestemmingsplan;
- dat terzake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening is opgesteld;
- dat dit wijzigingsplan genaamd "Buitengebied, wijzigingsplan Portiekstraatje 1" zes weken ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 38.7, onder a, sub 1 t/m 11 en artikel 59.3, onder a t/m e, van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied" en artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Portiekstraatje 1";
2. Het wijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Portiekstraatje 1" zoals vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0180.5112015006-ON01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst op 29 oktober 2015,

H. Tissingh
Manager afdeling Ontwikkeling & Beheer



Besluitnr.: 1