



GEMEENTE STAPHORST

Burgemeester en wethouders van Staphorst;

gelezen het verzoek van de heer K. Mussche om medewerking te verlenen aan het splitsen van het pand Sprakelhorstweg 4 te Staphorst.

overwegende,

- dat het perceel Sprakelhorstweg 4 in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied" is bestemd tot 'Detailhandel - Tuincentrum' met de gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - tweede bedrijfswoning'.
- dat, om de boerderij te splitsen naar twee woongedeelten, de bestemming wordt gewijzigd naar de bestemming 'Wonen - 1' en dat binnen het bouwvlak de aanduiding 'aantal 2' wordt toegevoegd;
- dat, om de splitsing in twee wooneenheden mogelijk te maken, gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 14.5 en artikel 38.7 van genoemd bestemmingsplan;
- dat terzake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening is opgesteld;
- dat dit wijzigingsplan genaamd "Buitengebied, wijzigingsplan Sprakelhorstweg 4" zes weken ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 14.5, onder a, sub 1 t/m 4 en artikel 38.7, onder a, sub 1 t/m 11, van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied" en artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Sprakelhorstweg 4";
2. Het wijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Sprakelhorstweg 4" zoals vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0180.5112015005-ON01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst op 19 november 2015,

H. Tissingh
Manager afdeling Ontwikkeling & Beheer