



GEMEENTE STAPHORST

Burgemeester en wethouders van Staphorst;

gelezen het verzoek en de aanvraag Omgevingsvergunning van de heer H. Dunnink, om medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan Buitengebied, waarbij het bouwvlak van de percelen Hamingerweg 3-5 wordt vergroot.

overwegende,

- dat de betreffende locatie in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied" is bestemd tot "Agrarisch met waarden – Landschap" met de aanduiding specifieke vorm van bedrijf – grondverzetbedrijf;
- dat de aanvraag Omgevingsvergunning voor een werktuigenberging buiten het bouwvlak valt;
- dat tevens de wens bestaat om op termijn een uitbreiding te realiseren van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf;
- dat het nodig is om het bouwvlak te vergroten om beide initiatieven mogelijk te maken;
- dat de mogelijkheid om het bouwvlak te kunnen vergroten is opgenomen in een wijzigingsbevoegdheid volgens artikel 6.8 onder b van het bestemmingsplan Buitengebied;
- dat terzake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet Ruimtelijke ordening is opgesteld;
- dat dit wijzigingsplan genaamd "Buitengebied, wijzigingsplan Hamingerweg 3-5" vanaf 8 juli 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat er tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat initiatiefnemer op 16 september 2015 een anterieure overeenkomst heeft getekend waarbij eveneens een regeling is opgenomen over planschade en daardoor geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

gelet op artikel 6.8 van de regels behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied" en artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

1. Het "Wijzigingsplan Buitengebied, Hamingerweg 3-5" zoals vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0180.51120150003-ON01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst op 29 september 2015,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Staphorst,

H. Tissingh,
Afdelingsmanager

