



GEMEENTE STAPHORST

Burgemeester en wethouders van Staphorst;

gelezen het verzoek van de heer J.K. Brand om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de situering van het bestemmingsvlak Wonen – 1 en het splitsen van de boerderij Mr JB Kanlaan 3 te Punthorst;

overwegende,

- dat het perceel Mr JB Kanlaan 3 in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied" is bestemd tot 'Wonen - 1';
- dat, om de boerderij te splitsen naar twee woningen, aan de bestemming 'Wonen - 1' de aanduiding 'aantal 2' wordt toegevoegd;
- dat, om de splitsing in twee woningen mogelijk te maken, gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in Artikel 38.7, lid a. van genoemd bestemmingsplan;
- dat, om het perceel efficiënter in te kunnen richten, de situering van het bestemmingsvlak 'Wonen – 1' met behoud van oppervlakte gewijzigd wordt;
- dat, om de situering van het bestemmingsvlak te wijzigen, gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in Artikel 59.3 van genoemd bestemmingsplan;
- dat ter zake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening is opgesteld;
- dat dit wijzigingsplan genaamd "Buitengebied, wijzigingsplan Kanlaan 3" als ontwerp zes weken ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op Artikel 38.7, lid a, sub 1 t/m 11, en Artikel 59.3, lid a t/m e van de regels behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied" en artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

1. In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Kanlaan 3";
2. Het wijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Kanlaan 3" zoals vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0180.5112014007-ON01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst op 01 juni 2015,

H. Tissingh
Manager afdeling Ontwikkeling & Beheer

