



GEMEENTE STAPHORST

Burgemeester en wethouders van Staphorst;

gelezen het verzoek van de heer G. Harke om medewerking te verlenen aan het splitsen van de boerderij Leidijk 6 te Staphorst.

overwegende,

- dat het perceel Leidijk 6 in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied" is bestemd tot 'Agrarisch';
- dat, om de agrarische bestemming te wijzigen naar "Wonen - 1", gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 3.7, onder f, van genoemd bestemmingsplan;
- dat, om het agrarisch bouwvlak te verwijderen, gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 3.7, onder h, van genoemd bestemmingsplan;
- dat, om het hoofdgebouw uit te breiden en deze te splitsing in twee wooneenheden, gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 38.7, onder b, van genoemd bestemmingsplan;
- dat terzake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening is opgesteld;
- dat dit wijzigingsplan genaamd "Buitengebied, Leidijk 6 te Staphorst" zes weken ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.7, onder f, sub 1 t/m 16; artikel artikel 3.7 onder h, sub 1 en 2 en artikel 38.7, onder b, sub 1 t/m 14, van de planregels behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied" en artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

1. In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan "Buitengebied, Leidijk 6 te Staphorst";
2. Het wijzigingsplan "Buitengebied, Leidijk 6 te Staphorst" zoals vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0180.5112014005-ON01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst op 30 oktober 2014,

H. Tissingh
Manager afdeling Ontwikkeling & Beheer

