



Gemeente Staphorst
t.a.v. de heer F. Atsma
Postbus 2
7950 AA Staphorst

Ingekomen Gemeente Staphorst				
- 6 FEB. 2014				
Zaaknr:				
Regnr:		jan	feb	mar
B		\$	nee	oay
BNI				
OB				
SL				
Gifftie	Maand		is	

Zwolle, 5 februari 2014

Kenmerk: 014 2056 STH

Betreft: Leidijk 6, gemeente Staphorst

Inlichtingen bij: mevrouw ir. I.M. Nij Bijvank van Herel of mevrouw ir. A. Coops

Geachte heer Atsma,

U vroeg de ervenconsulent van Het Oversticht een advies uit te brengen over de Leidijk 6 te Staphorst.

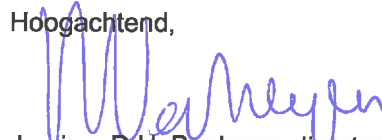
Bijgevoegd advies is mede gebaseerd op het beleid en de criteria uit de welstandsnota, maar is geen formeel welstandsadvies. Het plan dient bij definitieve bouwaanvraag dan ook alsnog door de welstandscommissie te worden beoordeeld.

Conclusie

Bij opsplitsing in twee wooneenheden stellen wij als randvoorwaarden: versterking van de kleinschaligheid van het landschap door de aanplant van de perceelsranden, behoud en versterking van de eenvoud en het agrarische karakter van de erfinrichting, ontwikkeling van twee verschillende type bijgebouwen met een agrarisch karakter. Behoud van de hoofdvorm van de boerderij.

Wij hopen u hiermee voldoende informatie verstrekt te hebben.

Hoogachtend,


drs. ing. D.H. Baalman, directeur
Namens deze, mr. ing. H.G.A.M. Verheyen, teamleider



Ervenconsulentadvies 2056 STH: Leidijk 6

Datum: 4 februari 2014
Kader: Opsplitsing woning in twee eenheden
Fase: Initiatief

Opgave

U heeft ons gevraagd te adviseren over de wijziging van de erfstructuur op het erf Leidijk 6 in verband met de opsplitsing in twee wooneenheden. Op 16 februari heeft een veldbezoek plaatsgevonden. De familie Harke en familie Van Elp en de heer Atsma van uw gemeente waren hierbij aanwezig.

Beleid

Provincie, omgevingsvisie

Het erf is gelegen in het heide- en broekontginningslandschap. Voor het heidelandschap wordt gesteld dat ontwikkelingen moeten bijdragen aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en kenmerkende ruimtematen. Erven ontwikkelen zich in een 'groene jas'.

Landschapsplan

Het erf is gelegen in het landschap deelgebied De Leijen. Voor dit gebied geldt als ambitie het versterken van de kleinschaligheid, de opstreckende verkaveling, door de aanplant van wegbepanting, perceelsbepanting en erfbepanting.

Advies

Het huidige erf is verzorgd ingericht en heeft 'Staphorster' kenmerken in structuur en inrichting. Het bijgevoegde voorstel van landschaps-, erfstructuur- en inrichting sluit hierbij aan.

Bij opsplitsing in twee wooneenheden stellen wij als randvoorwaarden:

Landschap

- Versterking van de kleinschaligheid door de aanplant van losse bomen op de perceelsgrens, verspreid in een rij: eik, berk of els. Hierdoor wordt de oorspronkelijke kleinschaligheid met een opstrekken patroon versterkt.

Erf

- Versterking van het agrarische karakter door de aanplant van (hoogstam)fruit en enkele hagen op het erf in aansluiting hierop.
- Behoud van de agrarische uitstraling van het erf.
- Behoud van de solitaire es op het erf. De beeldbepalende eik staat op de eigendomsgrond van de burens.
- Bij voorkeur erfverharding in een donkergrijze tot middelgrijze of roodbruine tint.
- Deels transparante (eenvoudig houten of ijzeren hekwerk, of palen met gaas of draad), deels natuurlijke gesloten erfscheiding (haag, border).
- De toegang van het erf kan aan de zijde plaatsvinden. De huidige toegang kan worden versmald tot een voetpad.

Gebouwen

- Behoud van de huidige hoofdvorm van het hoofdvolume. De boerderij is niet beeldbepalend, maar heeft in de hoofdvorm agrarische kenmerken. Het is wenselijk deze te behouden.
- Bij voorkeur behoud en hergebruik van bestaande bijgebouwen (de schuur verkeert in goede staat van onderhoud en heeft agrarische kenmerken). Wanneer dit niet wenselijk is vanuit de opdrachtgever is nieuwbouw van één of twee volumes met een streekeigen, agrarisch karakter een optie. Kenmerkend voor deze erven zijn de ensembles van hoofdgebouw met meerdere (kleine) bijgebouwen. Als randvoorwaarde adviseren wij het ontwerp van twee

