



GEMEENTE STAPHORST

Burgemeester en wethouders van Staphorst;

gelezen het verzoek van familie Kooiker om medewerking te verlenen aan het splitsen van de boerderij Schapendijk 4 te Punthorst.

overwegende,

- dat het perceel Schapendijk 4 in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied" is bestemd tot 'Wonen - 1';
- dat, om de boerderij te splitsen naar twee woongedeelten, aan de bestemming 'Wonen - 1' binnen het bouwvlak de aanduiding 'aantal 2' wordt toegevoegd;
- dat, om de splitsing in twee wooneenheden mogelijk te maken, gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 38.7 van genoemd bestemmingsplan;
- dat terzake een wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening is opgesteld;
- dat het ontwerp wijzigingsplan genaamd "Buitengebied, Schapendijk 4 te Punthorst" met IMRO-codering NL.IMRO.0180.5112014001-ON01 vanaf 26 februari 2014 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze termijn één zienswijze is ingediend;
- dat de zienswijze is beoordeeld en weerlegd;
- dat ambtshalve aanleiding bestaat de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan hierop aan te passen;
- gelet op artikel 38.7, onder a, sub 1 t/m 11, van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied" en artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

1. In te stemmen met de aangepaste toelichting van het wijzigingsplan "Buitengebied, Schapendijk 4 te Punthorst";
2. Het wijzigingsplan "Buitengebied, Schapendijk 4 te Punthorst" zoals vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0180.5112014001-VS01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst van 20 mei 2014,

de secretaris,

de burgemeester,

(P.F.G. Rossen MPM)

(J.D. Alsema)



Besluitnr.: 1