

project:
2896 Transformatie Lankhorsterweg

datum:
31-10-2023

betreft:
Notitie beeldkwaliteit

kenmerk:
2896-N03

Inleiding

Voor bovenstaand project is gevraagd een paragraaf beeldkwaliteit op te nemen in het bestemmingsplan. In deze notitie wordt een voorzet gegeven voor de op te stellen paragraaf.

Beeldkwaliteit

De voorgenomen ontwikkeling wordt bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen aan de Ruimtelijke atlas en welstandsnota getoetst.

Langs de Lankhorsterweg geldt op basis van de welstandskaat van de gemeente het bijzonder regime. Bij een bijzonder welstandsregime wordt het gebouw niet alleen als zelfstandig object, maar ook in haar details getoetst, de esthetische benadering.

Het bestaande hoofdgebouw wordt gehandhaafd. De benodigde gevelopeningen worden met respect voor het agrarische karakter ontworpen, met passende detaillering.

Het erf van de nieuwe woning heeft een zekere zelfstandigheid naast de bestaande boerderij. Dit vraagt om een plan met een ingetogen karakter wat zich vertaalt in een eenvoudig volume met zadeldak. De nieuwe woning moet afgestemd zijn op (of: aansluiten bij) de bestaande woning voor wat betreft hoofd- en kapvorm, geveluitwerking, bouwstijl, materiaal en kleur.

De volgende aspecten zijn hierbij van belang:

- Nokrichting haaks op de weg;
- Eenvoudig volume in één bouwlaag met kap
- Eventuele aan- of uitbouwen ondergeschikt;
- Het materiaalgebruik is niet contrasterend, maar versterkt het ingetogen karakter;
- De toepassing van kleuren is ingetogen en landelijk;
- Detaillering van dakrand en dakgoot in sobere vormgeving
- Nieuwe struiken en hagen laag uitvoeren

