gemeente Staphorst

De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH23/017513
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26-03-24

Gelet op:

- dat het plan voorziet in de nieuwbouw van een woning en aanpassing van de bestemming(plangrenzen) op en nabij het perceel Westerstouwe 35(a) te Staphorst;
- dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 13 december 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;
- dat tijdens deze periode één zienswijze is ingediend;
- dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Westerstouwe 35b Staphorst';
- dat er ambtelijk aanleiding is om het ontwerp bestemmingsplan ambtshalve aan te passen;
- voor wat betreft de inhoud van de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Westerstouwe 35b Staphorst';
- dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd is;
- dat de wijziging betrekking heeft op het vergroten van de lengte van het bouwvlak op de bestemming 'Wonen 1' met 1 meter;
- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Westerstouwe 35b Staphorst';
2. het bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Westerstouwe 35b Staphorst', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5102023006-VS01, met in achtneming van de in het 'Rapport zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Westerstouwe 35b Staphorst' genoemde aanpassingen, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102023006-VS01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 23-04-24

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier