MILIEU ADVIESBUREAU
EcoReest

Advies vanuit een groen hart

Historisch vooronderzoek ter plaatse van

Schipgravenweg te Rouveen

projectnummer

220884-231416

TITELBLAD

RAPPORT	
Type onderzoek	Historisch vooronderzoek
Locatie onderzoek	Schipgravenweg te Rouveen
Projectnummer	220884-231416
Versie rapportage	1.0
Auteur	Ing. M.B. van den Broek
Controle en vrijgave	Ing. R.J.W. Huls
Paraaf vrijgave	
Datum	2 november 2023
OPDRACHTGEVER	
Naam	Stichting Dorpspark Rouveen
Contactpersoon	Dhr. H. Dunnik
Adres	Korte Kerkweg 17 a, 7954 GC ROUVEEN

UITGEVOERD DOOR

info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

Kantoor Zuidwolde	Kantoor Groningen	Kantoor Almere
Industrieweg 20	Friesestraatweg 213 A-D	Landdrostdreef 124
7921 JP Zuidwolde	9743 AD Groningen	1314 SK Almere
0528 373 982	0596 633 355	036 82 00 397

Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.

Eco Reest BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.

Dit onderzoek en advies is tot stand gekomen onafhankelijk van de belangen van de opdrachtgever en derden.

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een historisch vooronderzoek dat is uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Schipgravenweg te Rouveen. Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is, de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken en het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt.

© 2023 Eco Reest BV.
Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding.
Wijze van citeren: Eco Reest 2023 Rouveen_220884_Schipgravenweg_HO

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

1. INLEIDING 4
1.1 Aanleiding en doelstelling 4
1.2 Kwaliteitsborging algemeen 4
1.2.1 Normen onderzoeksstrategie 4
1.3 Leeswijzer 5

2. VOORONDERZOEK (NEN 5725:2017) 6
2.1 Systematiek milieuhygiënisch vooronderzoek 6
2.2 Stap 1; aanleiding vooronderzoek 6
2.3 Stap 2; onderzoeksvragen 6
2.4 Samenvatting vooronderzoek 7
2.5 Afwijkingen vooronderzoek 8

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 9

BIJLAGEN
1.1 Regionale ligging
1.2 Locatieoverzicht
2 Resultaten vooronderzoek
2.1 Kaartmateriaal Topotijdreis
2.2 Omgevingsrapportage

1. INLEIDING

Door Eco Reest BV is een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Schipgravenweg te Rouveen.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding en de doelstelling van het onderzoek, en de wijze van kwaliteitsborging van de verschillende onderzoekstappen.

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het historisch onderzoek is de voorgenomen herinrichting van het onderzoeksterrein.

Doel van het historisch onderzoek is het zodanig in beeld brengen van de historie van de locatie, dat een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van (eventueel) uit te voeren bodemonderzoek kan worden opgesteld.

1.2 Kwaliteitsborging algemeen

Eco Reest BV streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren:

Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.

Eco Reest BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk.

Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Conform de eisen uit onze ethische code houdt Eco Reest alle gegevens geheim, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

1.2.1 Normen onderzoeksstrategie

In tabel 1.1 zijn de kwaliteitsnormen opgenomen, die zijn toegepast voor de bepaling van de bodemonderzoeksstrategieën.

Tabel 1.1 Toegepaste onderzoeksnormen

Aspect onderzoek	Toegepaste norm
Strategie voor uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek	NEN 5725:2017

Eventuele afwijkingen op de norm, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn beschreven in § 2.6 “Afwijkingen vooronderzoek”.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de basisinformatie weergegeven van het onderzoeksgebied en wordt een samenvatting van de relevante informatie uit het vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 tenslotte is een samenvatting opgenomen en zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

2. VOORONDERZOEK (NEN 5725:2017)

Het vooronderzoek is de basis voor werkzaamheden die een uitspraak vereisen over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie zelf, alsmede eventuele beïnvloeding(en) vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd, zoals hierna weergegeven.

2.1 Systematiek milieuhygiënisch vooronderzoek

Het vooronderzoek is onderverdeeld in twee stappen. In stap 1 wordt de aanleiding voor het vooronderzoek bepaald. De mogelijke aanleidingen (A t/m G) zijn weergegeven in bijlage 2.

Voor de in bijlage 2 weergegeven mogelijke aanleidingen zijn in de NEN 5725:2017 diverse onderzoeksvragen geformuleerd. In stap 2 van het vooronderzoek moet antwoord verkregen worden op een deze onderzoeksvragen.

Indien naar deskundigheid van de onderzoeker alle (verplichte) onderzoeksaspecten zijn behandeld en de onderzoeksvragen in voldoende mate zijn beantwoord, is het vooronderzoek afgerond en worden conclusies getrokken en een hypothese opgesteld.

2.2 Stap 1; aanleiding vooronderzoek

De eerste stap in het vooronderzoek is het vaststellen van de aanleiding voor vooronderzoek (zie ook bijlage 2). In het onderhavige geval is aanleiding A geselecteerd, die onderstaand is weergegeven.

- A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens 6.2.1

2.3 Stap 2; onderzoeksvragen

Uit de geselecteerde aanleiding (A) voor het vooronderzoek volgt een aantal onderzoeksvragen die zijn weergegeven in bijlage 2. Op basis van het totaal aan informatie uit het vooronderzoek moeten de onderzoeksvragen worden beantwoord, waarna een hypothese voor bodemonderzoek wordt opgesteld.

In tabel 2.1 zijn de onderzoeksaspecten weergegeven, waarover bij het vooronderzoek informatie moet worden verzameld.

Tabel 2.1 Onderzoeksaspecten en te verzamelen informatie

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd 0 Optioneel								

De verzamelde informatie, zoals benoemd in tabel 2.1 is weergegeven in bijlage 2.

In § 2.4 (samenvatting vooronderzoek) is een beschrijving van de te onderzoeken locatie weergegeven, op basis van de antwoorden op de onderzoeksvragen weergegeven in bijlage 2.

2.4 Samenvatting vooronderzoek

Na het raadplegen van de verschillende bronnen zijn er onvoldoende gegevens bekend om antwoord te geven op de geformuleerde onderzoeksvragen (bijlage 2).

De onderzoekslocatie aan de Schipgravenweg in Rouveen ligt een agrarische omgeving en is kadastraal bekend als gemeente Staphorst, sectie AN, nrs. 414, 415 en 991 (gedeeltelijk) en heeft een totale oppervlakte van circa 36.580 m^2. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1. De te onderzoeken locatie is weergegeven in bijlage 1.2.

Uit de historische kaarten (Topotijdreis.nl) blijkt het volgende.
De locatie is tot dusver in gebruik geweest als weiland en/of bouwland, gelegen buiten de bebouwde kom van Rouveen. Op de kaarten vanaf 1954 is de dorpskern van Rouveen aan de westzijde uitgebreid en is aan weerskanten van de locatie de Korte Kerkweg en de Schipgravenweg aangegeven. Op de kaarten vanaf 1974 wordt de dorpskern van Rouveen verder uitgebreid aan de zuidwestzijde. Ter plaatse van het zuidelijk deel van de locatie is tot en met 1987 een sloot (in oost-west richting) aanwezig, die vanaf 1988 gedeeltelijk, en in op de kaarten vanaf 2005 geheel is gedempt. Vanaf 1996 zijn direct ten noordoosten van de locatie sportvelden op de kaart aangegeven. Vanaf 2014 is het noordwestelijk deel van de locatie aangegeven als plantsoen.

Bij gemeente Staphorst zijn van dit perceel en/of naastgelegen percelen geen milieudossiers beschikbaar, tevens is er geen sprake van dempingen of is er informatie beschikbaar met betrekking tot bouw- en/of sloopvergunningen (inclusief eventuele asbestinventarisaties). In 2014 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de sportvelden nabij de locatie (Sigma Bouw en Milieu). De bodemkwaliteit van dit perceel vormt GEEN belemmering voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en uitbreiden van de sportaccommodatie.

Op de bodemkwaliteitskaart (Regio IJsselland) is aan de bodem van de locatie de klasse landbouw/ natuur toegekend. De bodem van de locatie bestaat tot circa 0,8 m-mv uit veen, gevolgd door grove zandlagen tot circa 17 m-mv, met in de ondergrond een ingesloten kleilaag. De stroming van het

grondwater is ter plaatse globaal westelijk gericht. Ter plaatse is op basis van het vooronderzoek geen sprake van bodemvreemde lagen.

De locatie is niet geregistreerd op het bodemloket. Ter plaatse heeft tot dusver geen bodem-onderzoek plaatsgevonden en ter plaatse van en/of nabij de locatie is tot dusver geen sprake geweest van potentiële bronnen van verontreiniging met chemische parameters.

Op basis van het totaal aan resultaten van het vooronderzoek (met inbegrip van de terreininspectie) wordt de locatie aangemerkt als asbest onverdacht.

Uit de terreininspectie d.d. 22 september 2022 is het volgende gebleken;
In de huidige situatie is de locatie agrarisch in gebruik, waarbij op het noordelijk deel sprake is van akkerbouw (mais). Ter plaatse van het zuidelijk deel is sprake van grasland, waarbij aan de zuidkant een tweetal depots grond aanwezig zijn. Het noordwestelijk deel van perceel nr. 415 is in gebruik als volktstuin. Tussen de percelen nrs. 414 en 415 is een sloot aanwezig. Ter plaatse zijn geen puinhoudende dammen aangetroffen.

Uit de terreininspectie d.d. 27 september 2023 is het volgende gebleken;
In de huidige situatie is het noordwestelijk deel van de locatie in gebruik als plantsoen. Ter plaatse zijn geen puinhoudende dammen aangetroffen.

Ter plaatse zijn geen verdachte locaties (inclusief asbesttoepassingen) waargenomen. Voor de uitgebreide weergave van het vooronderzoek verwijzen wij naar bijlage 2.1.

2.5 Afwijkingen vooronderzoek

Er zijn bij de uitvoering van het vooronderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725:2017 naar voren gekomen.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op grond van het huidige historische onderzoek conform NEN 5725 concluderen wij het volgende.

Ter plaatse van het zuidelijk terreindeel is een de gedempte sloot aanwezig. Op basis van het beschikbare totaal aan gegevens is de samenstelling en herkomst van het hierin aanwezige dempingsmateriaal niet eenduidig bekend.

De overige delen van de onderzoekslocatie kunnen worden beschouwd als “onverdacht” voor mogelijke bodemverontreiniging met chemische parameters, e.e.a. gelet op het gebruik van de locatie tot dusver, alsmede aangezien er uit het vooronderzoek geen bodembedreigende activiteiten ter plaatse, en/of in de directe nabijheid naar voren zijn gekomen.

Op grond van het huidige totaal aan gegevens wordt de locatie daarnaast beschouwd als onverdacht ten aanzien van de aanwezigheid van asbest.

Voor een eventueel ter plaatse uit te voeren bodemonderzoek is § 5.2 van de NEN 5740:2009-A1:2016 (onderzoeksstrategie voor grootschalige onverdachte locaties) van toepassing.

Met betrekking tot de gedempte sloot op het zuidelijk terreindeel is voor een eventueel bodemonderzoek vooralsnog (tenzij kan worden vastgesteld, dat de betreffende sloot met gebiedseigen grond is gedempt) § 5.3 van de NEN 5740:2009- A1:2016 van toepassing (onderzoeksstrategie voor verdachte locaties met plaatselijke bodembelasting en een duidelijke kern).

Indien bij het realiseren van de toekomstige situatie de op de locatie aanwezige gronddepots van de locatie worden afgevoerd, wordt geadviseerd om de betreffende grond conform AP-04 te onderzoeken.

Als er vragen zijn naar aanleiding van het onderzoek, kunt u contact opnemen met ons bureau.

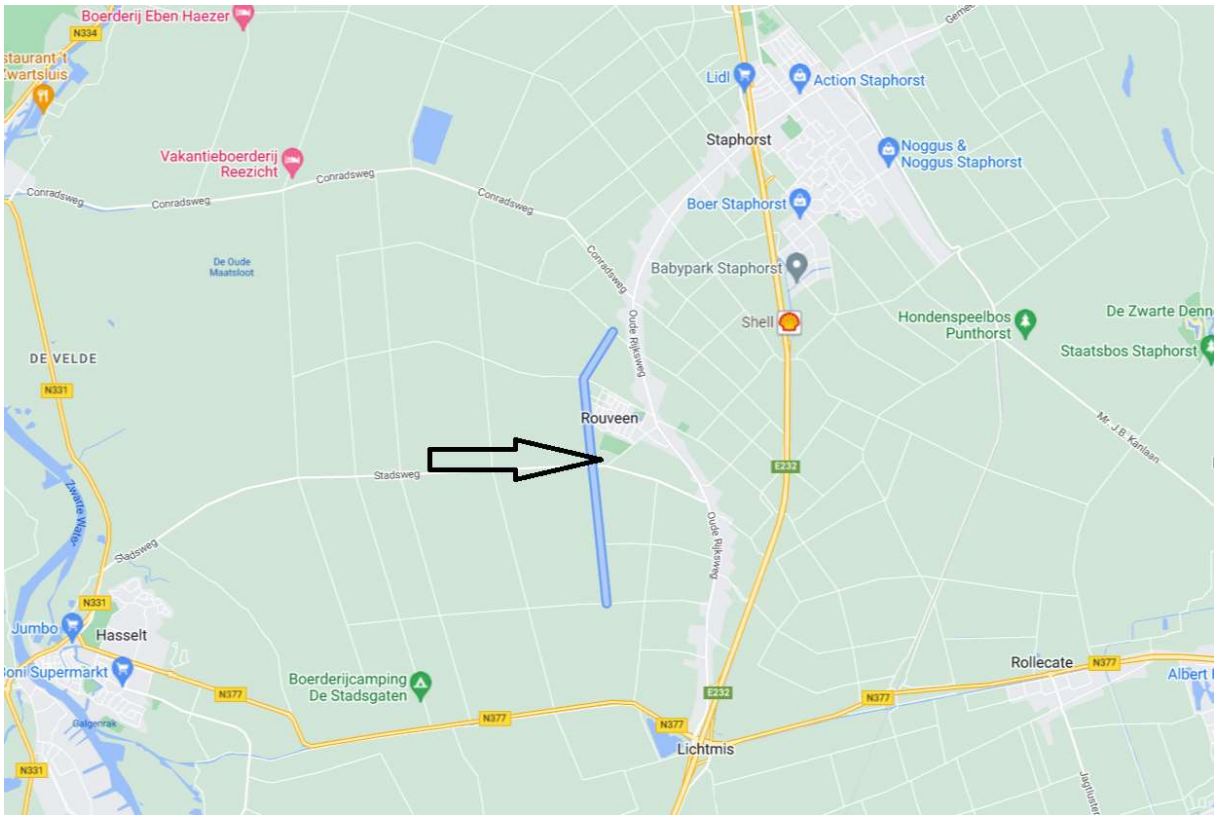
Eco Reest BV
ing. M.B. van den Broek

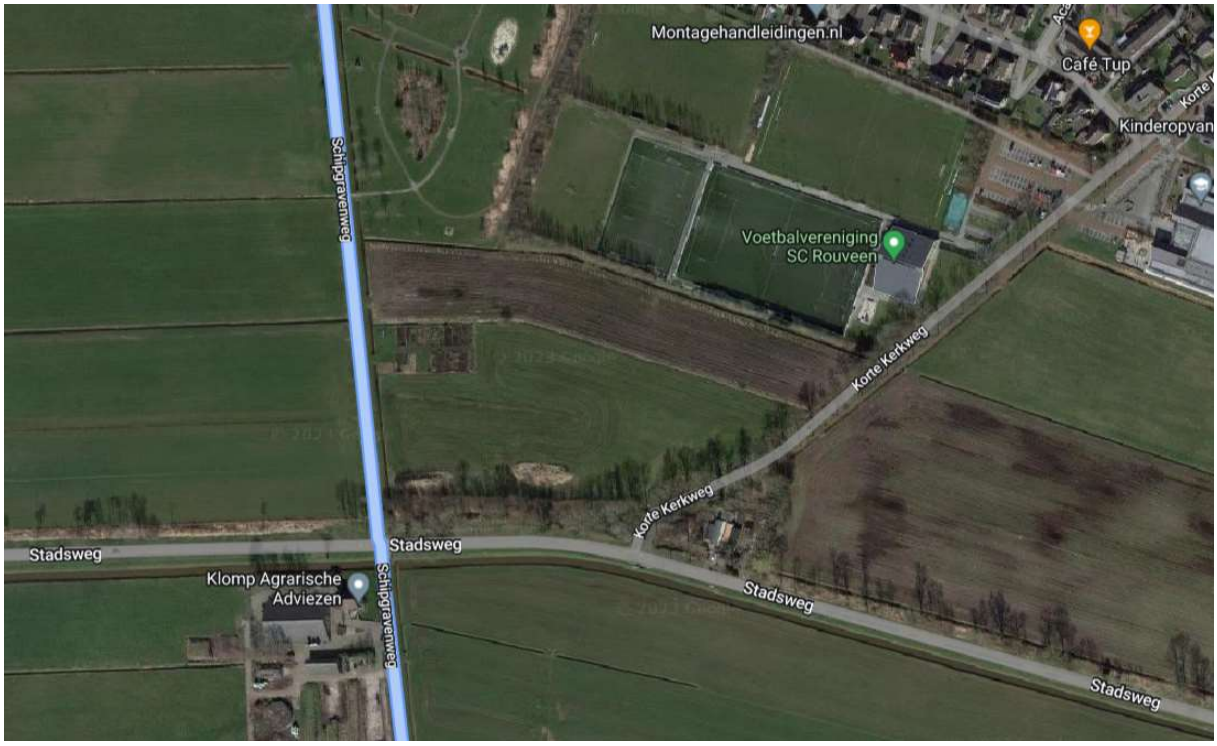
BIJLAGE 1

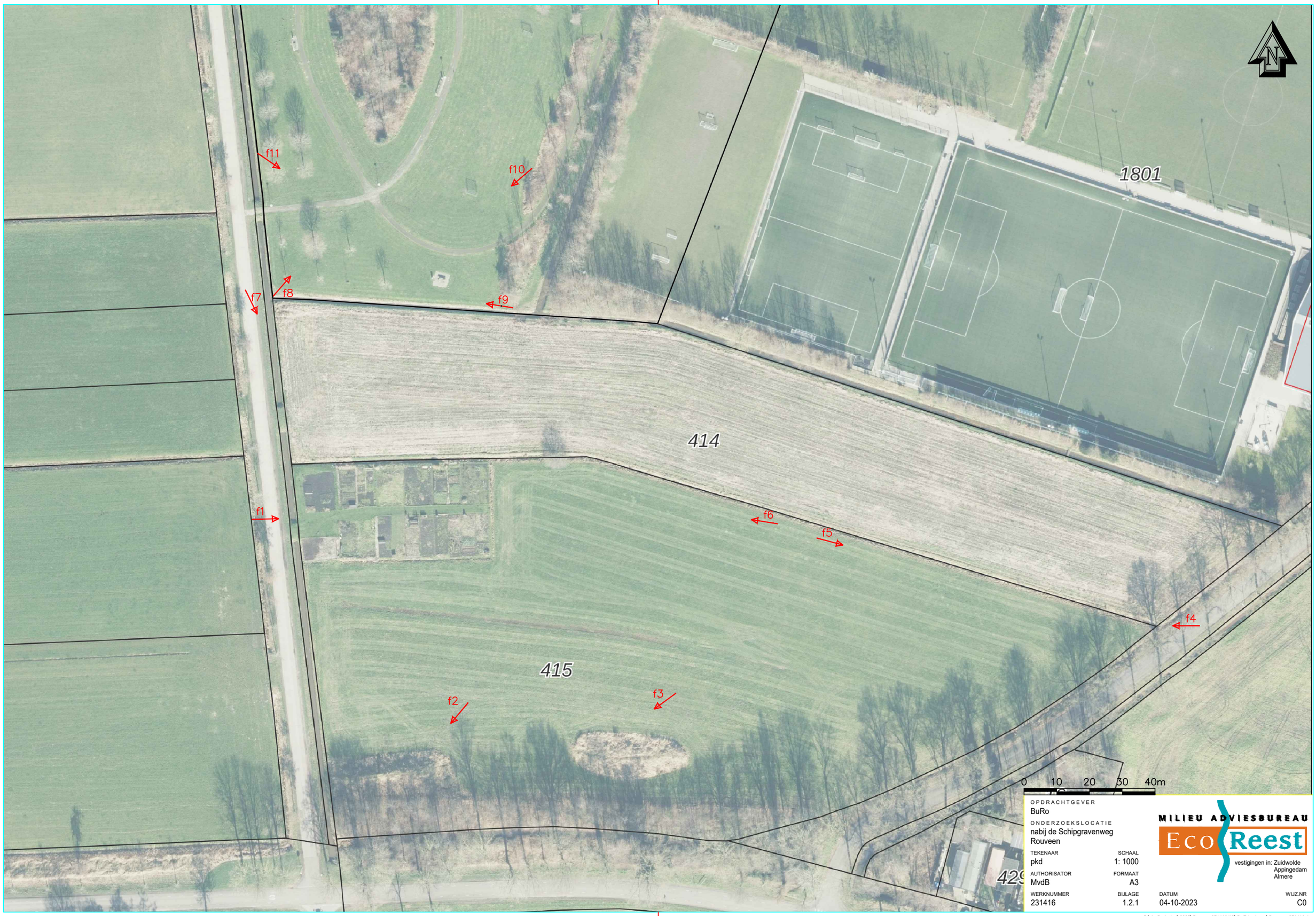
Behoort bij rapport: Schipgravenweg te Rouveen

Project: 231416

Regionale ligging onderzoekslocatie







OPDRACHTGEVER
BuRo

ONDERZOEKSLOCATIE
nabij de Schipgravenweg
Rouveen

TEKENAAR: pkd	SCHAAL: 1: 1000
AUTHORISATOR: MvdB	FORMAAT: A3
WERKNUMMER: 231416	BIJLAGE: 1.2.1
DATUM: 04-10-2023	WIJZ.NR: C0

MILIEU ADVIESBUREAU
Eco Reest
vestigingen in: Zuidwolde
Appingedam
Almere

R:\1. Projecten\2023\Rouveen.231416.H0\5. Tekeningen\Rouveen 231416.dwg

foto 1

foto 2

foto 3

foto 4

foto 5

foto 6

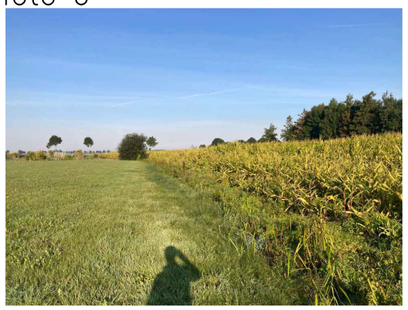


foto 7

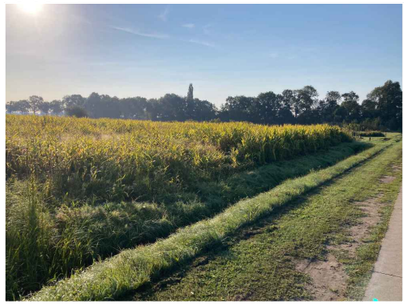


foto 8

foto 9

foto 10

foto 11

OPDRACHTGEVER
BuRo

ONDERZOEKSLOCATIE
nabij de Schipgravenweg
Rouveen

TEKENAAR pkd	SCHAAL 1: 1000
AUTHORISATOR MvdB	FORMAAT A3
WERKNUMMER 231416	BIJLAGE 1.2.2

MILIEU ADVIESBUREAU
EcoReest
vestigingen in: Zuidwolde
Appingedam
Almere

DATUM
04-10-2023

WIJZ.NR
C0

R:\1. Projecten\2023\Rouveen.231416.HO\5. Tekeningen\Rouveen 231416.dwg

BIJLAGE 2

Behoort bij rapport: Schipgravenweg te Rouveen

Project: 231416

Schipgrovenweg
Park &
vervolg wandelroute
Nieuwe suggestielocatie
Volkstuinen
Manifestatieveld
crossterrein/autorodeo
Verhard plein
tentplaats
Overflow parkeren
Zittribune
Fietsenstalling
Sport
Korte Kerkweg
Rondroute
Elzensingels
Vervolg wandelroute
Fietsenstalling
toegang zwaarverkeer
Opslagkeet

VOORONDERZOEK NEN 5725:2017

Bijlage 2

Stap 1	Aanleiding voor het vooronderzoek
Bepaal de aanleiding voor het vooronderzoek	A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens paragraaf 6.2.1

Stap 2; te behandelen onderzoeks-aspecten per aanleiding		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd 0 Optioneel								

Voor de bovenstaand vermelde mogelijke aanleidingen voor het vooronderzoek zijn onderzoeksvragen opgesteld, die gemotiveerd moeten worden beantwoord op basis van de resultaten van het vooronderzoek. Op basis van de antwoorden op de onderzoeksvragen kan vervolgens de onderzoekshypothese en -strategie worden bepaald.

In de navolgende tabel zijn de onderzoeksvragen weergegeven voor Aanleiding A (opstellen onderzoekshypothese voor bodemonderzoek). De verplichte onderzoeksvragen zijn vetgedrukt weergegeven.

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie	
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?	**Adres (x/y-coördinaten):**	Schipgravenweg te Rouveen
	Kadastrale aanduiding:	(x.208.552-y.514.165) – AN 414 (x.208.507-y.514.095) – AN 415 (x. 208486- y. 514317) – AN 991
	Te onderzoeken terreindeel (info opdrachtgever):	Percelen AN 414 en 415 en AN 991 (gedeeltelijk)
	Begrenzing onderzoekslocatie aangegeven op:	Bijlage 1.2
	Afbakening onderzoekslocatie voldoende?	Ja
Eigendomssituatie	AN 414 - Mevr. Grietje Hoeve, Oude Rijksweg 543, 7954 GL Rouveen AN 415 en AN 991 - Gemeente Staphorst, Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst	
Rechthebbenden	Perceel nr. AN 414; Dhr. H. Hoeve, dhr. L. Hoeve en Mw. K. Hoeve, Canada, dhr. P. Hoeve, Oude Rijksweg 299, 7954 EK Rouveen, en dhr. G. Hoeve,, Oude Rijksweg 523, 7954 GL Rouveen.	
Publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke en kadastrale registratie.	
Bouwjaar bebouwing op locatie (Kadaster BAG)	Kadaster BAG geeft bebouwing weer op de betreffende percelen.	
Historie o.b.v. oude kaarten (Topotijdreis)	De locatie is tot dusver in gebruik geweest als weiland en/of bouwland, gelegen buiten de bebouwde kom van Rouveen. Op de kaarten vanaf 1954 is de dorpskern van Rouveen aan de westzijde uitgebreid en is aan weerskanten van de locatie de Korte Kerkweg en de Schipgravenweg aangegeven. Op de kaarten vanaf 1974 wordt de dorpskern van Rouveen verder uitgebreid aan de zuidwestzijde. Ter plaatse van het zuidelijk deel van de locatie is tot en met 1987 een sloot (in oost-west richting) aanwezig, die vanaf 1988 gedeeltelijk, en in op de kaarten vanaf 2005 geheel is gedempt. Vanaf 1996 zijn direct ten noordoosten van de locatie sportvelden op de kaart aangegeven en vanaf 2014 een plantsoen ter plaatse van het noordwestelijk deel van de locatie.	
Gemeente	Bij gemeente Staphorst zijn van dit perceel en/of naastgelegen percelen geen milieudossiers of bodemonderzoeken beschikbaar, tevens is er geen sprake van dempingen of is er informatie beschikbaar met betrekking tot bouw- en/of sloopvergunningen (inclusief eventuele asbestinventarisaties).	
Omgevingsloket provincie Overijssel	In 2014 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de sportvelden nabij de locatie (Sigma Bouw en Milieu). De bodemkwaliteit van dit perceel vormt GEEN belemmering voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en uitbreiden van de sportaccommodatie.	
Terreininspectie	In de huidige situatie is de locatie agrarisch in gebruik, waarbij op het noordelijk deel (perceel nr. 414) sprake is van akkerbouw (mais). Ter plaatse van het zuidelijk deel (perceel nr. 415) is sprake van grasland, waarbij aan de zuidkant een tweetal depots grond aanwezig zijn. Het noordwestelijk deel van perceel nr. 415 is in gebruik als volkstuin. Tussen de percelen nrs. 414 en 415 is een sloot aanwezig. Het noord-westelijk deel van de locatie in gebruik als plantsoen. Ter plaatse zijn geen puinhoudende dammen aangetroffen.	

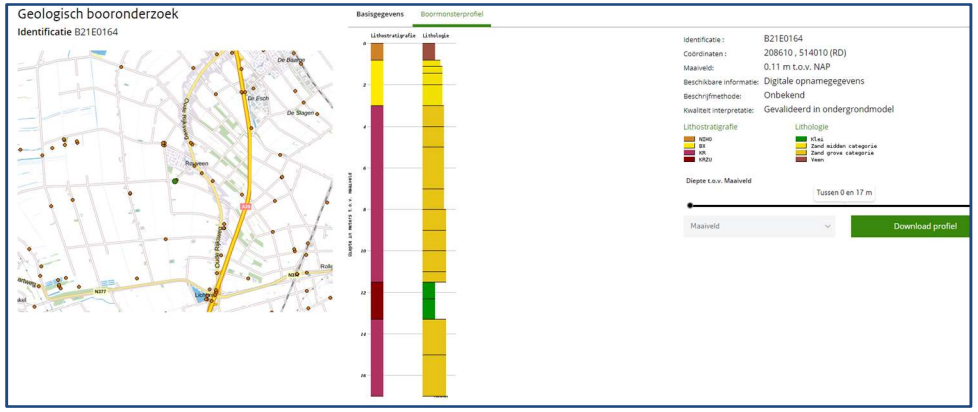
Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden?	Nee
Is de bodem asbestverdacht?	Nee, gelet op het agrarische gebruik van de locatie tot dusver kan de bodem van de locatie vooralsnog worden aangemerkt als niet asbestverdacht.
Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?	Op de ontgravingskaart voor de bovengrond- en ondergrond is de locatie ingedeeld in Landbouw/natuur.

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen?	**Bodemopbouw (Dinoloket, boring B21E0164, zie figuur 1 aan het einde van deze bijlage)** De bodemopbouw is als volgt te omschrijven: 0,0 – 0,80m; veen 0,80-1,10m; zand, matig fijn, zwak humeus 1,10-1,45m; zand, matig grof 1,45-2,00m; zand, matig grof 2,00-3,00m; zand, matig grof, zwak grindig 3,00-4,00m; zand, zeer grof, grindig 4,00-5,00m; zand, zeer grof, grindig 5,00-7,00m; zand, zeer grof, zwak grindig 7,00-8,00m; zand, zeer grof 8,00-9,00m; zand, uiterst grof, grindig 9,00-10,00m; zand uiterst grof, zwak grindig 10,00-11,00m; zand, uiterst grof 11,00-11,50m; zand, uiterst grof, grindig 11,50-12,30m; klei, zwak humeus, zwak siltig 12,30-13,30m; klei, zwak siltig 13,30-15.00m; zand, uiterst grof, grindig 15,00-17,00m; zand, uiterst grof, grindig
	Richting grondwaterstroming, te verwachten grondwaterstand Uit de isohypsen (zie figuur 2 aan het einde van deze bijlage) van het Eerste Watervoerende Pakket is af te leiden dat de lokale grondwaterstroming globaal westelijk gericht is (bron: grondwatertools.nl).
	Fysisch afwijkende/bodemvreemde lagen: Nee

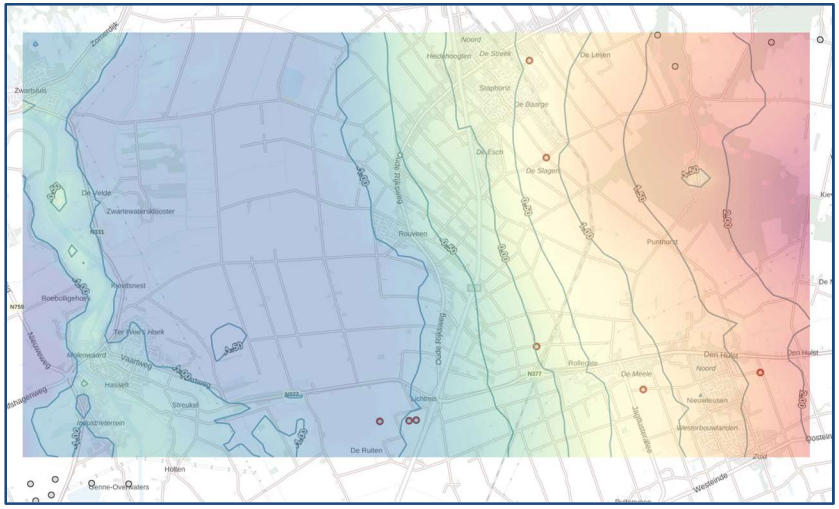
Is ter plaatse sprake van een Grondwaterbescher-mings- of -onttrekkingsgebied, Waterberging?	Nee
Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater?	**Nee.**
Wordt op de locatie of een deel daarvan bodemverontreiniging vermoed?	Nee
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek nodig?	Gezien het feit dat ter plaatse geen verblijfsruimte wordt gerealiseerd en er geen grond van de locatie vrijkomt is vooralsnog geen bodemonderzoek nodig.
Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek?	Zie paragraaf 2.8

De voor het vooronderzoek relevante bronnen zijn in de onderstaande tabel weergegeven:

BRON VOORONDERZOEK	SPECIFICATIE VAN DE BRON	BRON GERAADPLEEGD	DATUM RAADPLEGEN BRON	INFORMATIE BESCHIKBAAR
Opdrachtgever	BuRo	JA	9 september 2022	JA
Eigenaar	Via opdrachtgever	JA	9 september 2022	JA
Gemeente	Staphorst	JA	9 september 2022	JA
Terreininspectie	Dhr. T. Bonkes en dhr. N. Bonkes	JA	22 september 2022 en 27 september 2023	JA
Kadaster	http://www.kadaster.nl/	JA	9 september 2022	JA
Kadaster BAG viewer	http://www.kadaster.nl/bag/bagviewer/	JA	9 september 2022	JA
Google Maps	http://maps.google.nl/	JA	9 september 2022	JA
Bodemkwaliteitskaart	Regio IJsselland	JA	9 september 2022	JA
Bodeminformatie	https://overijssel.omgevingsrapportage.nl/	JA	9 september 2022	JA
Bodemopbouw	http://www.dinoloket.nl	JA	9 september 2022	JA
Grondwater (stromingsrichting)	http://www.grondwatertools.nl/isohypsen	JA	9 september 2022	JA
Grondwater (drinkwater)	http://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten	JA	9 september 2022	JA
Historie van de locatie	http://www.topotijdreis.nl	JA	9 september 2022	JA
KLIC	http://www.klic.nl	NEE		NEE



Figuur 1: Boormonsterprofiel (bron: Dinloket.nl/ondergrondgegevens)



Figuur 2: Isohypsen (bron: grondwatertools.nl/gwinsbeeld)

kadaster

BETREFT	Staphorst AN 414
UW REFERENTIE	220884
GELEVERD OP	09-09-2022 - 11:47
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11135724709
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	08-09-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	08-09-2022 - 14:59
BLAD	1 van 5

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Staphorst AN 414 Kadastrale objectidentificatie : 068180041470000
Kadastrale grootte	12.930 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	208552 - 514165
Omschrijving	Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/6		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	11-05-2007 om 10:42
Aanvullende stukken	Hyp4 73003/191 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	04-05-2018 om 09:34
	Hyp4 61587/85 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	13-06-2012 om 10:05
	Hyp4 61509/49 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	29-05-2012 om 09:00
	Hyp4 59072/183 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	10-11-2010 om 10:59
	Hyp4 57720/108 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	31-12-2009 om 12:34
	Hyp4 55478/66 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	23-09-2008 om 14:48
	Hyp4 53815/50 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	28-12-2007 om 14:48
Naam gerechtigde	Mevrouw Grietje Hoeve		
Adres	Oude Rijksweg 543 7954 GL ROUVEEN		
Geboren	16-01-1949 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	STAPHORST
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

Betrokken persoon De heer Jan Dunnink (ten tijde van verkrijging)
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/6		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	11-05-2007 om 10:42
Aanvullende stukken	Hyp4 73003/191 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	04-05-2018 om 09:34
	Hyp4 61587/85 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	13-06-2012 om 10:05
	Hyp4 61509/49 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	29-05-2012 om 09:00
	Hyp4 59072/183 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	10-11-2010 om 10:59
	Hyp4 57720/108 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	31-12-2009 om 12:34
	Hyp4 55478/66 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	23-09-2008 om 14:48
	Hyp4 53815/50 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	28-12-2007 om 14:48
Naam gerechtigde	De heer Hendrik Hoeve		
Adres	Box 1005 Vob 1 G.O. CRESTON B.C. XXXXX Canada		
Geboren	06-04-1927		
Burgerlijke staat	Onbekend		

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/6		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	11-05-2007 om 10:42
Aanvullende stukken	Hyp4 73003/191 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	04-05-2018 om 09:34
	Hyp4 61587/85 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	13-06-2012 om 10:05
	Hyp4 61509/49 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	29-05-2012 om 09:00
	Hyp4 59072/183 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	10-11-2010 om 10:59
	Hyp4 57720/108 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	31-12-2009 om 12:34
	Hyp4 55478/66 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	23-09-2008 om 14:48

	Hyp4 53815/50 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	28-12-2007 om 14:48
Naam gerechtigde	De heer Lukas Hoeve		
Adres	Rr--1 City 45 Box 7 Vob 1 G.O. CRESTON B.C. XXXXX Canada		
Geboren	05-07-1930		
Burgerlijke staat	Onbekend		

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/6		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	11-05-2007 om 10:42
Aanvullende stukken	Hyp4 73003/191 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	04-05-2018 om 09:34
	Hyp4 61587/85 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	13-06-2012 om 10:05
	Hyp4 61509/49 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	29-05-2012 om 09:00
	Hyp4 59072/183 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	10-11-2010 om 10:59
	Hyp4 57720/108 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	31-12-2009 om 12:34
	Hyp4 55478/66 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	23-09-2008 om 14:48
	Hyp4 53815/50 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	28-12-2007 om 14:48
Naam gerechtigde	Mevrouw Klaasje Hoeve		
Adres	6796 Seventh Line BELWOOD ON N0B 1J0 Canada		
Geboren	14-09-1932	**te**	STAPHORST
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	De heer Berend de Boer (ten tijde van verkrijging)		

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/6		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	11-05-2007 om 10:42
Aanvullende stukken	Hyp4 73003/191 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	04-05-2018 om 09:34

	Hyp4 61587/85 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	13-06-2012 om 10:05
	Hyp4 61509/49 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	29-05-2012 om 09:00
	Hyp4 59072/183 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	10-11-2010 om 10:59
	Hyp4 57720/108 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	31-12-2009 om 12:34
	Hyp4 55478/66 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	23-09-2008 om 14:48
	Hyp4 53815/50 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	28-12-2007 om 14:48
Naam gerechtigde	De heer Peter Hoeve		
Adres	Oude Rijksweg 299 7954 EK ROUVEEN		
Geboren	27-09-1936	**te**	STAPHORST
Overleden	24-06-2009 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	Mevrouw Hendrikje Piel (ten tijde van verkrijging) Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/6		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	11-05-2007 om 10:42
Aanvullende stukken	Hyp4 73003/191 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	04-05-2018 om 09:34
	Hyp4 61587/85 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	13-06-2012 om 10:05
	Hyp4 61509/49 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	29-05-2012 om 09:00
	Hyp4 59072/183 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	10-11-2010 om 10:59
	Hyp4 57720/108 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	31-12-2009 om 12:34
	Hyp4 55478/66 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	23-09-2008 om 14:48
	Hyp4 53815/50 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	28-12-2007 om 14:48
Naam gerechtigde	De heer Gerrit Hoeve		
Adres	Oude Rijksweg 523 7954 GL ROUVEEN		
Geboren	21-11-1938 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	STAPHORST

Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
Betrokken persoon	Mevrouw Aaltje Groen (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Staphorst AN 415
UW REFERENTIE	220884
GELEVERD OP	09-09-2022 - 11:47
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11135724737
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	08-09-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	08-09-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Staphorst AN 415 Kadastrale objectidentificatie : 068180041570000		
Kadastrale grootte	21.900 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	208507 - 514095		
Omschrijving	Terrein (grasland)		
Koopsom	€ 100.000	**Koopjaar**	2010
Herinrichtingsrente	€ 65,76	**Eindjaar**	2036

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 59105/107	**Ingeschreven op**	16-11-2010 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Staphorst		
Adres	Binnenweg 26 7951 DE STAPHORST		
Statutaire zetel	STAPHORST		
KvK-nummer	50296140 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT	Staphorst AN 991
UW REFERENTIE	231416
GELEVERD OP	02-11-2023 - 13:30
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11164565125
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	01-11-2023 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	01-11-2023 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Staphorst AN 991 Kadastrale objectidentificatie: 068180099170000
Kadastrale grootte	33.892 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	208486 - 514317
Omschrijving	Wonen
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Staphorst AN 989

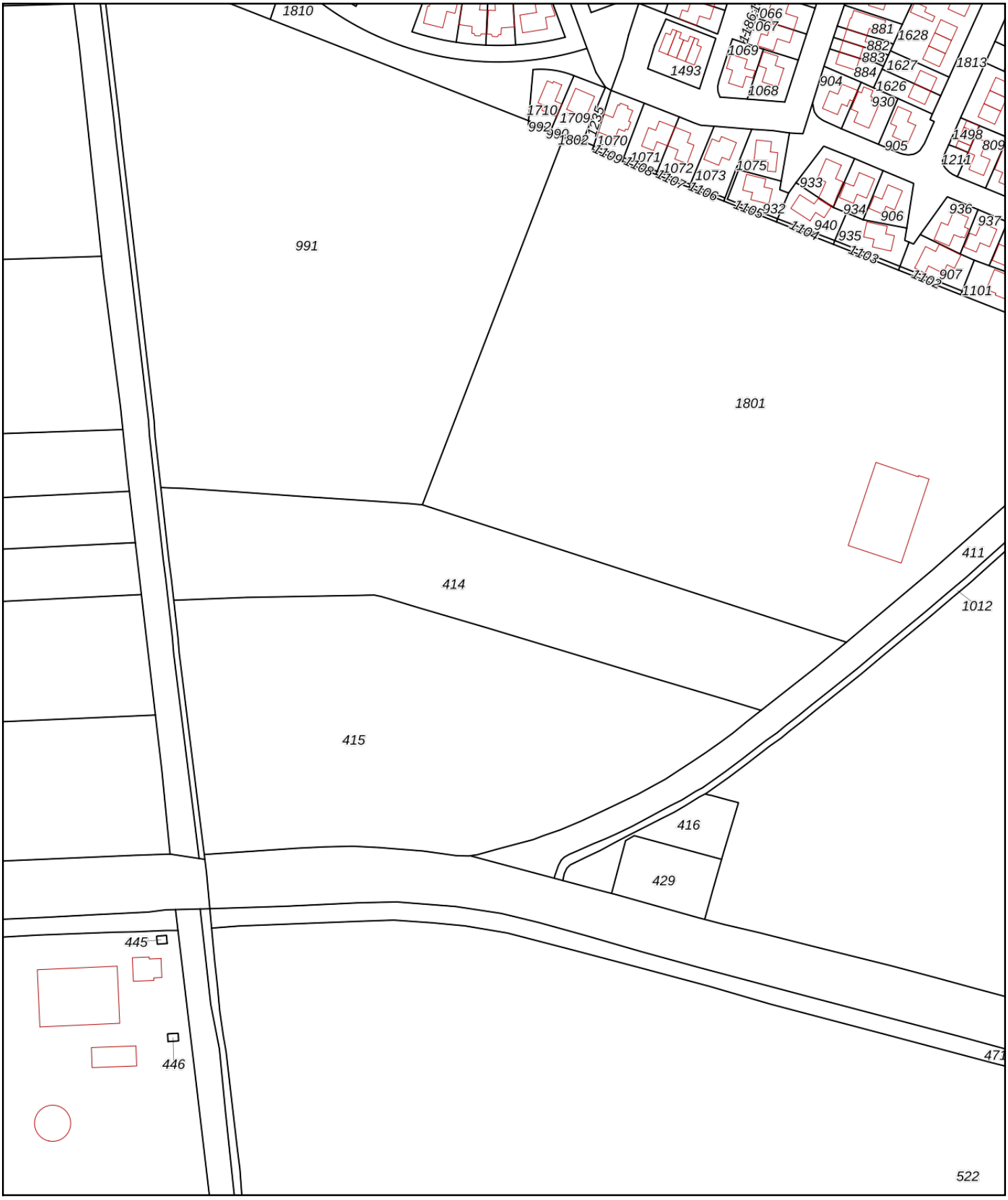
AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	11-05-2007 om 10:42
Aanvullende stukken	Hyp4 73003/191 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	04-05-2018 om 09:34
	Hyp4 61587/85 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	13-06-2012 om 10:05
	Hyp4 61509/49 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	29-05-2012 om 09:00
	Hyp4 59072/183 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	10-11-2010 om 10:59
	Hyp4 57720/108 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	31-12-2009 om 12:34
	Hyp4 55478/66 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	23-09-2008 om 14:48
	Hyp4 53815/50 Is aanvulling op Hyp4 52249/116	**Ingeschreven op**	28-12-2007 om 14:48
Naam gerechtigde	Gemeente Staphorst		
Adres	Binnenweg 26 7951 DE STAPHORST		
Statutaire zetel	STAPHORST		
KvK-nummer	50296140 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



0 20 40 60 80 100m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

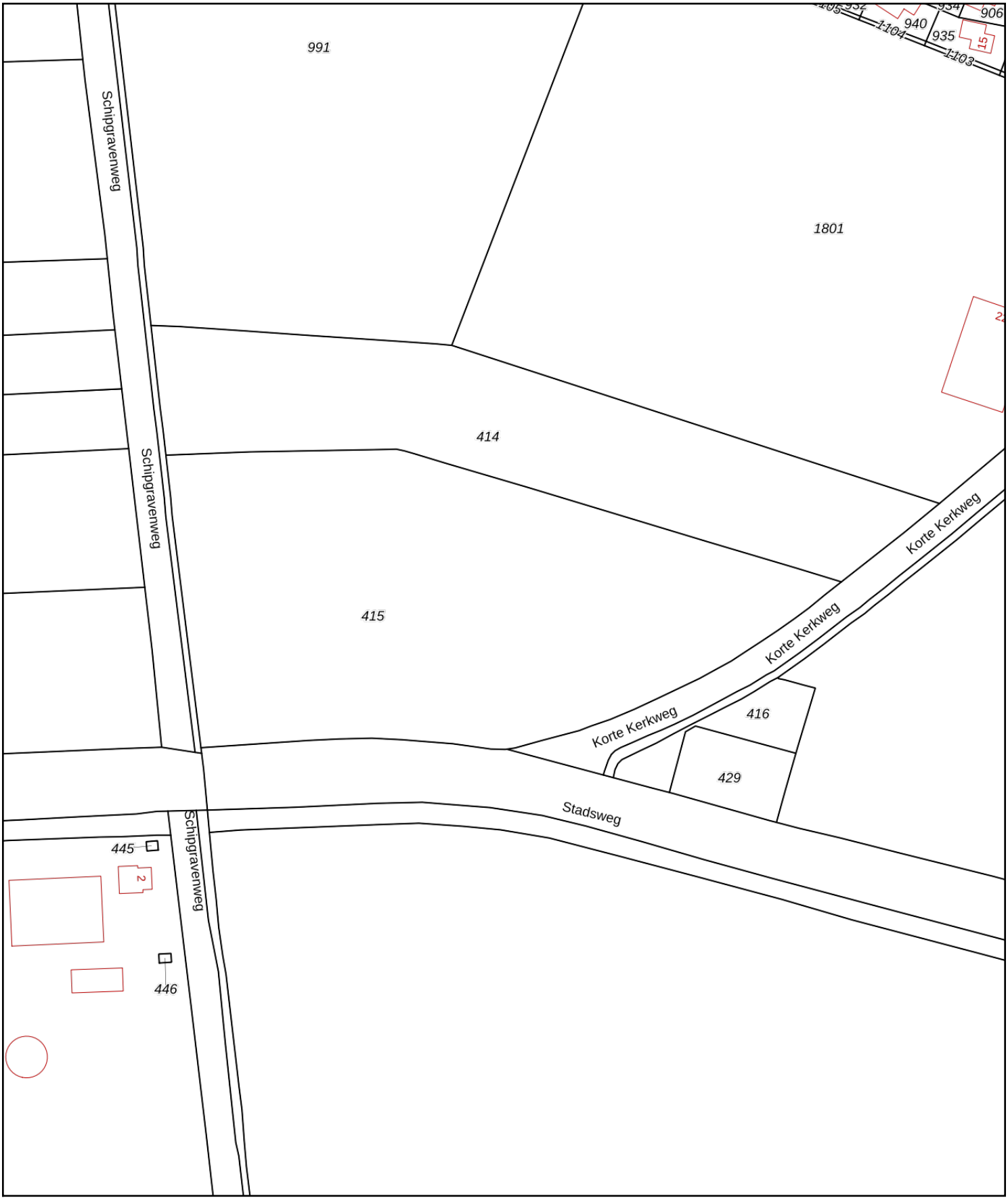
Bebouwing

Schaal 1: 2300

Kadastrale gemeente	Staphorst
Sectie	AN
Perceel	414

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 20 40 60 80 100m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

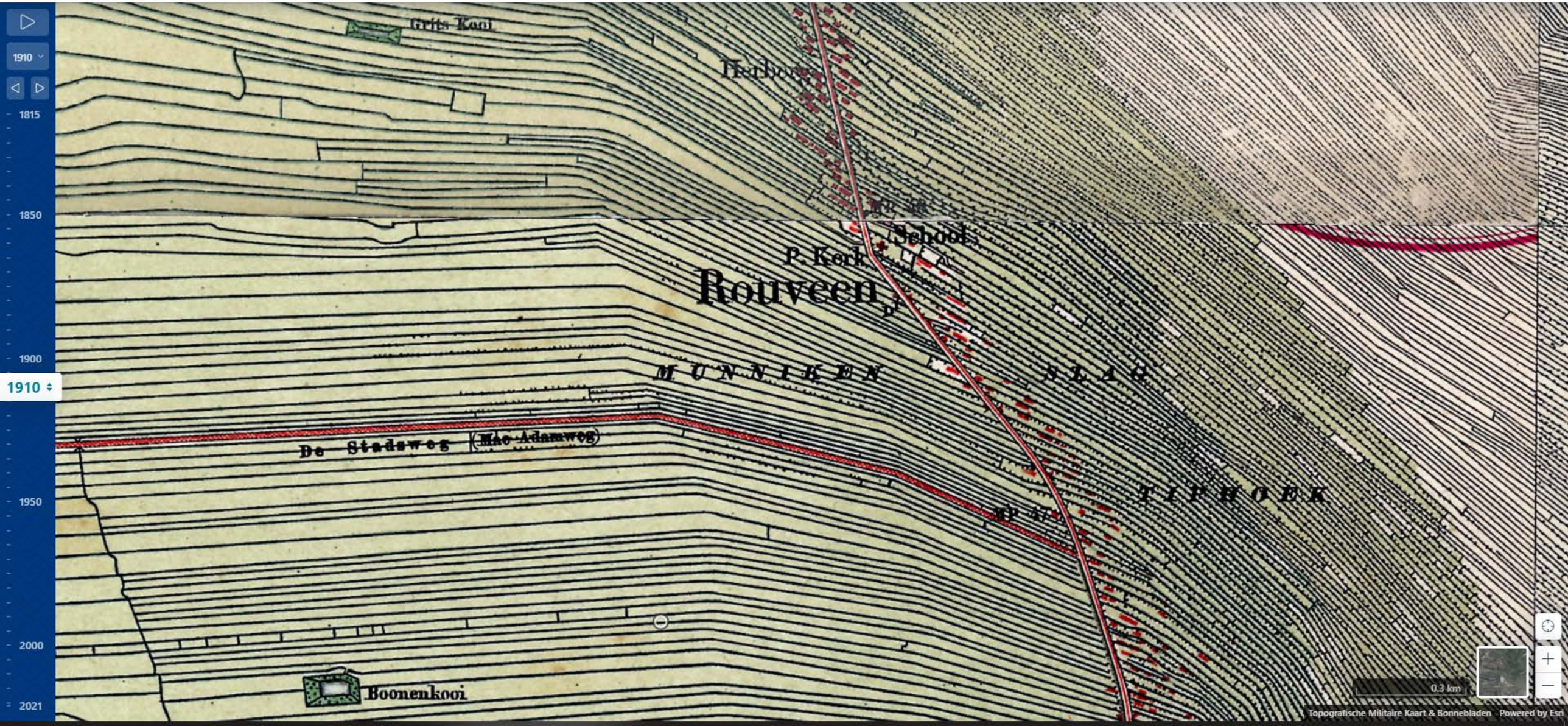
Bebouwing

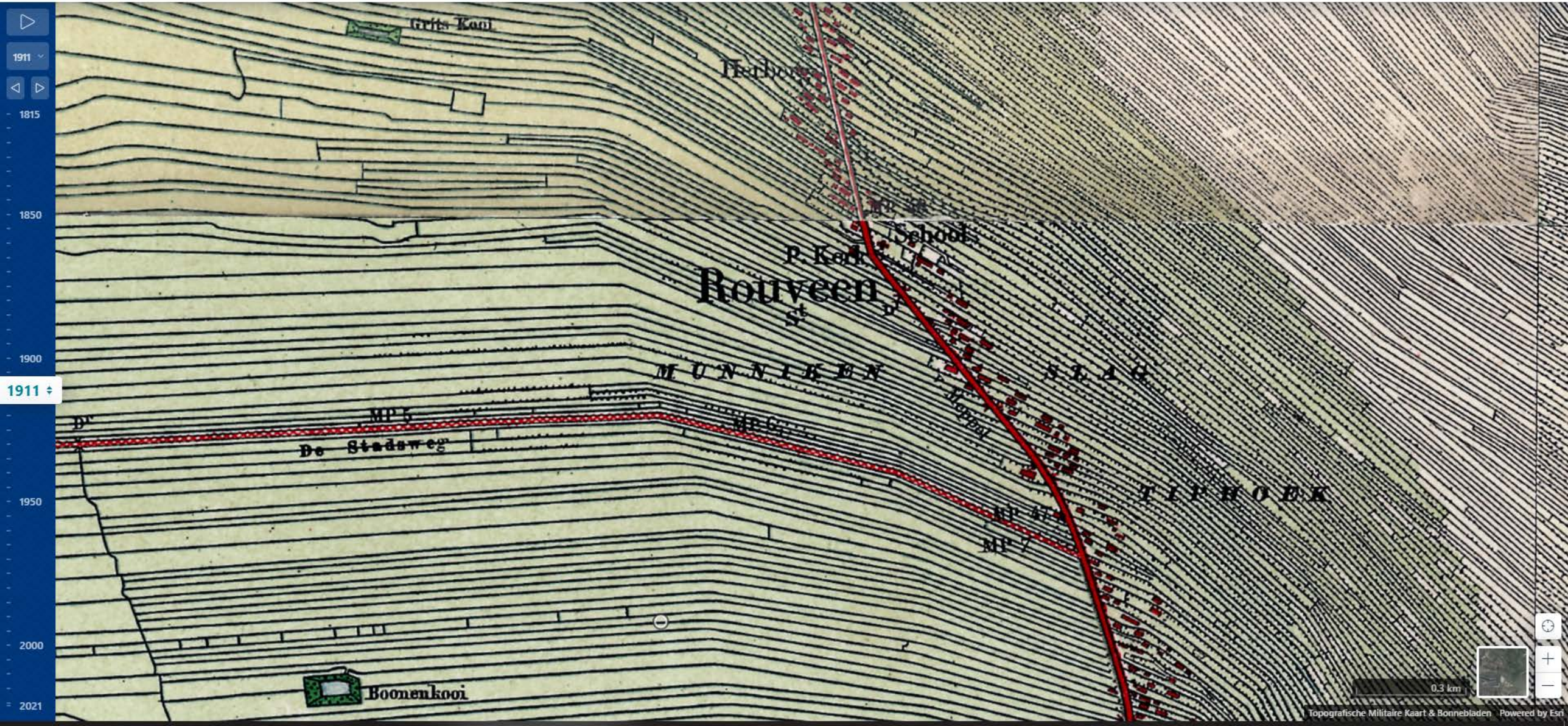
Schaal 1: 2000

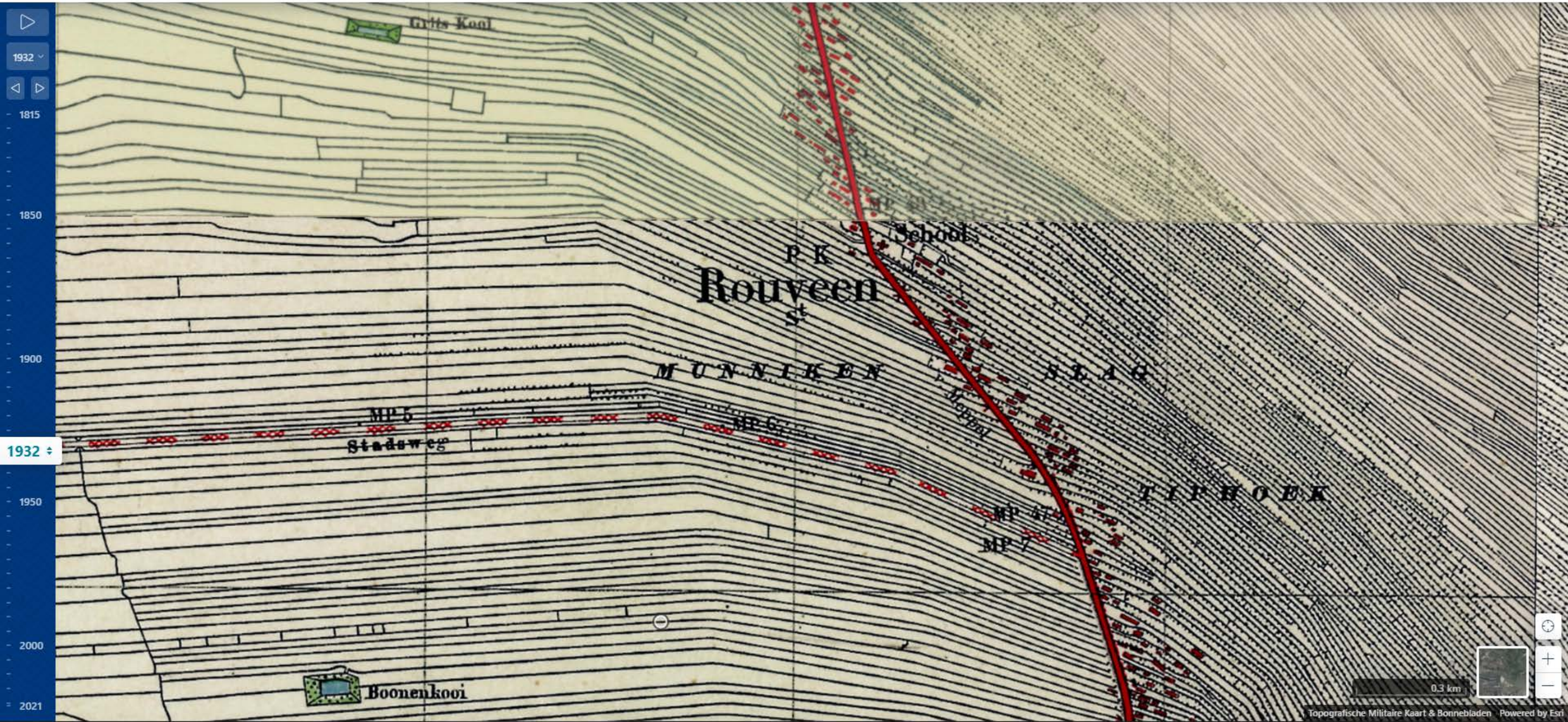
Kadastrale gemeente	Staphorst
Sectie	AN
Perceel	415

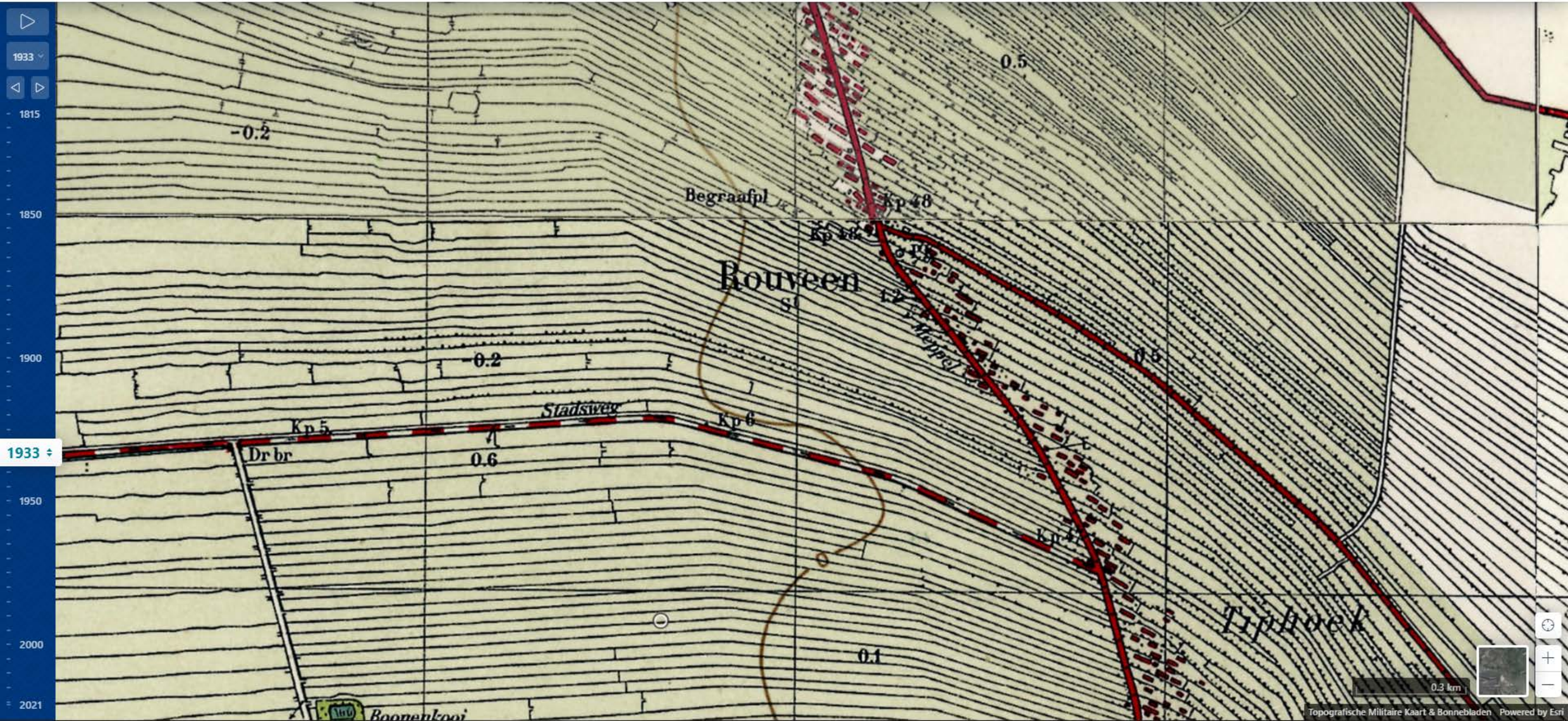
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

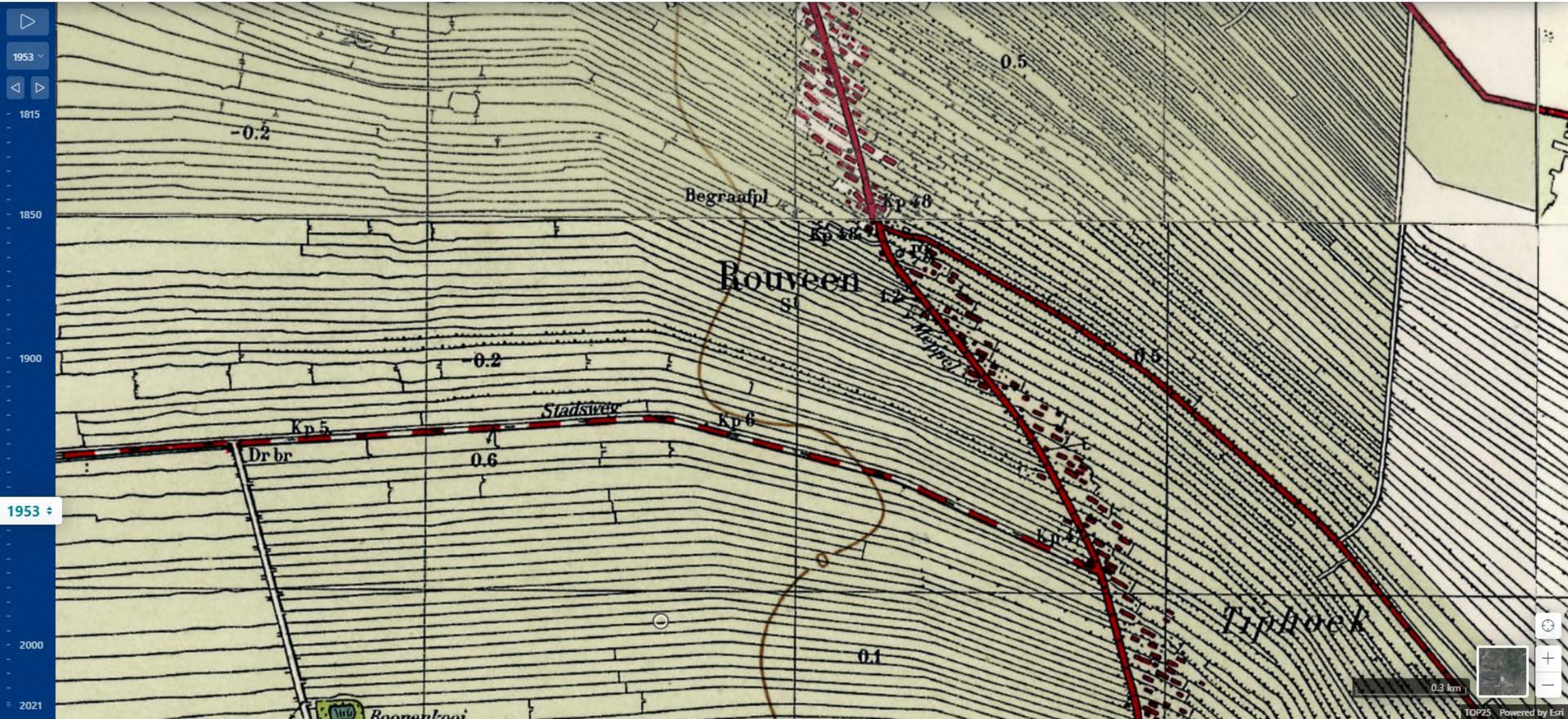
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


1910
1815
1850
1900
1910
1950
2000
2021
Grits Kooi
Herberg
School
P. Kerk
Rouveen
MUNNIKEN
STAG
TIJHOEK
De Stadsweg
Mac Adamweg
Boonenkooi
0.3 km
Topografische Militaire Kaart & Bonnebladen
Powered by Esri


1911
1815
1850
1900
1911
1950
2000
2021
Grits Kooi
Herberg
School
P. Kerk
Rouveen
MUNNIKEN
STAG
TIJHOEK
MP 5
MP 6
De Stadsweg
MP 7
Boonenkooi
0.3 km
Topografische Militaire Kaart & Bonnebladen
Powered by Esri

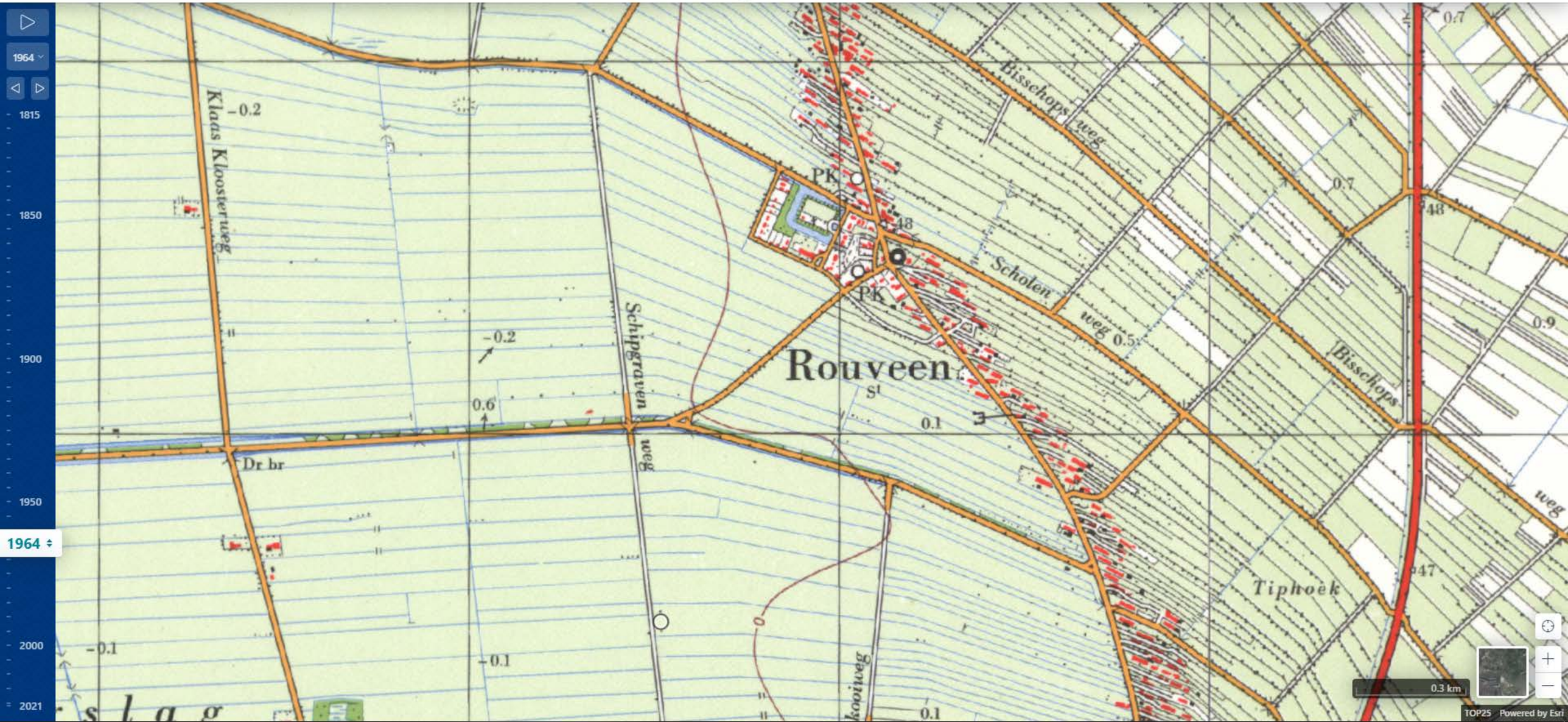

1932
1815
1850
1900
1932
1950
2000
2021
Gitts Kool
School
P K
Rouveen
St
MUNNIKEN
STAG
TIJHOEK
MP 5
Stadsweg
MP 6
MP 7
Boonenkooi
0.3 km
Topografische Militaire Kaart & Bonnebladen
Powered by Esri

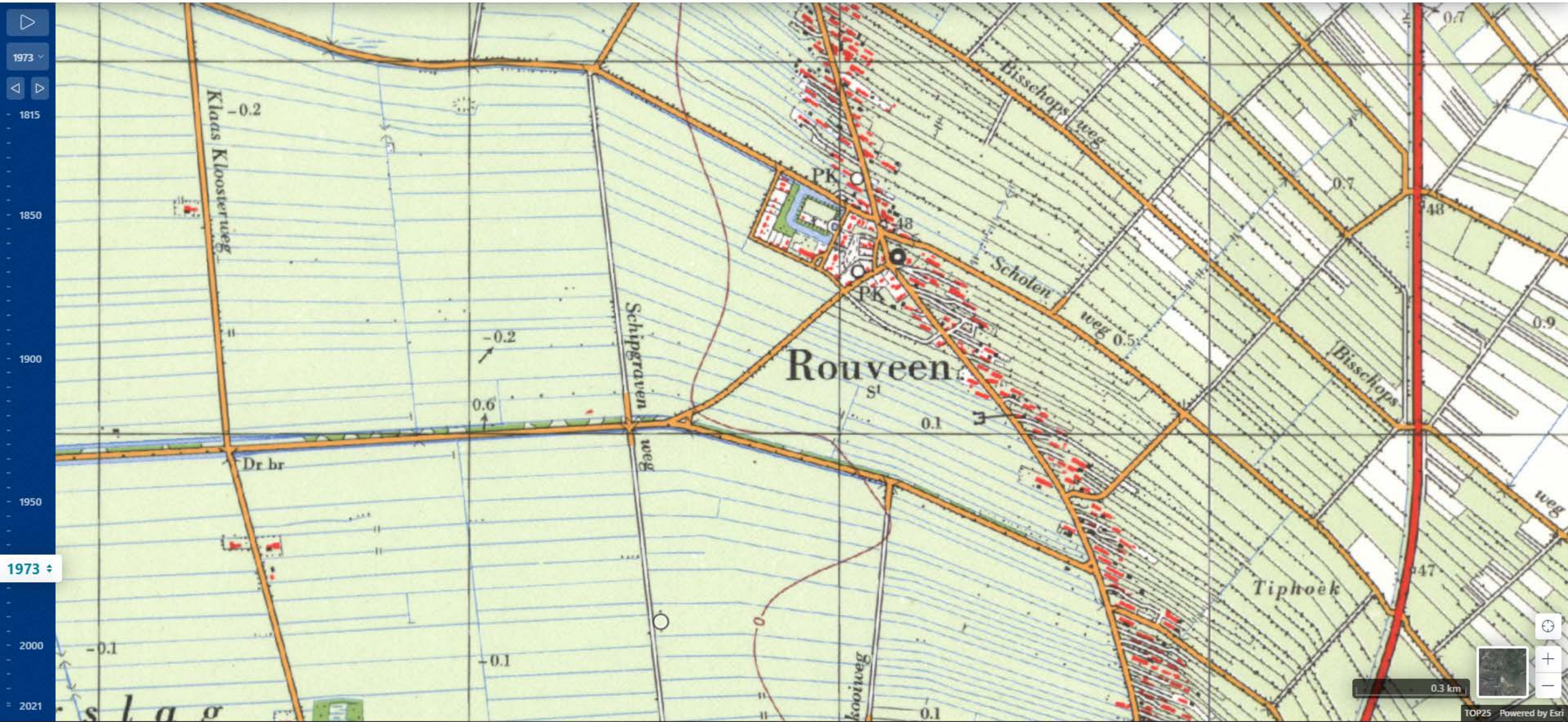

1933
1815
1850
1900
1933
1950
2000
2021
-0.2
0.5
Begraafpl
Kp 48
Rouveen
St
Heppel
-0.2
0.5
Stadsweg
Kp 5
Kp 6
Dr br
0.6
Kp 4
0.1
Tiphoek
Boonenkooi
0.3 km
Topografische Militaire Kaart & Bonnebladen
Powered by Esri


1953
1815
1850
1900
1953
2000
2021
-0.2
0.5
Begraafpl
Kp 48
Rouveen
Stadsweg
Kp 5
Kp 6
Dr br
0.6
0.1
Tipfloek
0.3 km
TOP25 Powered by Esri

1954
1815
1850
1900
1954
2000
2021
slag
Kloster
Rouveen
Kp 48
Kp 47
Scholen
weg
Bisschops
Bisschops
Tiphoek
Dr br
Boonenkooi
0.3 km
TOP25 Powered by Esri

1963
1815
1850
1900
1950
1963
2000
2021
-0.2
Klooster
s l a g
-0.2
0.6
Dr br
weg
-0.1
-0.1
Boonenkooi
Rouveen
St
PK
Kp 48
Scholen
0.5
weg
Bisschops
Hisschops
0.1
hoofdweg
0.1
Kp 48
0.9
weg
Kp 47
T i p h o e k
0.3 km
TOP25 Powered by Esri


1964
1815
1850
1900
1950
1964
2000
2021
Klaas Kloosterweg
Schipgraven
weg
Rouveen
Bisschops
weg
Scholen
weg
Bisschops
Tiphoek
Dr br
PK
PK
0.3 km
TOP25
Powered by Esri


1973
1815
1850
1900
1950
1973
2000
2021
Klaas Kloosterweg
Schipgraven
weg
Bisschops
weg
Scholen
weg
Bisschops
Tiphoek
Rouveen
PK
PK
Dr br
0.3 km
TOP25 Powered by Esri

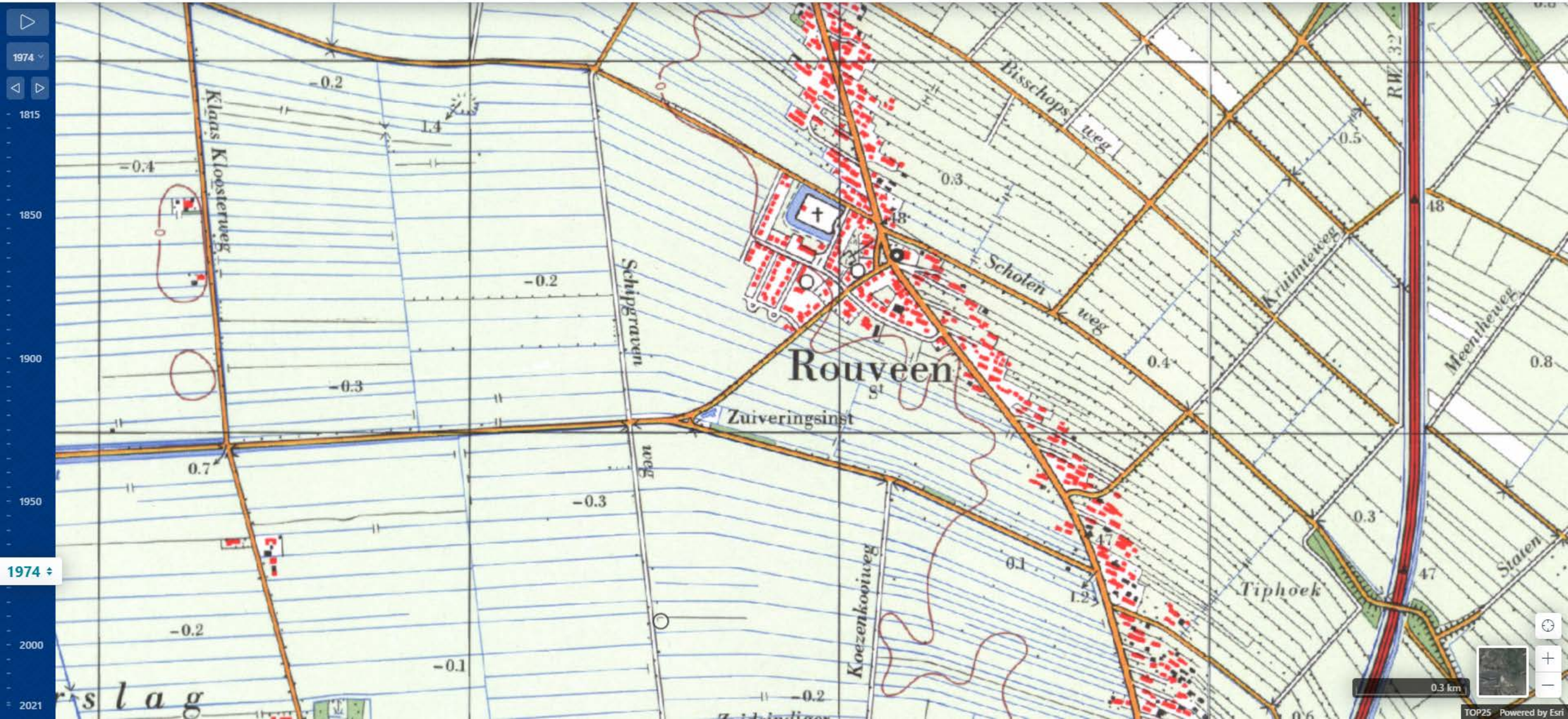
Schipgravenweg, R

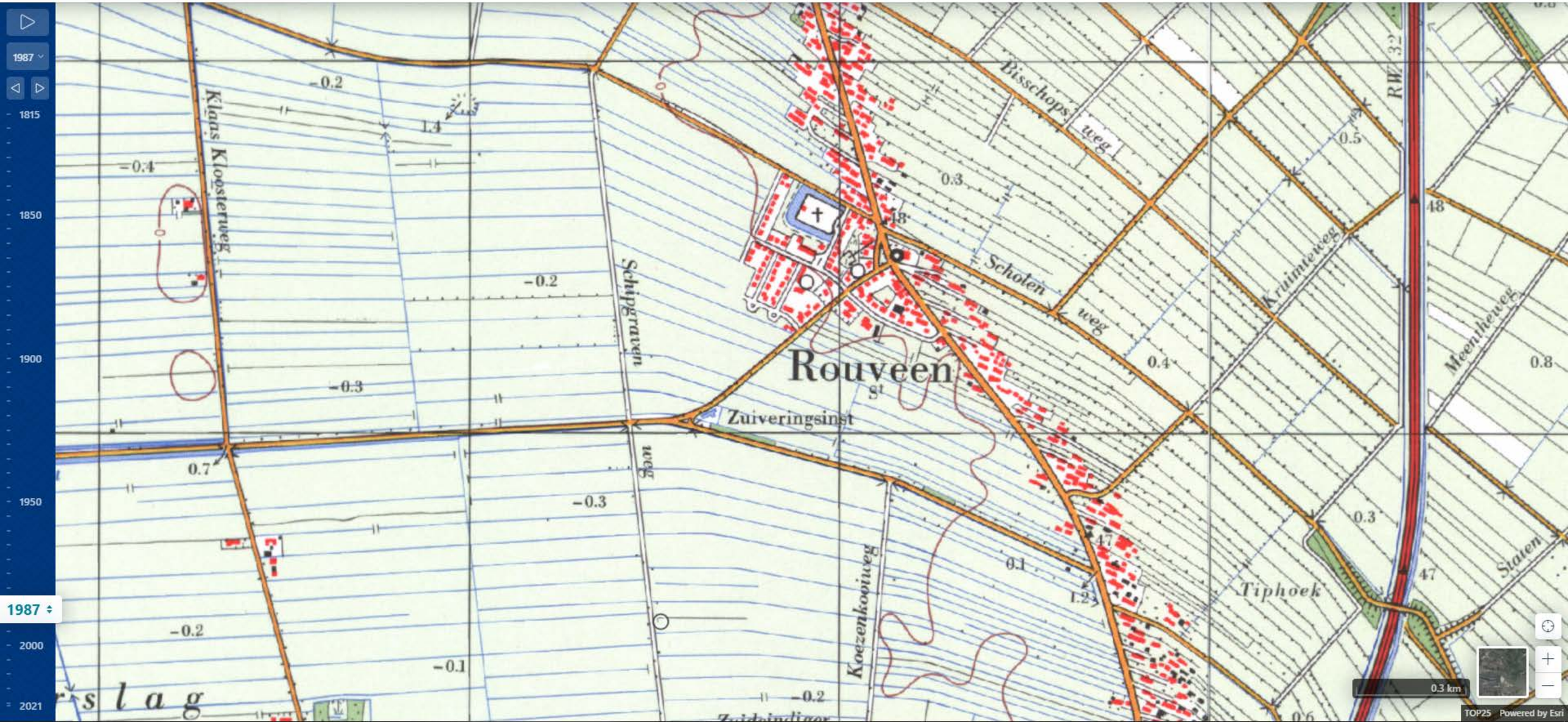
Vergelijken

Topotijdreis

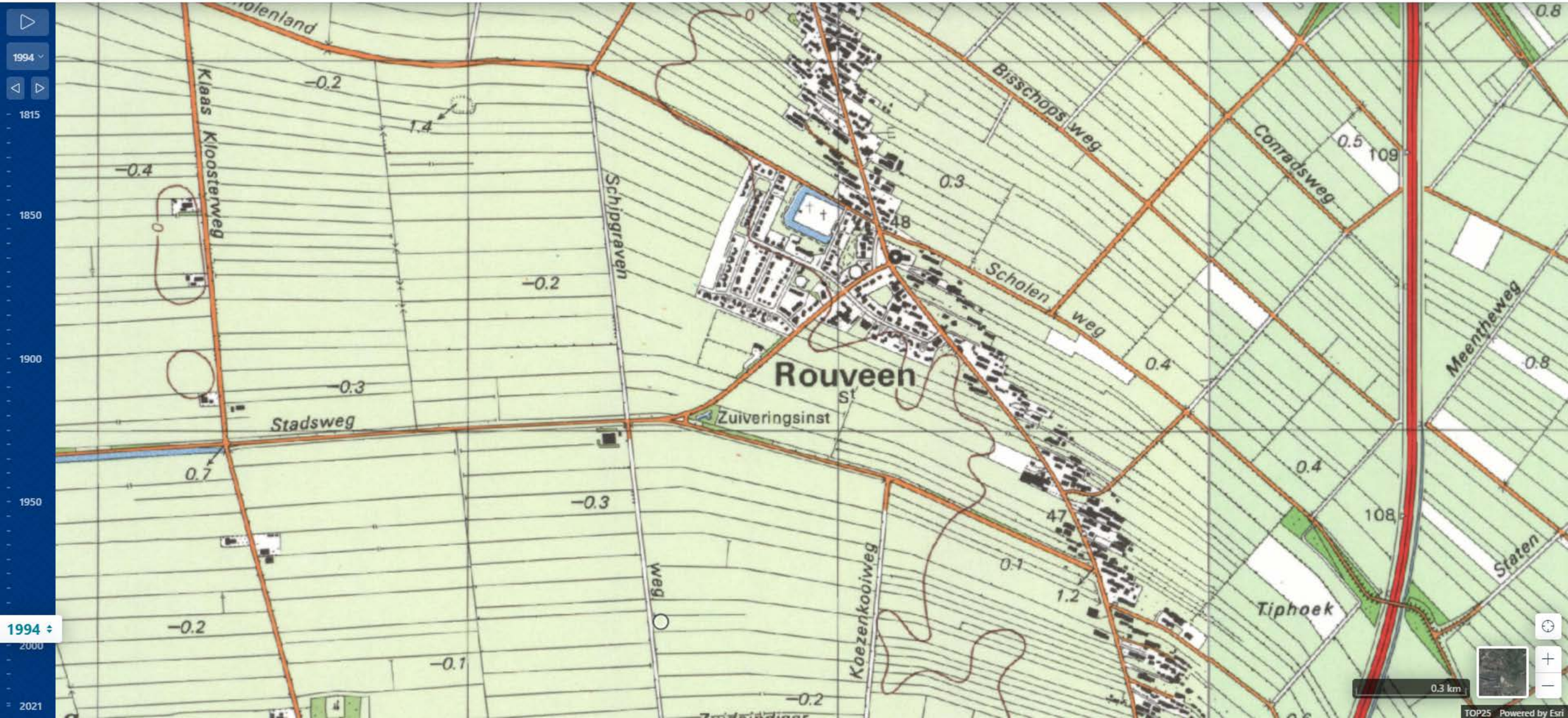
Over Topotijdreis

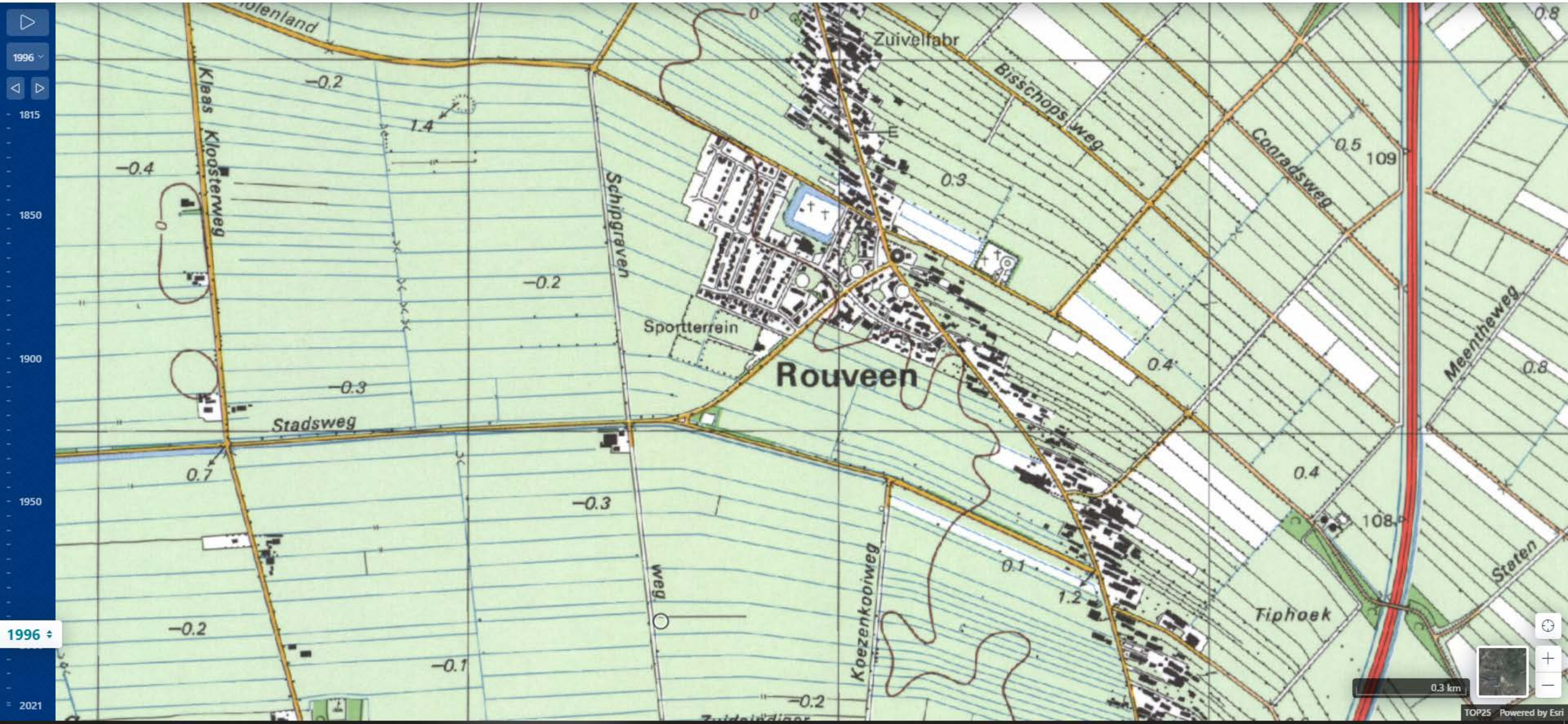
Delen

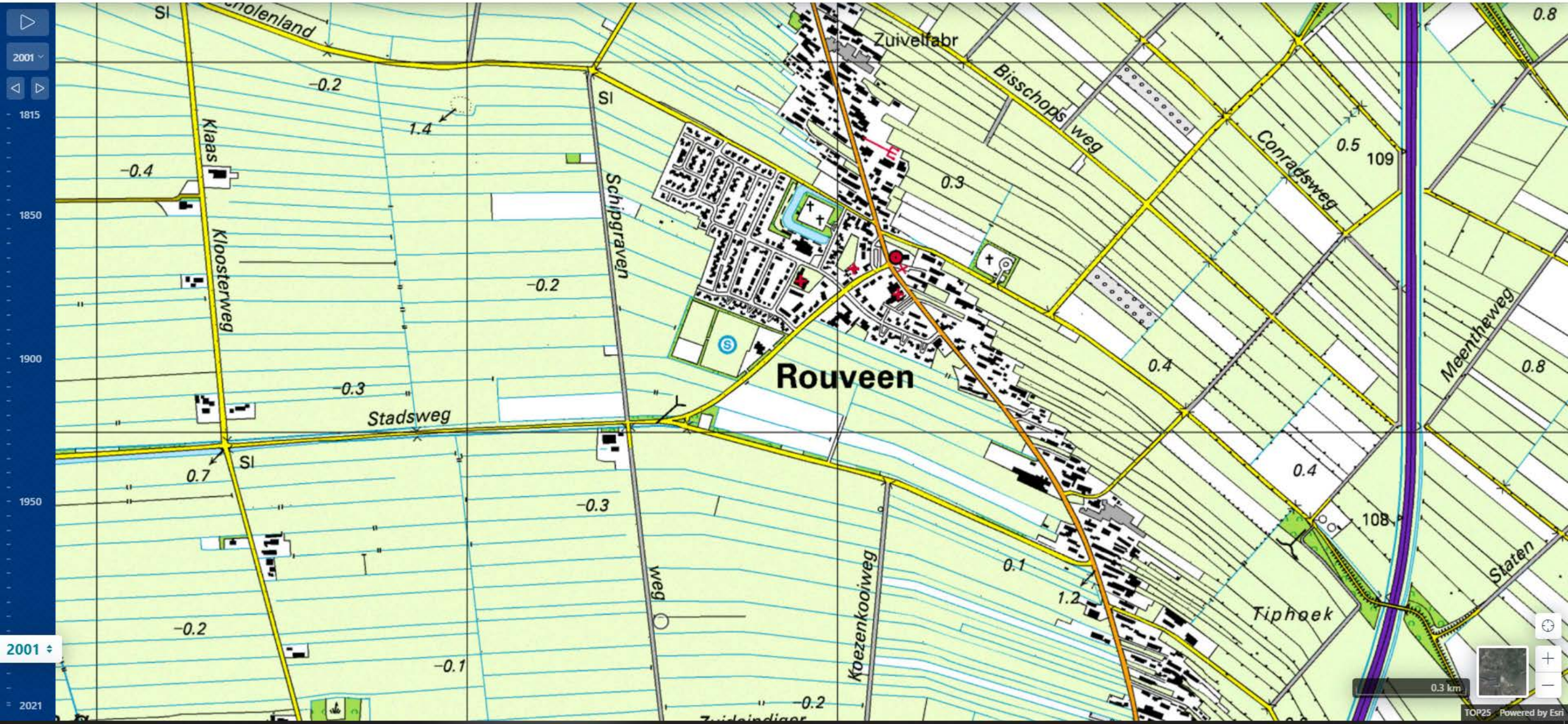


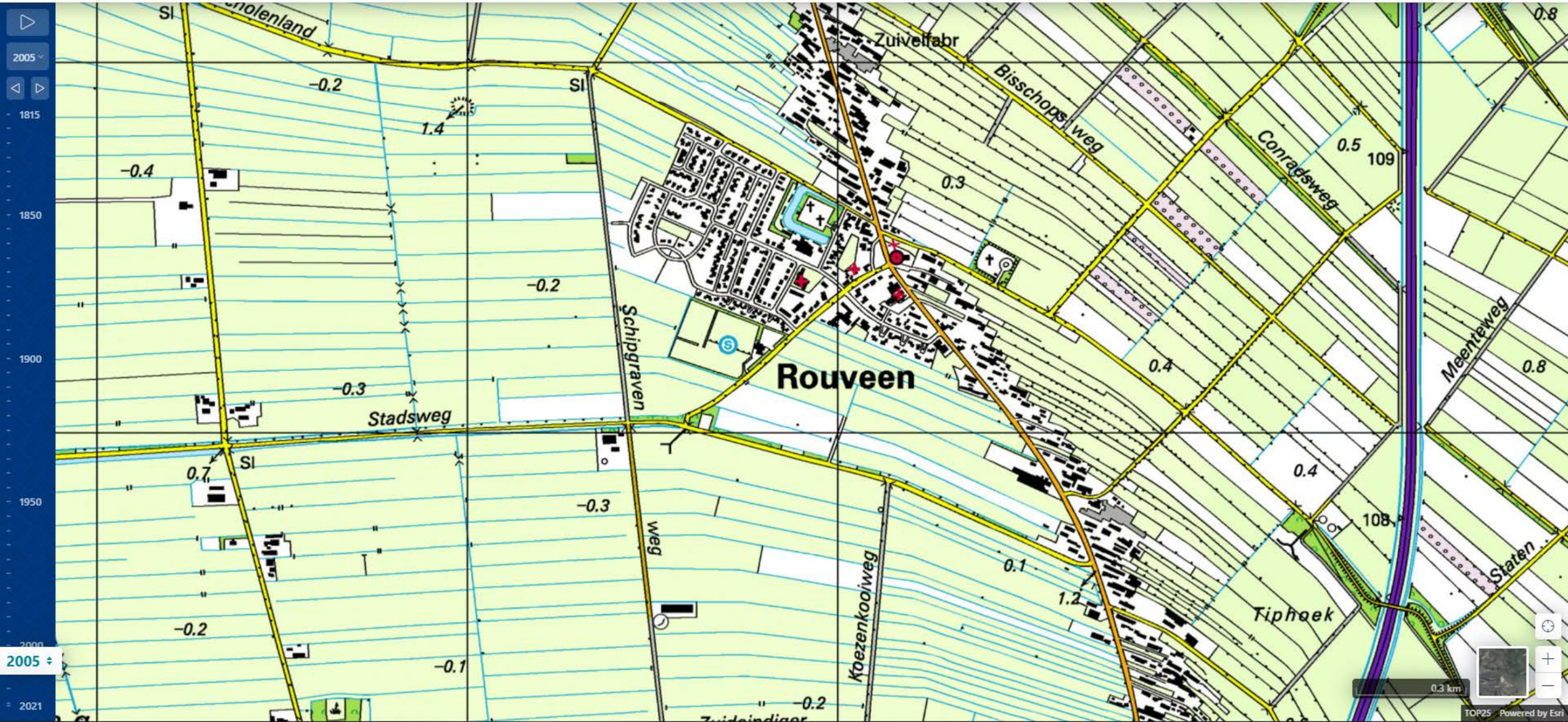

1987
1815
1850
1900
1950
2000
2021
Klaas Kloosterweg
Schipgraven
weg
Bisschops
weg
Scholen
weg
Krimineweg
Meentheweg
Staten
Koezenkooiweg
Rouveen
Zuiveringsinst
Tiphoek
RW 32
0.3 km
TOP25
Powered by Esri

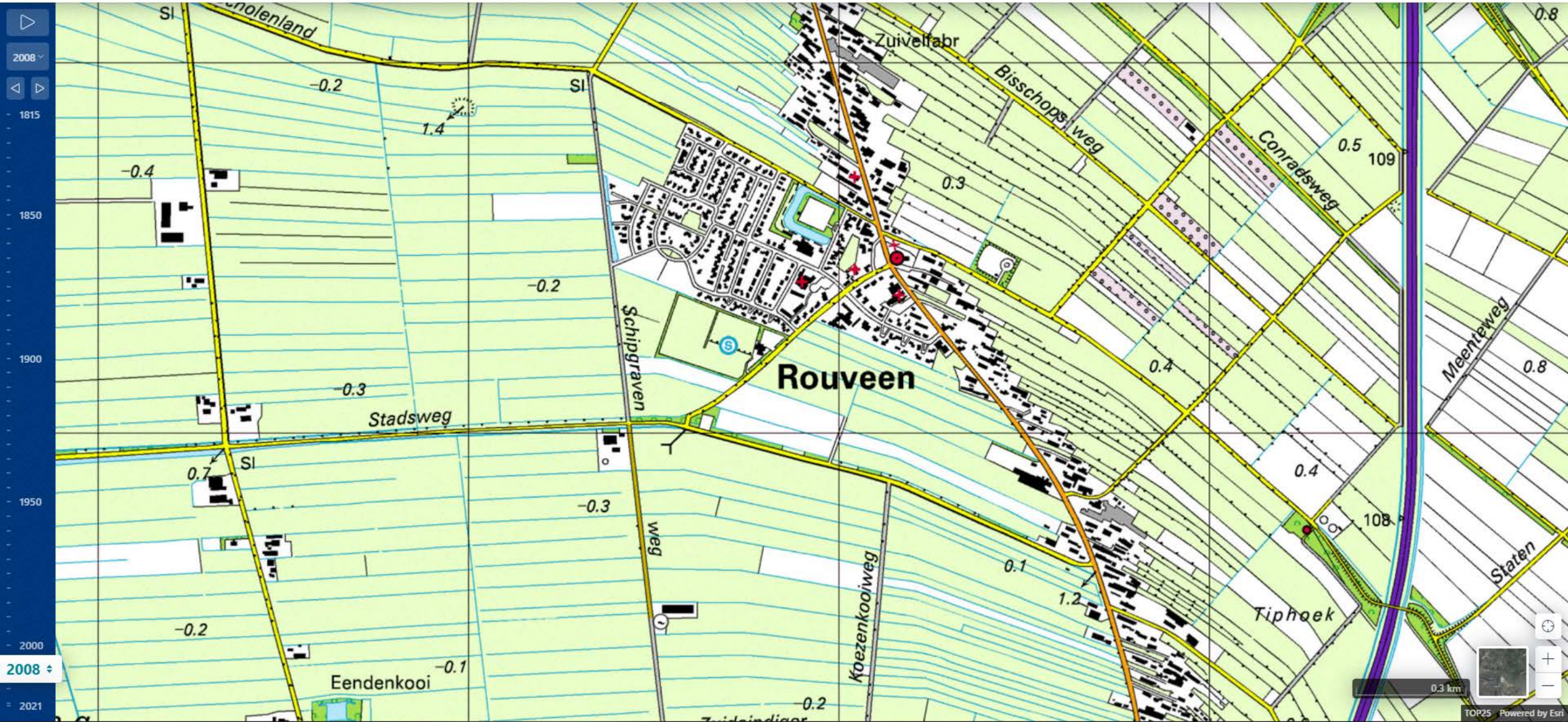
1988
1815
1850
1900
1950
1988
2000
2021
Klaas Kloosterweg
Schipgraven
Bisschopsweg
Conradsweg
Scholenweg
Meentheweg
Stadsweg
Rouveen
Zuiveringsinst
Koezenkooiweg
Tiphoek
Staten
0.3 km
TOP25 Powered by Esri

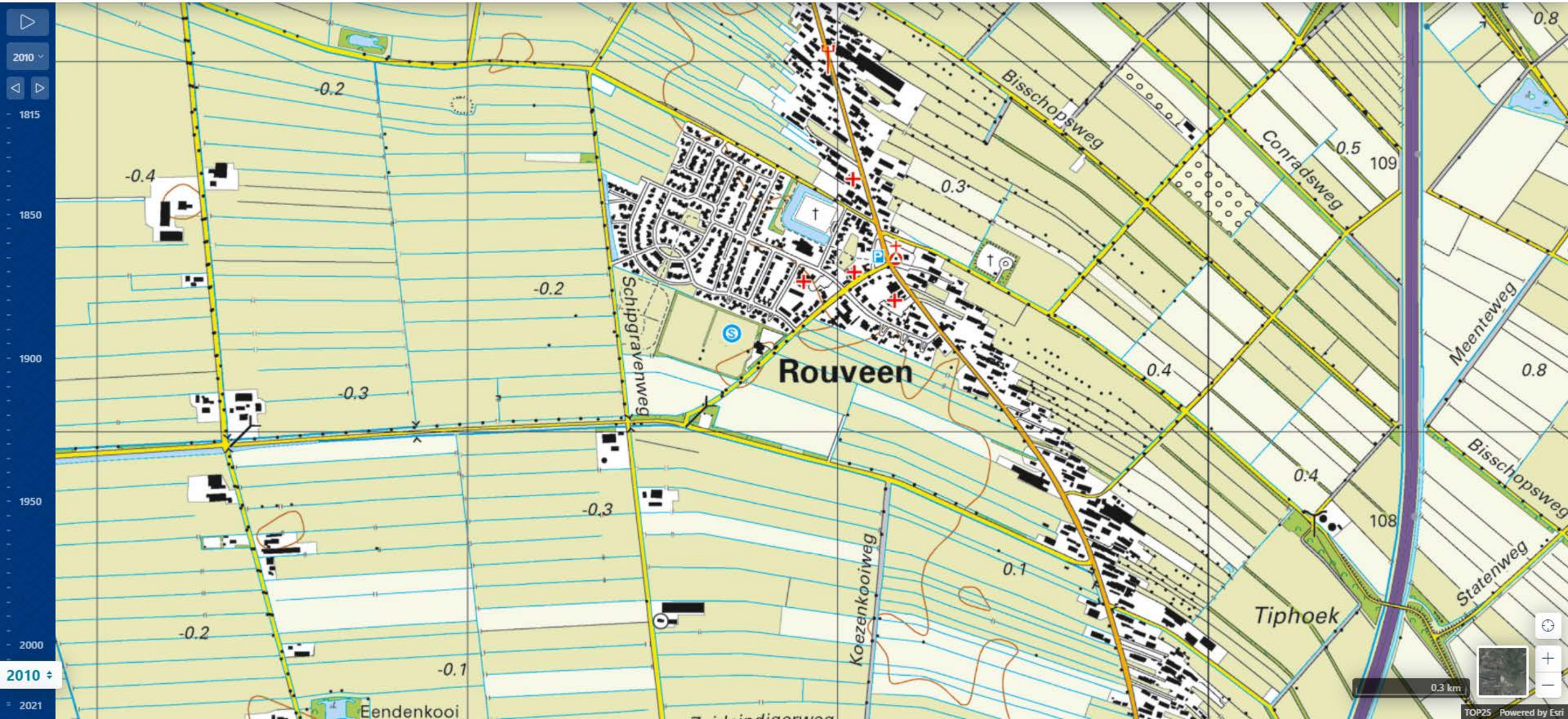

1994
1815
1850
1900
1950
2000
2021
Klaas Kloosterweg
Schipgraven
Bisschopsweg
Conradsweg
Scholenweg
Meentheweg
Stadsweg
Rouveen
Zuiveringsinst
Koezenkooiweg
Tiphoek
Staten
0.3 km
TOP25 Powered by Esri

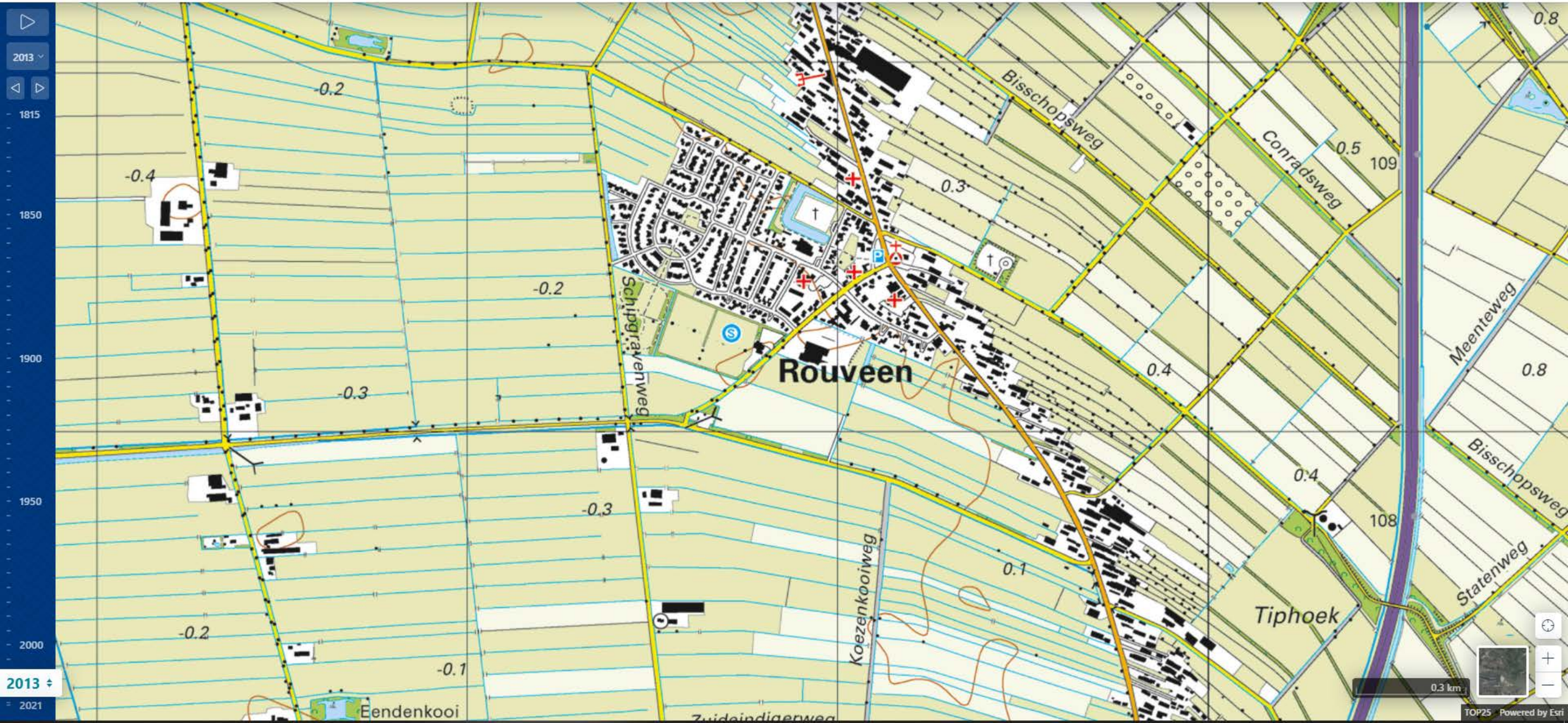

1996
1815
1850
1900
1950
2021
Zuivelfabr
Bisschopsweg
Conradsweg
Kleas Kloosterweg
Schipgraven
Sportterrein
Rouveen
Stadsweg
Koezenkoolweg
Tiphoek
Meenthweg
Staten
0.3 km
TOP25
Powered by Esri

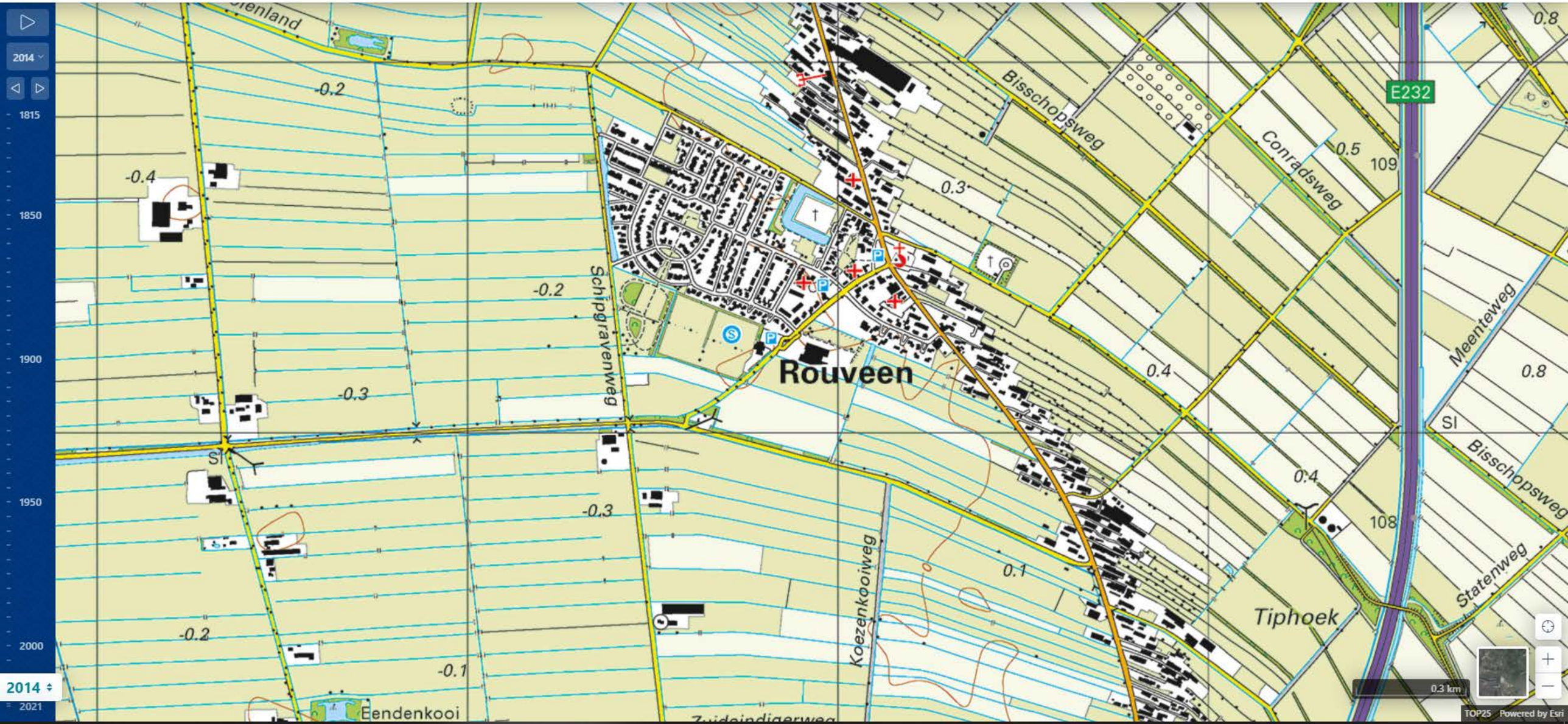

2001
1815
1850
1900
1950
2021
Zuivelfabr
Bisschopsweg
Conradsweg
Meenthweg
Klaas
Kloosterweg
Schipgraven
Rouveen
Stadsweg
Koezenkooiweg
Tiphoek
Staten
0.3 km
TOP25 Powered by Esri

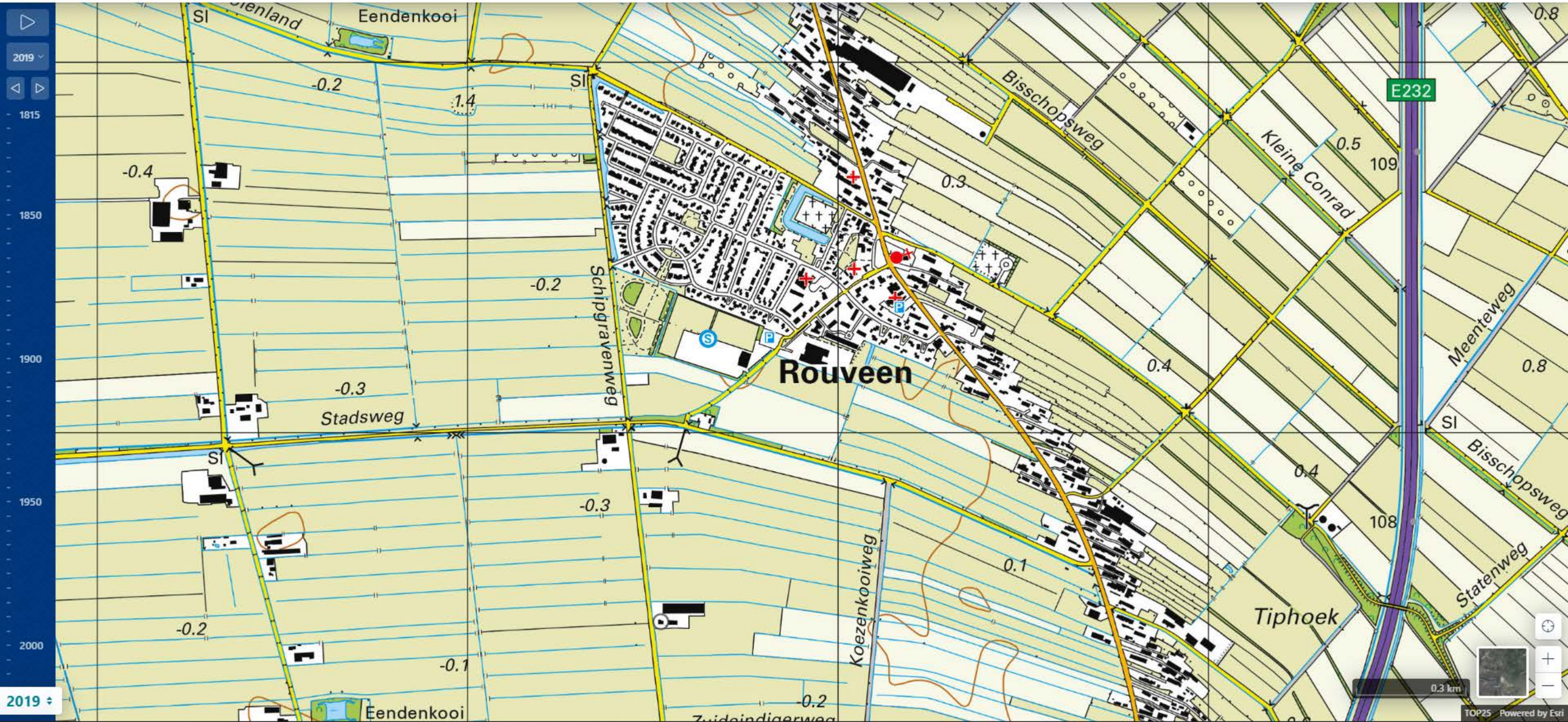

2005
1815
1850
1900
1950
2000
2021
Zuivelfabr
Bisschopsweg
Conradsweg
Meenteweg
Rouveen
Schipgraven
Stadsweg
Koezenkooiweg
Tiphoek
Staten
109
108
0.3 km
TOP25 Powered by Esri

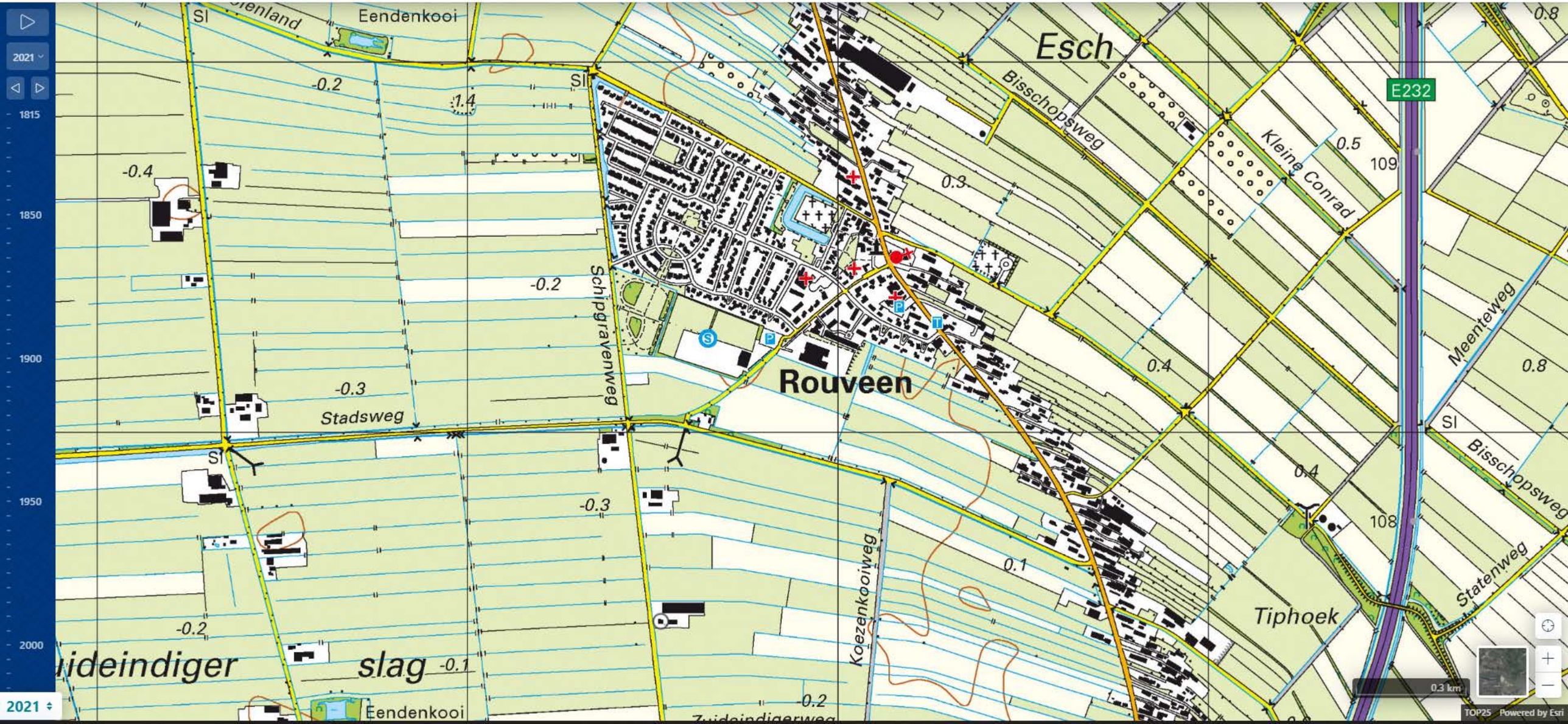

2008
1815
1850
1900
1950
2000
2008
2021
Zuivelfabr
Bisschopsweg
Conradsweg
Meenteweg
Rouveen
Schipgraven
Stadsweg
Koezenkooiweg
Tiphoek
Staten
Eendenkooi
0.3 km
TOP25 Powered by Esri


2010
1815
1850
1900
1950
2000
2010
2021
Rouveen
Schipgravenweg
Bisschopsweg
Conradsweg
Meenteweg
Bisschopsweg
Statenweg
Koezenkooiweg
Tiphoek
Eendenkooi
-0.2
-0.4
-0.2
-0.3
-0.3
-0.2
-0.1
0.3
0.5
109
0.4
0.8
0.4
108
0.1
0.8
0.3 km
TOP25 Powered by Esri


2013
1815
1850
1900
1950
2000
2013
2021
Rouveen
Schipgravenweg
Bisschopsweg
Conradsweg
Meenteweg
Statenweg
Koezenkooiweg
Tiphoek
Eendenkooi
Zuidoindigerweg
-0.2
-0.4
-0.3
-0.1
0.3
0.4
0.5
0.8
0.1
109
108
0.3 km
TOP25
Powered by Esri

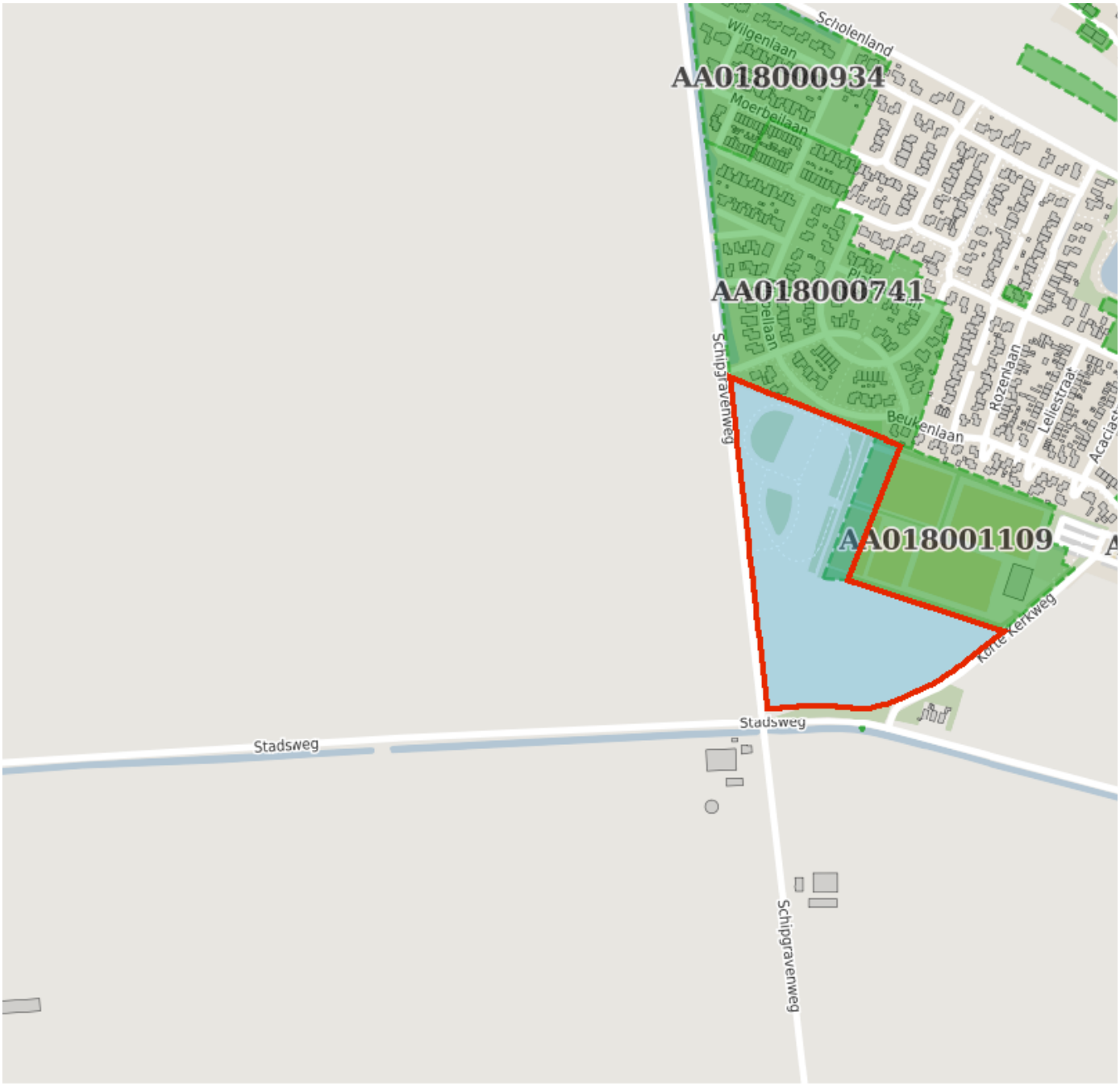

2014
1815
1850
1900
1950
2000
2021
Rouveen
Schipgravenweg
Bisschopsweg
Conradsweg
Meenteweg
Koezenkooiweg
Tiphoek
Statenweg
Eendenkooi
E232
0.3 km
TOP25 Powered by Esri


2019
1815
1850
1900
1950
2000
Eendenkooi
Eendenkooi
Rouveen
Schipgravenweg
Stadsweg
Bisschopsweg
Kleine Conrad
Meenteweg
Bisschopsweg
Statenweg
Tiphoek
Koezenkooiweg
Zwijndigerweg
E232
0.3 km
TOP25 Powered by Esri


2021
1815
1850
1900
1950
2000
Eendenkooi
Esch
Bisschopsweg
Kleine Conrad
E232
Meenteweg
Schipgravenweg
Rouveen
Stadsweg
Koezenkooiweg
Tiphoek
Statenweg
Zuideindiger
slag
Eendenkooi
0.3 km
TOP25
Powered by Esri

Rouveen 231416

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
sc Rouveen
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wet bodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie aan en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd.

Naast deze bevoegde gezagen voor de Wet bodembescherming zijn alle gemeenten bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging.

Sinds de oprichting van de Omgevingsdiensten in 2018 zijn (een deel van) de bodemtaken overgedragen van de provincie en gemeenten aan de Omgevingsdienst Twente en de Omgevingsdienst IJsselland.

In Overijssel werken de provincie, omgevingsdiensten en een groot aantal gemeenten met hetzelfde Bodeminformatiesysteem (BIS); een overzicht hiervan is opgenomen in bijgevoegde tabel. In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit dat BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. Indien uit de tabel blijkt dat de gemeentelijke gegevens niet of gedeeltelijk worden meegenomen in het BIS, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente voor het verkrijgen van de relevante bodemdata.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens, of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten of andere fouten of onvolkomenheden in de rapportage dan kunt u contact opnemen met de betreffende Omgevingsdienst of gemeente. De contactgegevens staan in onderstaande tabel.

Gemeente	Gegevens opgenomen in het gezamenlijke BIS en in deze rapportage	Aanvullende informatie op te vragen via
Almelo	ja	bodemdata@almelo.nl
Borne	ja	info@borne.nl
Dalfsen	ja	bodem@odijsselland.nl
Deventer	ja	bodem@odijsselland.nl
Dinkelland	ja	info@dinkelland.nl
Enschede	nee	http://www.enschede.nl/ondergrond
Haaksbergen	deels	gemeente@haaksbergen.nl
Hardenberg	ja	bodem@odijsselland.nl
Hellendoorn	ja	gemeente@hellendoorn.nl
Hengelo	ja	gemeente@hengelo.nl
Hof van Twente	ja	info@hofvantwente.nl
Kampen	ja	bodem@odijsselland.nl

Losser	deels	gemeente@losser.nl
Oldenzaal	ja	info@oldenzaal.nl
Olst-Wijhe	ja	bodem@odijsselland.nl
Ommen	ja	bodem@odijsselland.nl
Raalte	ja	bodem@odijsselland.nl
Rijssen-Holten	ja	gemeente@rijssen-holten.nl
Staphorst	ja	bodem@odijsselland.nl
Steenwijkerland	ja	bodem@odijsselland.nl
Tubbergen	ja	gemeente@tubbergen.nl
Twenterand	ja	info@twenterand.nl
Wierden	nee	bouwenenwonen@wierden.nl
Zwartewaterland	ja	bodem@odijsselland.nl
Zwolle	ja	bodem@odijsselland.nl
Omgevingsdienst Twente	ja van provincie	info@odtwente.nl
Omgevingsdienst IJsselland	ja van provincie	bodem@odijsselland.nl

Locatie: sc Rouveen

Locatie

Adres	Korte Kerkweg 22 7954GC Rouveen
Locatiecode	AA018001109
Locatienaam	sc Rouveen
Plaats	Staphorst
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV018001109

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
26-06-2014	Verkennend onderzoek NEN 5740	sc Rouveen	Sigma Bouw en Milieu		Gemeente	Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). En is inhoudelijk akkoord. De bodemkwaliteit van dit perceel vormt GEEN belemmering voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en uitbreiden van de sportaccommodatie.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Show the Debugger Trace Report

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten, provincie en omgevingsdiensten in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De gemeenten, provincie en omgevingsdiensten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

RapportToelichting

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb
(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb
(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)
Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)
Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)
Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)
Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)
De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie
Locatie
Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status
In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld ‘Beschikking’.

Sanering
In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken
Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten
Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met ‘vervallen’ wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met ‘Benoemd’ wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen
Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen
Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Show the Debugger Trace Report