

Rapport 2200869.r01

Rechterensweg 30 Staphorst
Quicksan Wet geurhinder en Veehouderij



Rapport 2200869.r01

Rechterensweg 30 Staphorst
Quicksan Wet geurhinder en Veehouderij

Datum : 7 maart 2023
Opdrachtgever : Kubiek Ruimtelijke Plannen
Behandeld door : De heer ing. J. Maarse
Adviseur en
goedkeuring : De heer ing. D.J. Hobert

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D.J. Hobert', is located below the text of the approval section.



INHOUD	PAGINA
1 INLEIDING	3
2 SITUATIE	3
3 TOETSINGSKADER	4
3.1 Algemeen	4
3.2 Geur- en afstandsnormen	4
3.3 Geurverordening	4
3.4 Ruimtelijke ontwikkeling	5
4 UITGANGSPUNTEN EN METHODIEK	5
4.1 Te beschouwen veehouderij	5
4.2 Geurgevoelig object	6
5 BEOORDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	6
5.1 Inleiding	6
5.2 Bestemmingsplan	6
5.3 Geurverordening/geuremissiekaart	7
5.4 Conclusie	8
6 CONCLUSIE	8



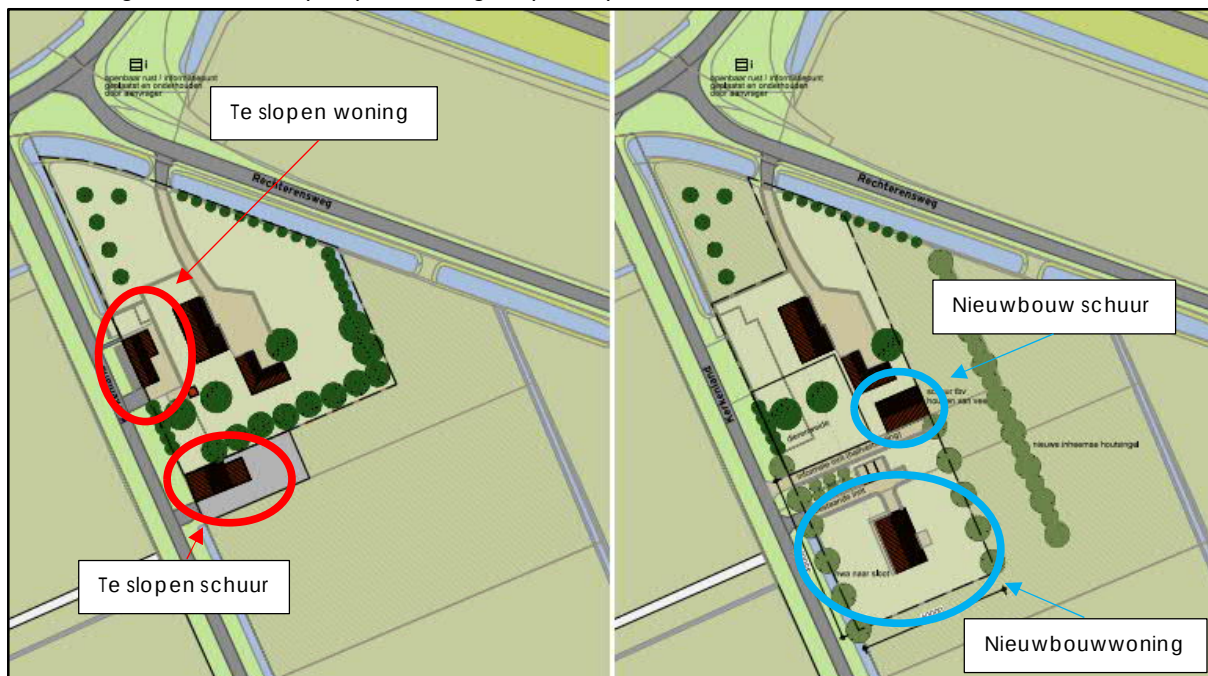
1 INLEIDING

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen is een quickscan Wet geurhinder en veehouderij uitgevoerd. De quickscan is uitgevoerd vanwege de sloop- en nieuwbouw van een woning en schuren aan de Rechterenseweg 30a te Staphorst.

2 SITUATIE

De nieuwbouwwoning wordt circa 50 meter ten zuidoosten van de te slopen woning gebouwd. Ook de bestaande schuur op de plaats van de beoogde nieuwbouwwoning wordt gesloopt. In het plangebied is een nieuwe schuur voorzien voor het hobbymatig houden van dieren. Afbeelding 1 geeft een weergave van de bestaande situatie en beoogde situatie.

Afbeelding 1: Bestaande (links) en beoogde (rechts) situatie



In het kader van de bestemmingsplanprocedure is inzicht nodig in de geursituatie, specifiek vanwege de veehouderij die zich aan de Rechterenseweg 28b bevindt. Deze veehouderij is ten westen van het plangebied gelegen op een afstand van circa 160 meter. Het hobbymatig houden van dieren binnen het plangebied wordt niet beschouwd als een activiteit waarbij relevante geurhinder ontstaat.

Doel van deze quickscan is inzicht geven in het verwachte verschil in geurhinder op de nieuwbouwwoning ten opzichte van de bestaande situatie. Tevens dient de quickscan er ook toe te voorkomen dat veehouderijen, als gevolg van het plan, geschaad worden in de bedrijfsvoering.



3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het wettelijk kader voor de beoordeling van geurhinder bij een aanvraag van een milieuvergunning voor een veehouderij. De Wgv gaat hierbij uit van geur- en afstandsnormen in relatie tot geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten.

De Wgv is verder uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). In de Rgv is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld. Voor diercategorieën waar geen geuremissiefactor voor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden.

Voor veehouderijen die geen omgevingsvergunning nodig hebben, zijn in het Activiteitenbesluit vergelijkbare eisen opgenomen. In het Activiteitenbesluit staan ook eisen voor geurhinder bij onder meer het opslaan van mest en kuilvoer.

3.2 Geur- en afstandsnormen

Op basis van de Wgv gelden de volgende normen ter bescherming van geurgevoelige objecten ten behoeve van vergunningverlening voor stallen met dieren met een geuremissiefactor:

Tabel 1: Geurnormen Wgv

	Binnen de bebouwde kom	Buiten de bebouwde kom
Concentratiegebieden	3,0 (in ouE/m ³)	14,0 (in ouE/m ³)
Niet-concentratiegebieden	2,0 (in ouE/m ³)	8,0 (in ouE/m ³)

Voor diercategorieën waar geen geuremissiefactor voor is vastgesteld, gelden op basis van de Wgv de minimaal aan te houden afstanden van 50 meter (buiten de bebouwde kom) en 100 meter (binnen de bebouwde kom).

3.3 Geurverordening

De Wgv geeft gemeenten de mogelijkheid om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van veehouderijen te sturen. Gemeenten mogen bij verordening, binnen bepaalde grenzen, van de normen en afstanden van de Wgv afwijken. Het hanteren van afwijkende normen en afstanden moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied. Als een gemeente niet beschikt over een geurverordening, dan worden de standaardnormen als toetsingskader gehanteerd.

De gemeente Staphorst heeft d.d. 01 juli 2016 de Verordening Geurhinder en Veehouderij 2016 vastgesteld. De Verordening maakt onderscheid tussen twee gebieden, namelijk “‘De Streek’ en overige woonkernen binnen een bebouwde kom” en “Gebieden anders dan bebouwde kom (buitengebied)”.



3.4 Ruimtelijke ontwikkeling

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt mensen tegen overmatige geurhinder vanwege diervverblijven. Omgekeerd is het niet toegestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan overmatige hinder. De beoordeling van het woon- en verblijfklimaat c.q. de bescherming tegen geurhinder vanwege een veehouderij verschilt. De Wet geurhinder Veehouderij en de daarop gebaseerde regels uit het Activiteitenbesluit maken onderscheid in:

- een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij;
- een 'gewoon' geurgevoelige object.

In het geval van een 'geurgevoelig object op of na 19 maart 2000' wordt het object uitsluitend beschermd met een vaste afstand.

Bij een ruimtelijke afweging dient daarnaast nagegaan te worden of er sprake is van een voldoende goed verblijfklimaat. Het is aan de gemeente(raad) te beoordelen of de geurhinder in een specifiek gebied acceptabel is.

4 UITGANGSPUNTEN EN METHODIEK

Deze quickscan is gebaseerd op:

- de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het activiteitenbesluit milieubeheer
- bestemmingsplan Buitengebied Staphorst (vastgesteld op 25 juni 2013)
- de geurkaart van de gemeente Staphorst
- het voorlopig ontwerp van Huls architecten behorend bij de aanvraag

De uitvoering van deze quickscan vindt gefaseerd plaats. De doorlopen stappen zijn hierna vermeld:

1. Toetsing van de locatie van het beoogde geurgevoelige object in het kader van het vigerende bestemmingsplan.
2. Toetsing van de locatie van het beoogde geurgevoelige object op basis van de geurverordening en geuremissiekaart van de gemeente Staphorst.

4.1 Te beschouwen veehouderij

De in dit onderzoek te beschouwen veehouderij bevindt zich aan de Rechterensweg 28b. Deze veehouderij beschikt over een vergunning voor het houden van vleeskalveren tot circa 8 maanden. Op basis van de beschikbare gegevens van de gemeente Staphorst blijkt dat voor het huisvestingssysteem is uitgegaan van 'overige huisvestingssystemen' (Rav-code A 4.100). Het aantal dieren is over de stalen verdeeld (400 en 664).

Tabel 2: Veebestand Rechterensweg 28b

Diercategorie	RAV-code	Aantal dieren	Geuremissiefactor	Geuremissie vergund
Vleeskalveren tot circa 8 maanden	A4.100	1.064	35,6	37.878,40



4.2 Geurgevoelig object

De te verwachten geurhinder wordt onderzocht ter plaatse van de beoogde nieuwbouwwoning. Deze woning is op grond van Artikel 1 uit de Wgv een geurgevoelig object. Afbeelding 2 geeft een weergave van de ligging van het geurgevoelige object.

Afbeelding 2: Ligging van het plangebied



5 BEOORDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

5.1 Inleiding

Als er sprake is van nieuwbouwplannen en/of herbestemming van een perceel in de omgeving van een veehouderij, moet onderzocht worden of dit gerealiseerd kan worden. Dit opdat een goed woon- en verblijfsklimaat wordt gerealiseerd, zonder dat de rechten van de veehouder in kwestie worden aangetast.

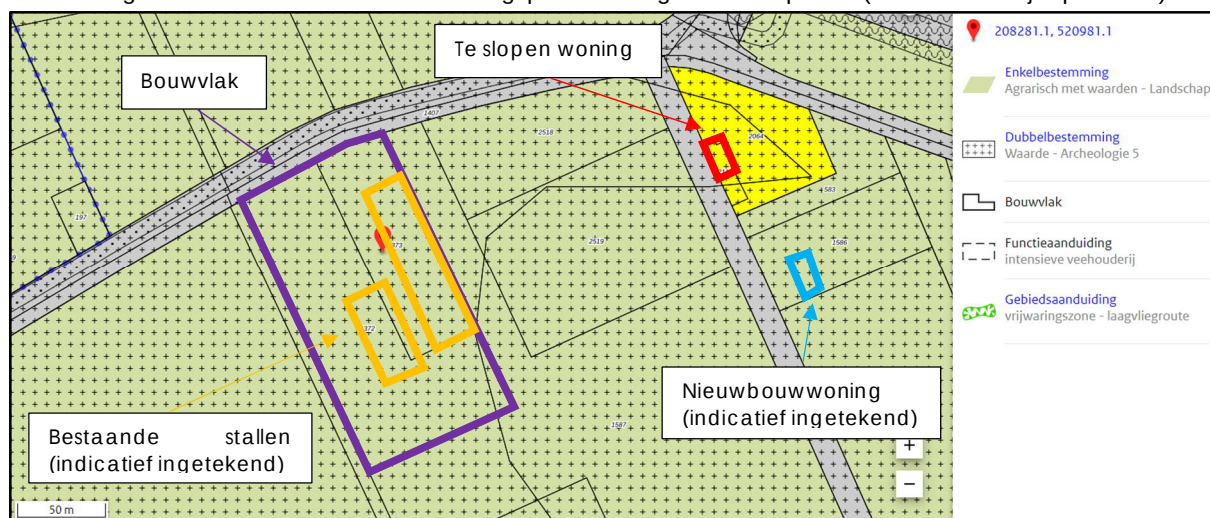
5.2 Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor de veehouderij en het plangebied is het 'Bestemmingsplan Buitengebied Staphorst' dat is vastgesteld op 25 juni 2013.



Op grond van het bestemmingsplan is uitbreiding/verplaatsing van de stallen aan de Rechterensweg 28b binnen het bouwvlak toegestaan. Afbeelding 3 geeft een weergave van de situatie. Op deze kaart staat het bouwvlak weergegeven, inclusief de bestaande stallen, in relatie tot de te slopen woning en de beoogde nieuwbouwwoning. De beoogde nieuwbouwwoning zal circa 180 meter vanaf de bestaande stal gerealiseerd worden en circa 175 meter vanaf het dichtstbijzijnde punt van het bouwvlak. De bestaande woning staat op een afstand van circa 160 meter van de stal.

Afbeelding 3: Uitsnede van het Bestemmingsplan Buitengebied Staphorst (bron: Ruimtelijkeplannen)



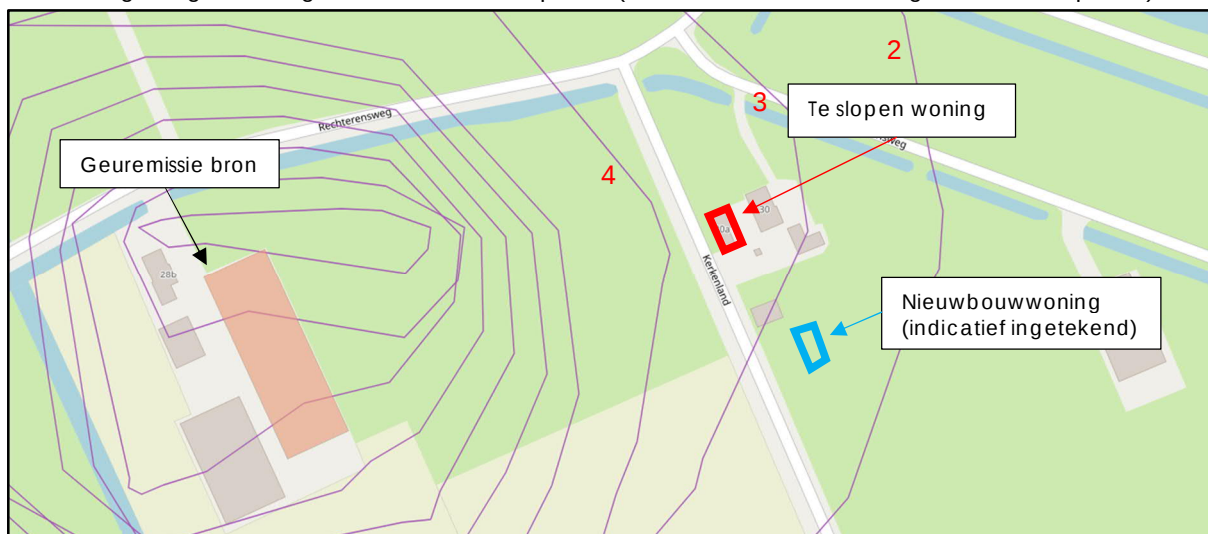
5.3 Geurverordening/geuremissiekaart

Op basis van de geurverordening van de gemeente is het plangebied gelegen in het buitengebied. Ten opzichte van de Wgv zijn in de geurverordening uitsluitend afwijkende afstanden opgenomen. Voor de geurbelasting gelden binnen de gemeente geen afwijkingen ten opzichte van de wettelijke norm. Doordat de te beschouwen veehouderij geen dieren bevat waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, is de afwijking in de geurverordening niet relevant voor dit onderzoek.

Naast de geurverordening heeft de gemeente Staphorst een geurkaart waar geurcontouren van de agrarische bedrijven binnen de gemeente in verwerkt zijn. De contouren zijn opgenomen rondom de stallen die behoren bij de veehouderijen, en zijn berekend/bepaald aan de hand van de gegevens die bij de gemeente bekend zijn vanuit de milieuvergunningen en milieumeldingen. In de afbeelding hierna zijn de geurcontour van de veehouderij en het plangebied zichtbaar. Te zien is dat de nieuwbouwwoning tussen contouren 3 en 2 ligt en de bestaande woning tussen contour 4 en 3.



Afbeelding 4: Agrarische geuremissiekaart Staphorst (bron: Geurkaart van de gemeente Staphorst)



5.4 Conclusie

Op basis van het bestemmingsplan volgt dat de beschouwde veehouderij aan de zuidzijde uitbreidingsmogelijkheden heeft. De beoogde nieuwbouw is echter op een grotere afstand voorzien dan de bestaande stallen en de eventuele uitbreiding in het bouwvlak. Ondanks dat voor de veehouderij eventuele geurhinder niet op basis van afstanden bepaald wordt, is het aannemelijk dat de eventuele geurhinder afkomstig van de veehouderij bij de nieuwbouwwoning minder is dan in de bestaande situatie. Dit volgt ook uit de geurkaart van de gemeente. Daarbij komt nog dat de veehouderij ten opzichte van de nieuwbouwwoning een dussdanige ligging heeft dat vanwege de overheersende windrichting (zuidwesten), de van de veehouderij afkomende geur het meest van tijd het leefklimaat van het plangebied niet kan/zal beïnvloeden.

6 CONCLUSIE

Voor de nieuwbouw van een woning aan de Rechterensweg 30 te Staphorst is een quickscan Wet geurhinder en veehouderij uitgevoerd. De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande woning te slopen en een nieuwe woning te bouwen circa 50 meter ten zuidoosten van de te slopen woning.

De beoogde nieuwbouwwoning betreft een geurgevoelig object. Op basis van het bestemmingsplan, de geurverordening en geurkaart van de gemeente is het aannemelijk dat de eventuele geurhinder afkomstig van de veehouderij bij de nieuwbouwwoning minder is dan in de bestaande situatie. De afstand neemt immers toe. Daarbij komt nog dat de veehouderij ten opzichte van de nieuwbouwwoning een dussdanige ligging heeft dat vanwege de overheersende windrichting (zuidwesten), de van de veehouderij afkomende geur het meest van tijd het leefklimaat van het plangebied niet kan/zal beïnvloeden.