

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH24/018067

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18-03-25

Gelet op:

dat het plan voorziet in de ontwikkeling van twee bestaande duurzame initiatieven (de zogenaamde spoedzoekers);

dat hiermee een start wordt gemaakt met het vormgeven van een Circulair Energielandschap, waarmee invulling wordt gegeven aan de omgevingsvisie 'Staphorst voor elkaar';

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 20 december 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode drie zienswijzen zijn ingediend;

dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende Rapport zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Uithofsweg 2 te Rouveen;

dat er vanuit de zienswijzen aanleiding is om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

voor wat betreft de inhoud van de aanpassingen wordt verwezen naar Rapport zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Uithofsweg 2 te Rouveen;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. Ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Uithofsweg 2 te Rouveen';
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Uithofsweg 2 te Rouveen', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5102023006-VS01, met in achtneming van de in het 'Rapport zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Uithofsweg 2 te Rouveen' genoemde aanpassingen, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat
 - bijlage 1 bij de regels Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt vervangen door een nieuwe bijlage 1 bij de regels Staat van Bedrijfsactiviteiten (als bijlage toegevoegd aan dit amendement);
 - aan artikel 4.1 Bestemmingsomschrijving van de bijlage 'Bestemmingsplan planregels' op pagina 10 na m. wordt toegevoegd:
n. er geen mest van pluimveehoudende bedrijven verwerkt mag worden, zolang aan de Leidijk 22 een pluimveehoudend bedrijf gevestigd is.

3. Op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102023006-VS01 vast te stellen;
4. In afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van
de gemeente Staphorst van 15-04-25

J. ten Kate

, voorzitter

S.M.H. Voortman

, griffier