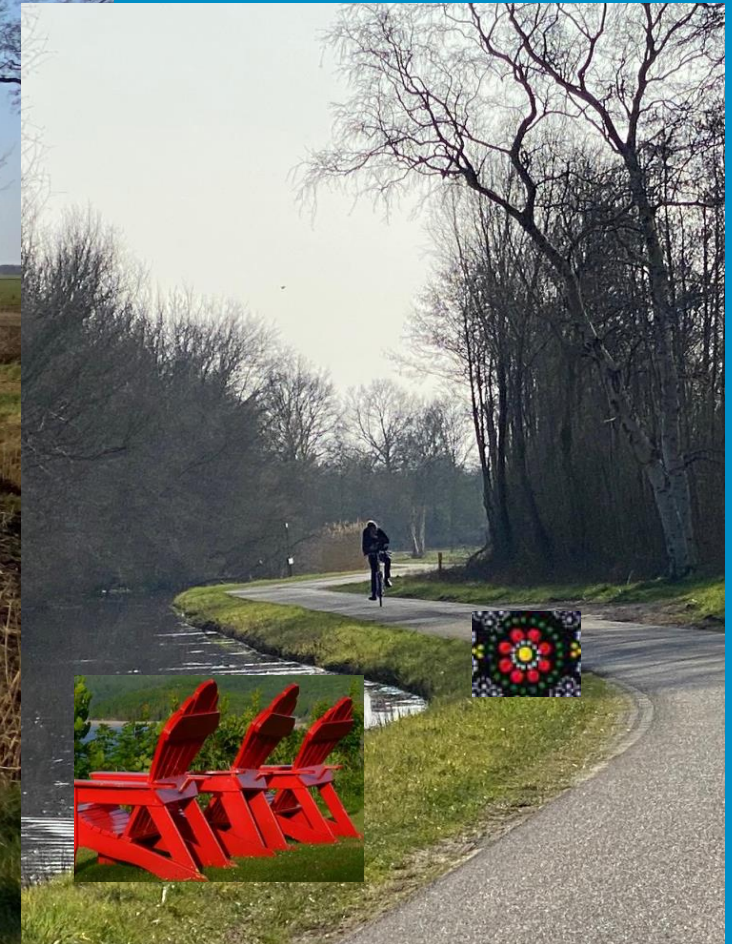


Uithofsweg speedzoekers, kansen ruimtelijk (KGO)

Staphorst

juli 2022



De spoedzoekers: in gesprek met Van Reel en Hooikammer,

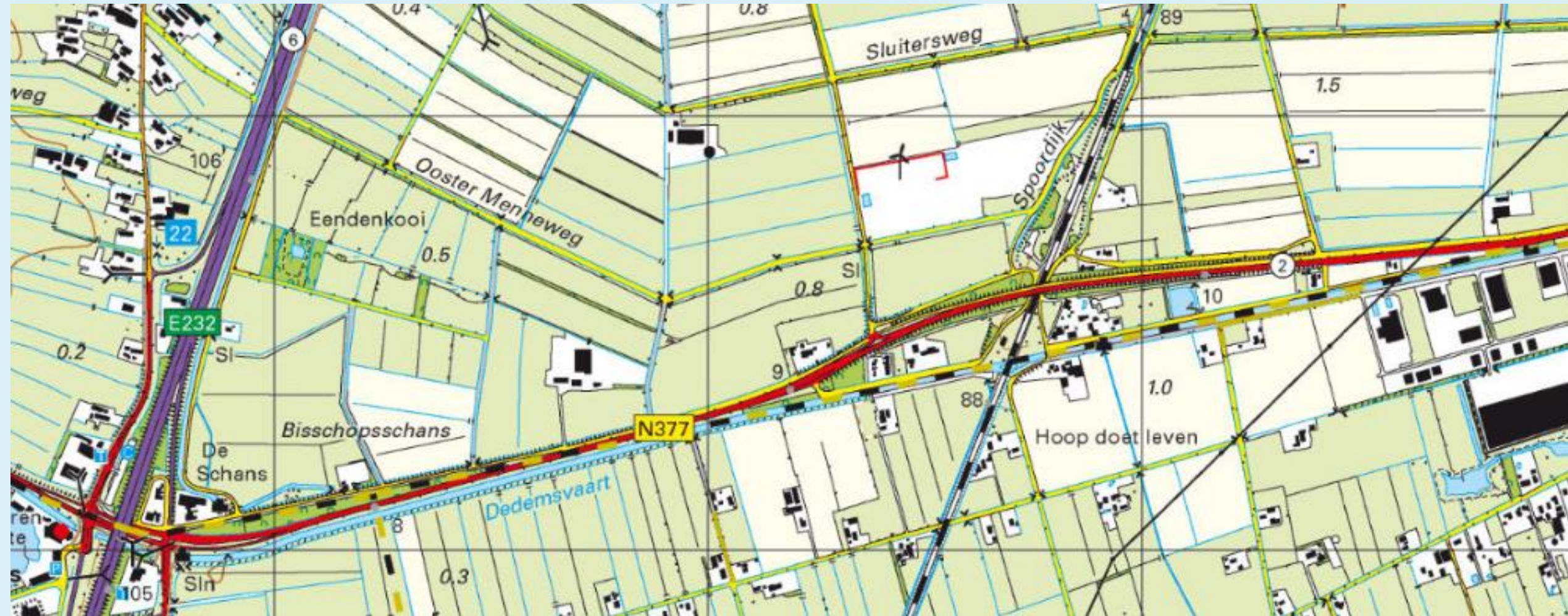
input KGO provincie uit eerdere fase en wensen omwonenden



Zicht op de schans en locatie



Huidige landschap



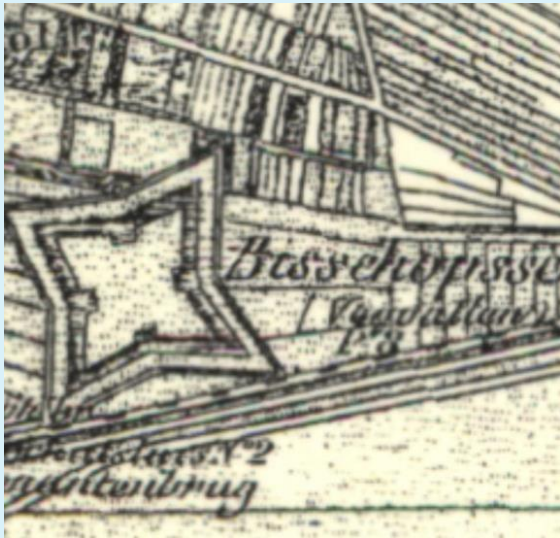
Het (slagen)landschap



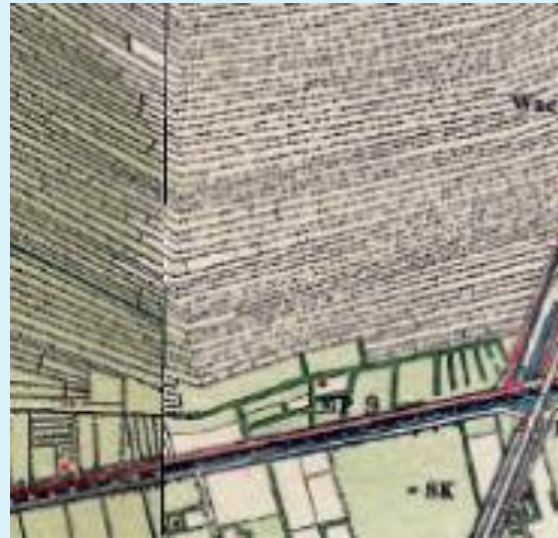
De spoordijk



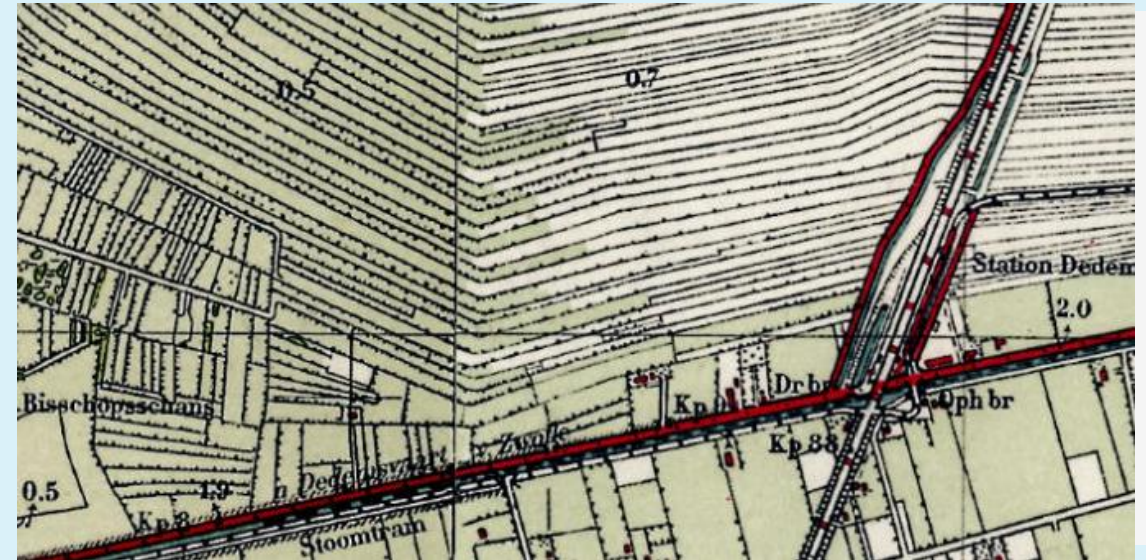
Historie landschap



Schans, vanaf 1850 ingetekend



Rond 1900, vanuit Rouveen
ontgonnen



Rond 1950, landbouw en infra-landschap

Historie landschap



1975, opschaling oostelijk



2000, westelijk blijft een smalle verkaveling (omgeving Munnikenweg en Oostermenneweg)

Bijzondere plekken



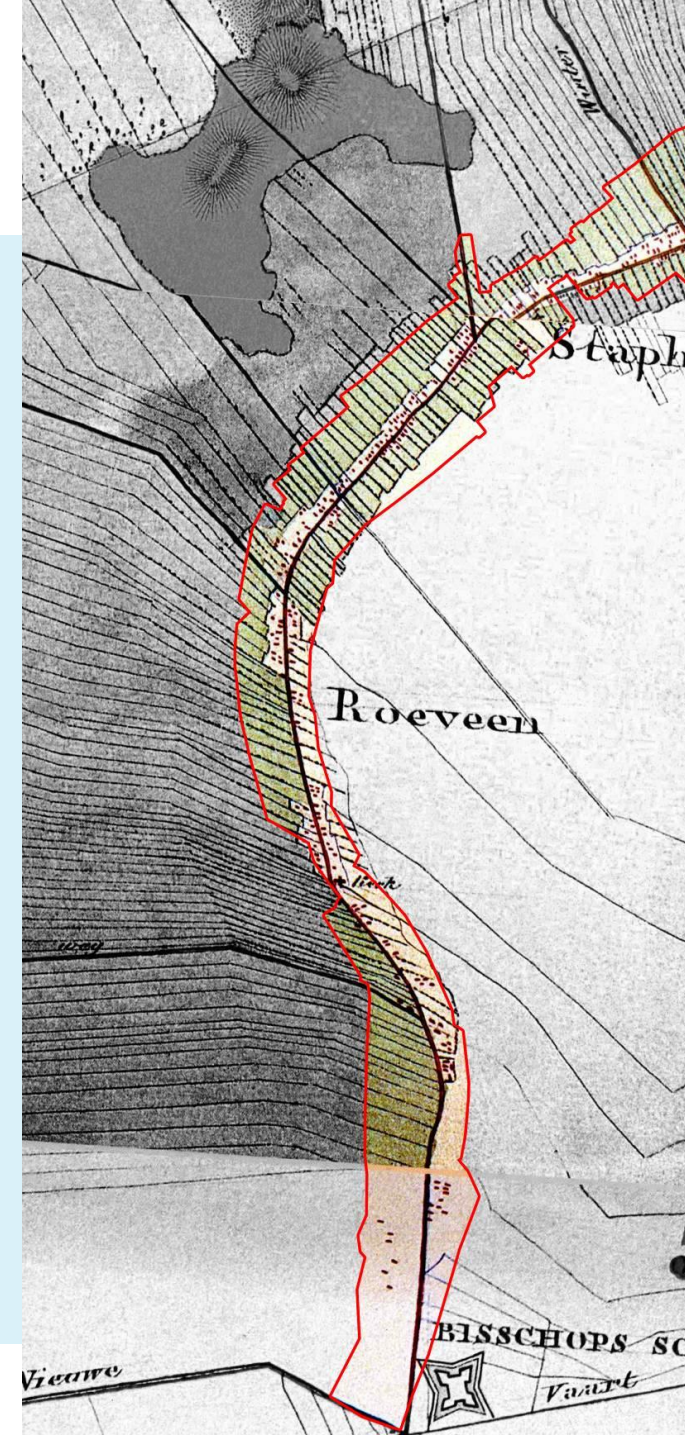
Bischofsschans, Lichtmis



Station, knooppunt sporen



Turfvaart en weg



De spoedzoekers van Reel en Hooikammer



Van Reel



Van Reel



Hooikammer, eerste impressies



Agrarische bedrijvigheid in omgeving

Van infra-knooppunt naar 'energiehub'



Van Reel, noordzijde



Van Reel, noordzijde

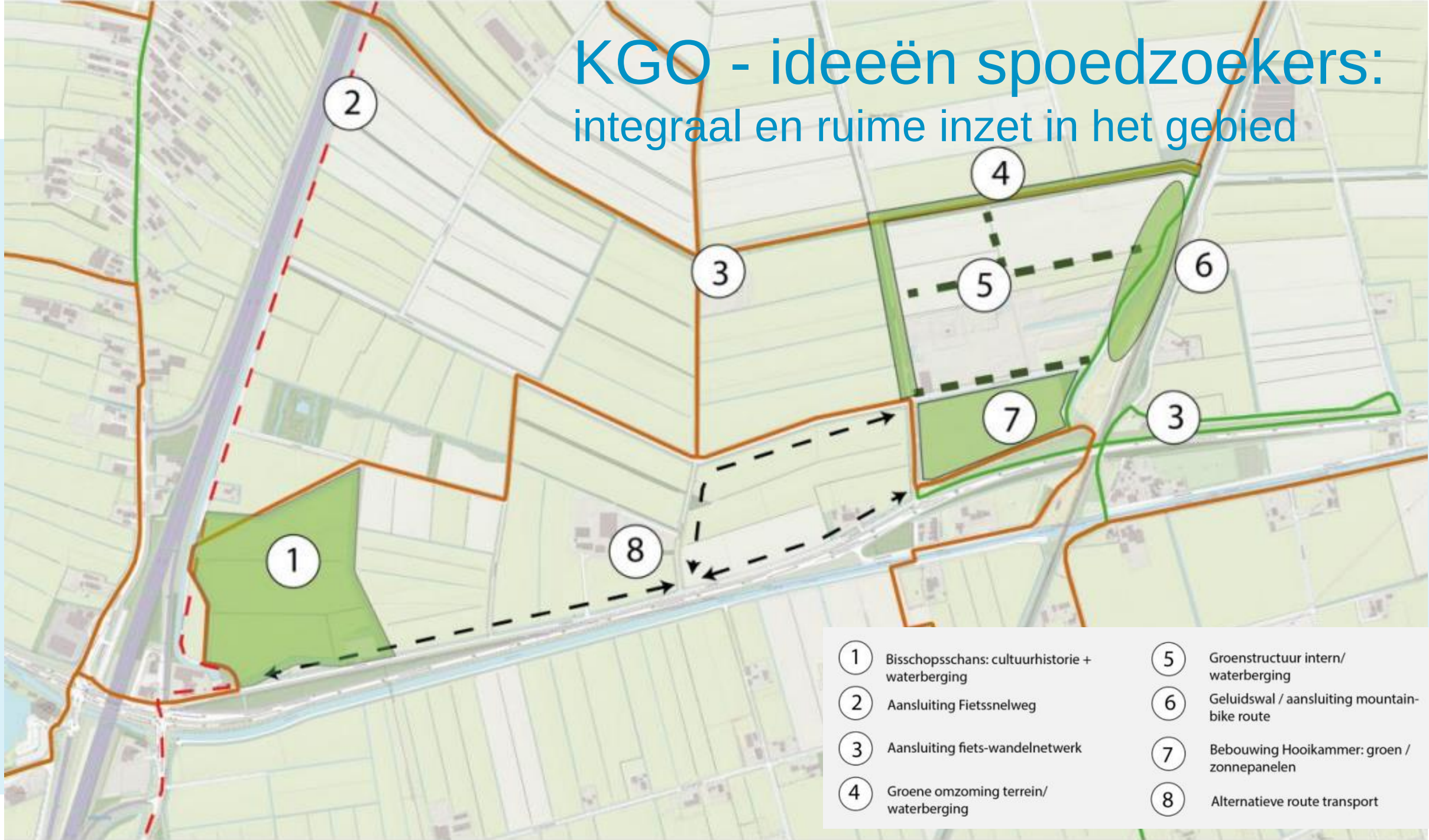


Van Reel, westzijde



*Hooikammer tegen talud N-weg
en spoor, zuid en oostzijde*

KGO - ideeën spoedzoekers: integraal en ruime inzet in het gebied



Kansen (KGO):

Landschapsstructuur: oude landschap van de slagen en nieuw biodivers energielandschap bij het spoor in verbinding met de schans (basisinspanning: inpassing zijdes percelen van Reel en Hooikammer).

Erfgoed: de oude Bischopsschans bij de Lichtmis: behoud structuur, 'markering' met info en routing. Het oude infra knooppunt als inspiratie nieuwe 'energieknoop'.

Ontspanning: fiets/wanderverbindingen 'aankleden'. Spoor-sport: fittrail/energy-walk/mtb(track). Invulling spoorzone met gebruiksnatuur (toegankelijkheid is wens bewoners en geeft het gebied ook een + qua beleving).

Biodiversiteit: integraal landschapsplan spoorzone, groene verbindingen oost-west, kruiden/bloemrijk/riet beheer bermen/sloot en bij de schans aanvullend extensieve begrazing (6 ha). Ontstenen Oostermenneweg. Brede singels in variatie soorten.

Kansen (KGO):

Architectuur: Hooikammer dak en gevels, integraal ontwerp gebouw en buitenruimte. Natte laagtes en inbossing aan de zijden.

Transport: directe afwikkeling verkeer/zwaar transport via de zuidzijde.

Samen met de buurt: plan ideeën vanuit participatie die is ingezet.

Energiek landschap: inzet Staphorst breed in kringloop en 'energiehub' (sociaal-maatschappelijk). Ketensamenwerking in directe omgeving, gezamenlijke marketing. Langere termijn.

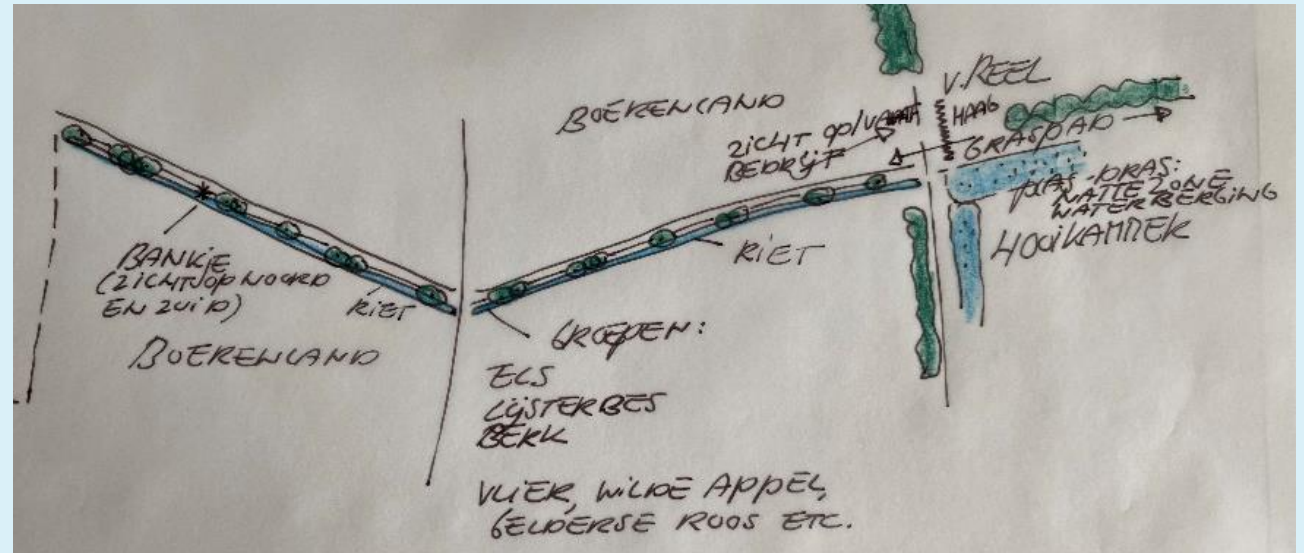
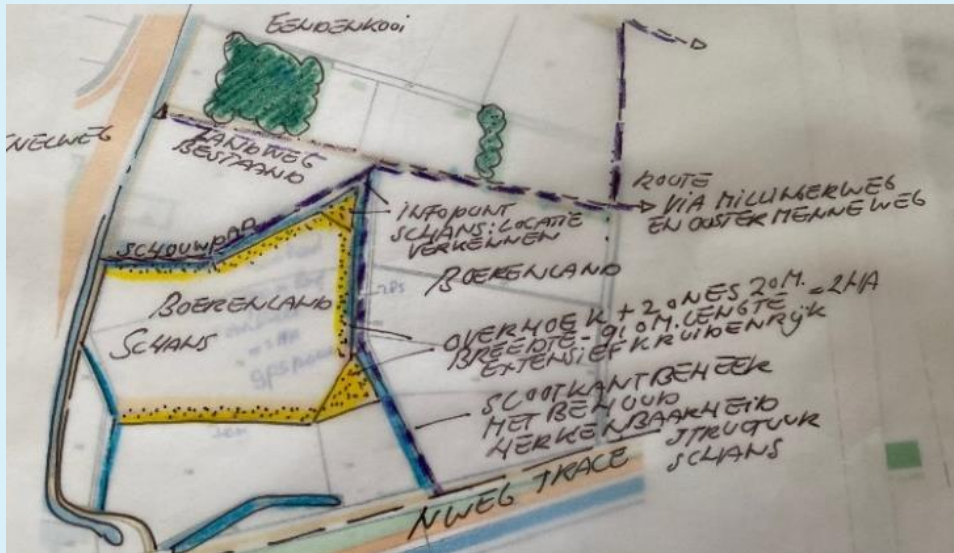
Educatie / sociaal maatschappelijk: 'duurzaamheid en klimaat', promo energielandschap voor bewoners en recreanten, samenwerking bedrijven en bewoners, circulair. Korte en langere termijn.

KGO planidee



Schans en verbinding

zie slides 29 en 30



Balans 50/50 van Reel: aanleg en beheer

- Extensieve hooilandjes 2 ha en grasland 4 ha
- Plaatsen infobord, route duiding en bankje (na)bij de Schans
- Aanplant inheems (slagen) route oost-west Oostermenneweg naar Schans en berm/slootbeheer
- Inrichten hooilandjes met natte zones, aanpassen slootprofiel, optimaliseren waterzone oostzijde weg en aanplant bomen langs de weg (integraal plan groene corridor Sluitersweg).
- Inrichten spoorzone als gebruiksnatuur na verwijderen verharding: paden, twee bruggetjes, aanleg groen en 'energietoestellen', infobord, bankjes, fiestparkeren, autoplekken
- Oostermenneweg herinrichting met aanplant en karrespoor (wandel/fiets)

Balans 50/50 van Reel: aanleg en beheer

- Plaatsen infobord CEL (digitaal?) 'energiehub' met bankje en opladers nabij Sluiterweg/Oostermenneweg (in samenspraak met Hooikammer)
- Aanleg (extra) houtwallen aan binnenzijde terrein en aan de randen
- Aanplant binnenzijde terrein 'assenkruis binnenpaden'
- Aanleg extra (beplante) anti stof en geluidwal (bovenop de eisen, wens burenen)

Verbreiden singel noordzijde aan de binnenzijde:

deels met een hogere wal (voor stof en geluid), breedte zones minimaal tweemaal 10 meter



Diversiteit in singels, inpassen westzijde van Reel



Ruimte voor fruit in de singels, aanplant westzijde van Reel,
Hierdoor meer aantrekking reeën naar slagenlandschap ipv naar het spoor.



Groene corridor



Corridor Ooster Menneweg, inzaai kruiden/bloemrijk, verspreide aanplant inheemse struiken.



Onderhoudspad met aan zuidzijde plas-dras/natte zone (riet)

Verbreden singel en slootprofiel aanpassen

Aanplant van inheemse struiken

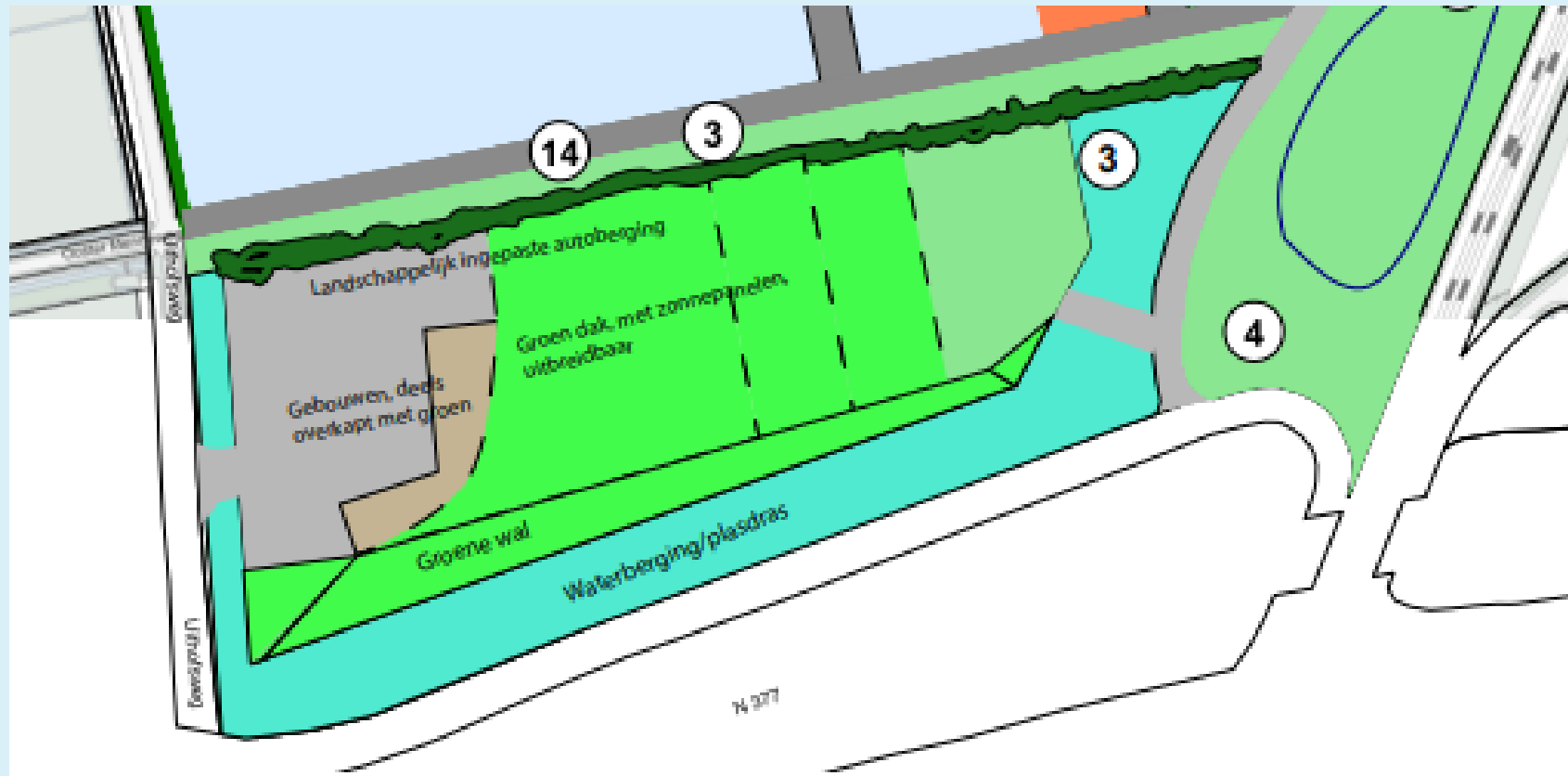


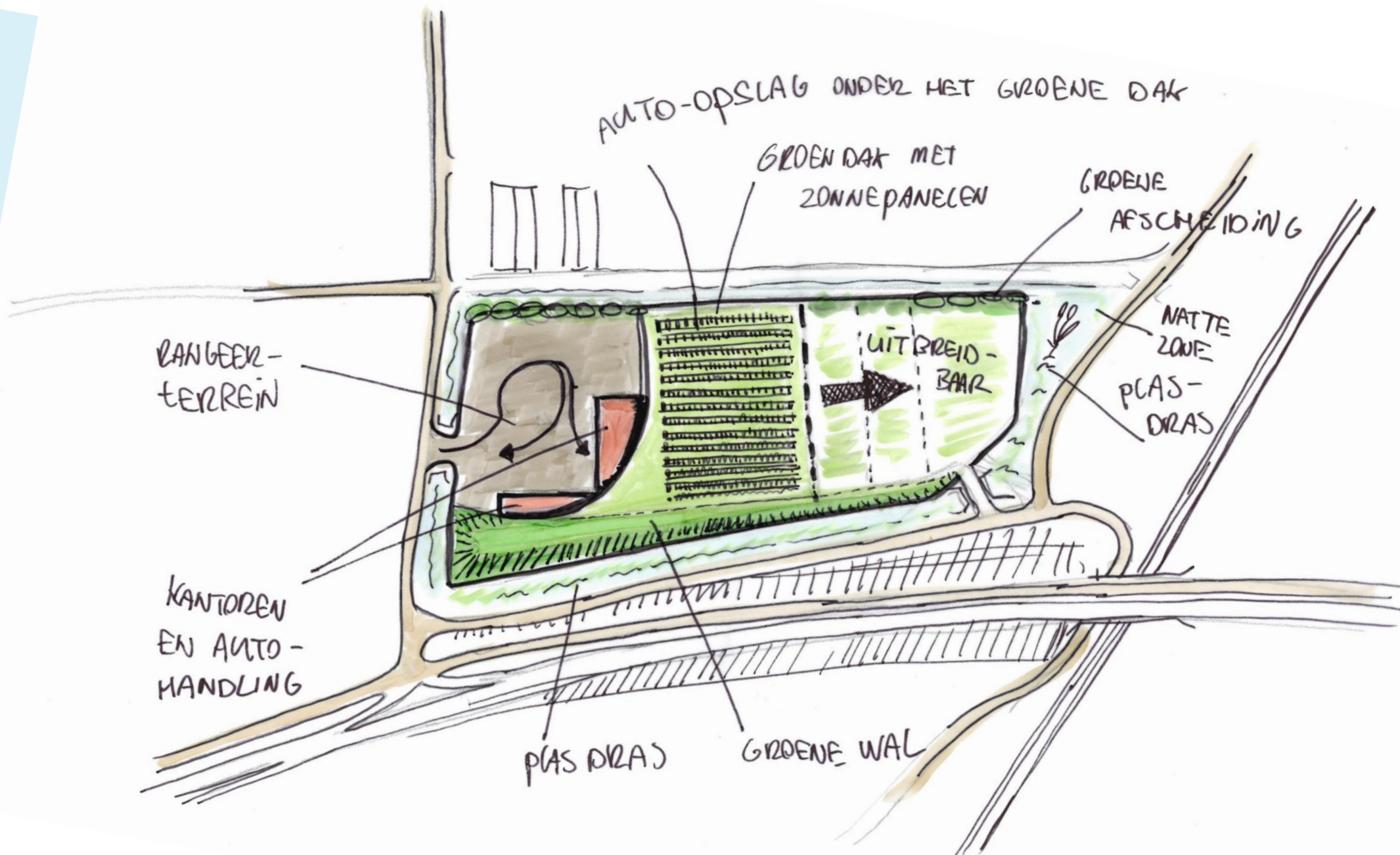
Karrespoor voor wandel en fiets of graspad

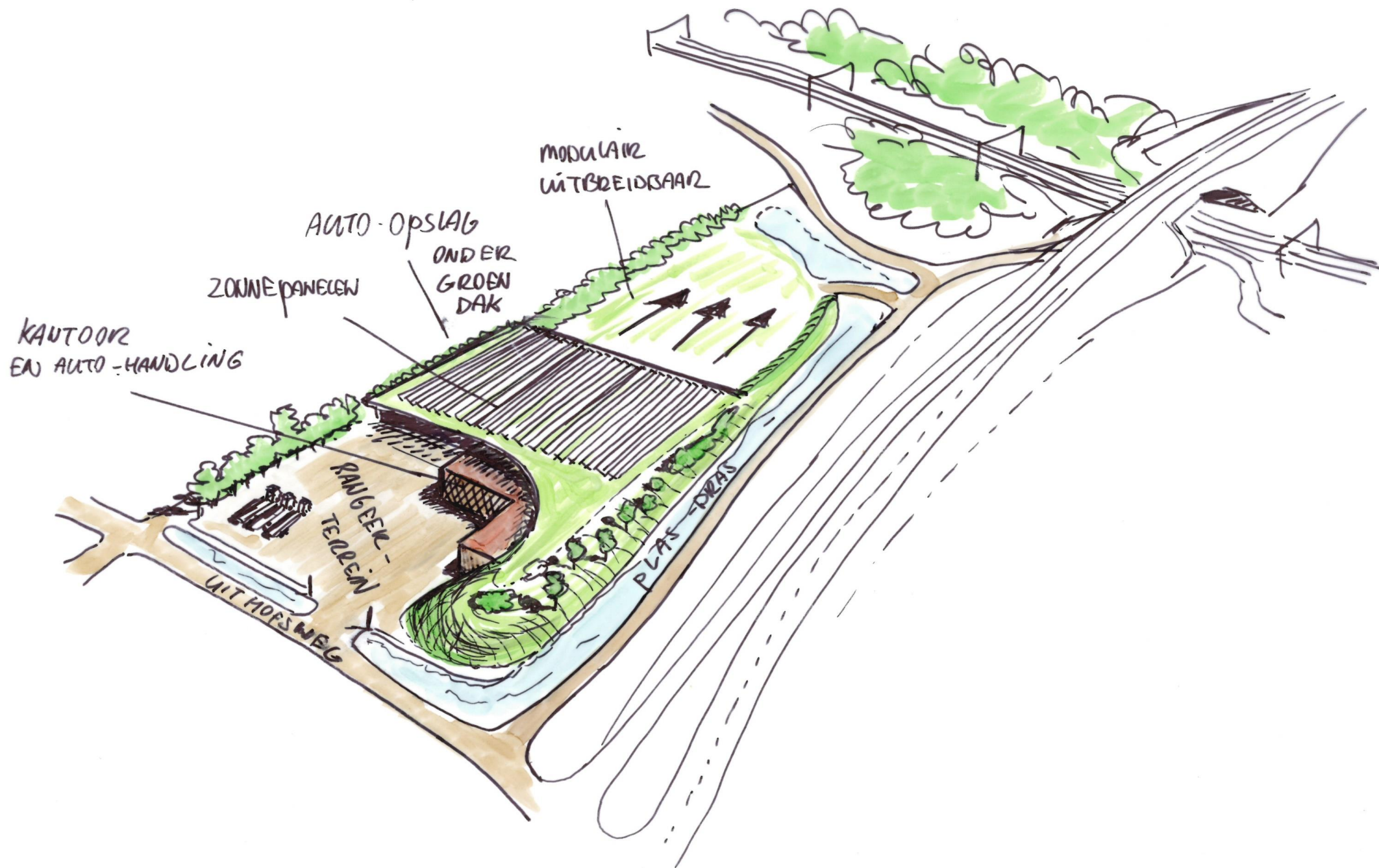
Huidige randen perceel Hooikammer



Iconisch ontwerp Hooikammer







Schans

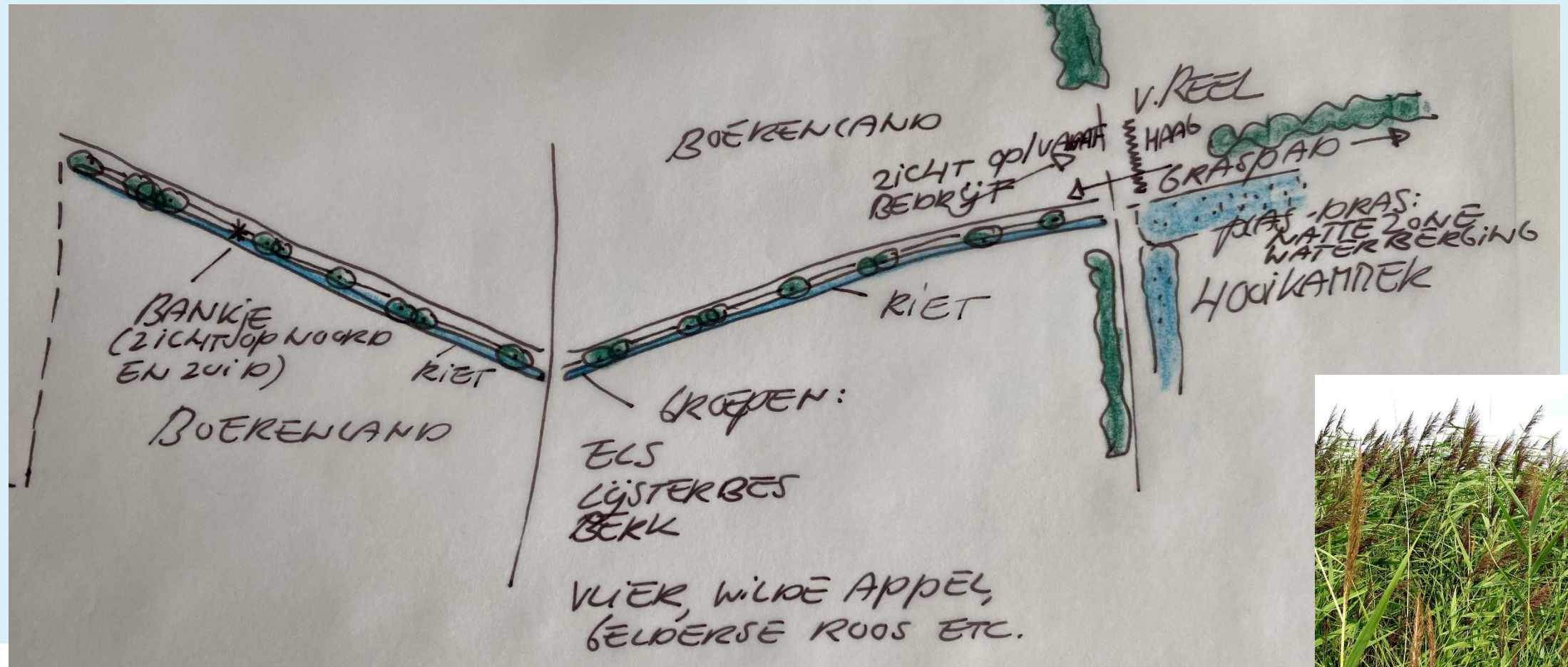


De schans,

boerenland met kruidenrijk beheer en
informatieplek over historie



De verbinding met de schans



Verbinding met de schans, wandelroute met zitplekken



Versterken opstrekkende verkaveling: zuidzijde van de weg met clusters struiken en bomen (els, berk, lijsterbes, vlier, kornoelje, gelderse roos, etc). Riet. In afstemming met het waterschap.



Losse bomen en struikgroepen

(omwonenden willen openheid deels behouden, verspreide aanplant in de lijn geeft beeld van de verkaveling en schaduwplekken wandeling)



Reuring om het gebouw mag zichtbaar zijn, wens
omwonenden. Enkele lindes in een rij (?) met behoud doorzicht op activiteiten (van/naar gebouw-veiligheid).



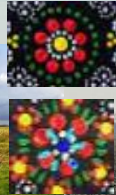
Energielandschap: ingrediënten



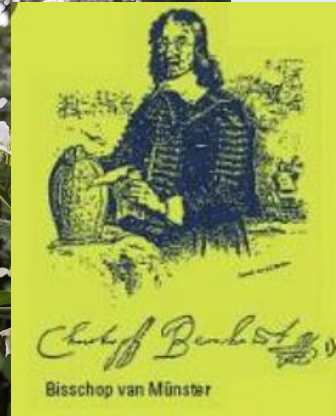
Landschap is 'energie op doen', genieten,
beleving van oud en nieuw, versterking biodiversiteit



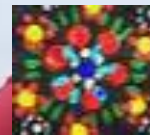
Energie CEL



STAPHORSTER STOEL in het landschap



Energy tracks, believing



Streekeigen soorten verspreid langs route



Kardinaalshoed (internet)



Lijsterbes (internet)



Gewone vlier



Hazelaar

Biodiversiteit: natuurinclusief bouwen, biotopen maken en verbinden



Natuurinclusief bouwen (internet)



Natte laagtes



Torenvalk kast, nestkasten in bomen



*Overhoekjes met vlinderlokkers,
kruidenrijk beheer.*



Het Oversticht

Aan de Stadsmuur 79-83

Postbus 531

8000 AM Zwolle

038 – 421 32 57

www.hetoversticht.nl

