

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH22/016081

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12-11-24

Gelet op:

dat het plan voorziet in de bouw van 4 woningen met toepassing van Rood-voor-Rood. De slooplocaties zijn de Mr. J.B. Kanlaan 53 (heeft al woonbestemming gekregen in Veegplan 2019) en Dekkersweg 8a (de bestemming wordt met dit plan gewijzigd naar Agrarisch zonder bouwvlak). De woningen komen aan de Mr. J.B. Kanlaan naast 33 te Punthorst;

dat het plan voldoet aan de gestelde kaders in de Beleidsnotitie Rood-voor-Rood in samenhang met de Omgevingsvisie 'Staphorst voor elkaar';

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 15 maart 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode vier zienswijzen zijn ingediend;

dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Mr. J.B. Kanlaan naast 33 Punthorst';

dat er vanuit de zienswijzen, mede op basis van overleg tussen betrokken partijen, aanleiding is om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

voor wat betreft de inhoud van de aanpassingen wordt verwezen naar hoofdstuk 5 van de bij dit besluit behorende Rapport zienswijzen. De gewijzigde bijlage 1 van de planregels is separaat bij dit voorstel gevoegd;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Mr. J.B. Kanlaan naast 33 Punthorst'.
2. het bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Mr. J.B. Kanlaan naast 33 Punthorst', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5102022003-VS01, met in achtneming van de in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Mr. J.B. Kanlaan naast 33 Punthorst' genoemde aanpassingen, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd vast te stellen.
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102022003-VS01 vast te stellen.
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Deze handtekeningen behoren bij het Raadsbesluit inzake de vaststelling van het bestemmingsplan, partiële herziening Mr. J.B. Kanlaan naast 33 Punthorst.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van
de gemeente Staphorst van 10-12-24

J. ten Kate

, voorzitter

S.M.H. Voortman

, griffier