

Verslaglegging omgevingsdialoog

Herontwikkeling Mr. J.B. Kanlaan

Projectnummer: 10053
Datum: 25 oktober 2021
Projectleider: BP

In de maanden september en oktober is de initiatiefnemer bij verschillende burens op bezoek geweest om de gewenste ontwikkeling te bespreken. Aan de keukentafel is verteld wat het plan is, waarbij de duur van de gesprekken varieerden van 30 minuten tot zelfs twee uur. Hieronder een korte toelichting.

De initiatiefnemer is bij de acht omliggende woonadressen geweest. Deze adressen zijn op de hiernavolgende luchtfoto aangegeven.



Figuur 1: Luchtfoto plangebied gewenste ontwikkeling

Hiernavolgend een korte reactie van de omwonenden. Het betreft een geanonimiseerde versie van het verslag.

- Omwonenden vinden voorgenomen ontwikkeling een goed plan dat bijdraagt aan de leefbaarheid van het plan.
- Omwonenden hebben geen bezwaar. Ze vinden het een mooi plan.
- Omwonenden zijn niet blij met het plan. Ze zijn o.a. bang om het uitzicht te verliezen en hechten veel waarde aan het weidse uitzicht. Daarnaast is het onverantwoord om hier uitritten aan te leggen met het oog op de verkeersveiligheid.

- Omwonenden vinden het fijn dat door deze ontwikkeling de leefbaarheid van Punthorst wordt verbeterd.
- Omwonenden hebben geen bezwaar tegen het plan. Ze hebben zelf eventueel wel interesse.
- Omwonenden willen geen huizen tegenover hun woning. Ze zijn bang om hun uitzicht te verliezen. Daarnaast hebben ze ook aangegeven dat uitritten gevaarlijk zijn voor de verkeersveiligheid.
- Omwonenden willen graag uitzicht behouden en dat kan waarschijnlijk prima. Verder geen bezwaar tegen de voorgenomen ontwikkeling. Ze hebben zelf eventueel al interesse.
- Omwonenden willen graag uitzicht willen behouden, maar zien in deze ontwikkeling daar geen belemmering in.

De Dr. Maarten Lutherschool is direct gelegen tegenover het plangebied. Daarmee is de school een belangrijke factor in dit plan. Dit wordt op een positieve manier vormgegeven doordat de school o.a. het beheer krijgt over de proeftuin die wordt gerealiseerd in het plangebied.

- De school is heel optimistisch over het plan. Aangegeven wordt dat het heel fijn is dat door deze ontwikkeling Punthorst leefbaar blijft. Punthorst schommelt tegen de ondergrens qua leerlingaantal aan. Deze ontwikkeling kan hierin helpen doordat er meer woongelegenheden zijn voor jonge gezinnen. Daarnaast wordt de ontwikkeling van de proeftuin als optimaal gezien want hierdoor krijgen kinderen groene vingers.

Tot slot vermelding in de Stentor waarbij voorgenomen ontwikkeling al wordt besproken:

<https://www.destentor.nl/kop-van-overijssel/dorpsraad-wil-vuist-maken-namens-inwoners-punthorst~a22a2841/>