

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH21/013037

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20-09-22

Gelet op:

dat in de Omgevingsvisie 'Staphorst 'voor elkaar!' het gebied Rouveen Zuid is aangewezen als uitbreidings-locatie voor woningbouw;

dat de gemeenteraad op 18 januari 2022 het stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid – Fase 1 heeft vastgesteld;

dat het vastgestelde stedenbouwkundig plan juridisch planologisch is uitgewerkt in voorliggend bestemmingsplan;

dat voorliggend bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 80 woningen binnen het plangebied 'Rouveen – Zuid Fase 1';

dat het ontwerp bestemmingsplan vanaf 22 juni 2022 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tezamen met het ontwerp bestemmingsplan het nieuwe beeldkwaliteitsplan 'Rouveen Zuid – Fase 1' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tezamen met het ontwerp bestemmingsplan eveneens het ontwerp 'Formulier hogere grenswaarden Rouveen – Zuid fase 1' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat op 8 september 2023 hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Formulier hogere grenswaarden Rouveen – Zuid fase 1', ten behoeve van de nieuwbouw van de woningen;

dat het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd zijn;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. De door het college van burgemeester en wethouders opgelegde geheimhouding op de 'Exploitatieopzet Rouveen Zuid – Fase 1' te bekrachtigen, op grond van artikel 25 lid 2 Gemeentewet juncto art. 5.1 lid 2 onder b. van de Wet open overheid; **Raadsbesluit d.d. 4 oktober 2022**
2. het bestemmingsplan 'Rouveen Zuid – Fase 1', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5102022001-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke

- ordering (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102022001-VS01 vast te stellen;
 4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
 5. de 'Exploitatieopzet Rouveen Zuid – Fase 1' vast te stellen;
 6. conform de 'Exploitatieopzet Rouveen Zuid – Fase 1' een totaal uitvoeringskrediet van € 8.550.000,- exclusief BTW beschikbaar stellen voor het verwerven, bouw- en woonrijp maken van het plangebied;
 7. het beeldkwaliteitsplan 'Rouveen Zuid – Fase 1' **op** grond van artikel 12a van de Woningwet vast te stellen en toe te voegen aan de 'Ruimtelijke atlas en Welstandsnota Staphorst' en daarbij te bepalen dat het beeldkwaliteitsplan 'Rouveen Zuid – Fase 1' de 'Ruimtelijke atlas en Welstandsnota Staphorst' voor het plangebied Rouveen Zuid – Fase 1 vervangt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van
de gemeente Staphorst van 25-10-22

J. ten Kate

, voorzitter

S.M.H. Voortman

, griffier