

## Parkeerbalans stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid fase 1

Van: Projectgroep Rouveen Zuid  
Afdeling: Ontwikkeling & Beheer  
Zaaknummer: Z/STH21/013037  
Datum: november 2021



| Parkeerbalans Rouveen Zuid fase 1 – Middengebied                                                                      |                                   |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Aantal woningen                                                                                                       |                                   |                                                         |
| Vrijstaand                                                                                                            | 28 woningen                       |                                                         |
| 2/1 kap                                                                                                               | 28 woningen                       |                                                         |
| Rijwoning                                                                                                             | 15 woningen                       |                                                         |
| <b>TOTAAL</b>                                                                                                         | <b>71 woningen</b>                |                                                         |
| Parkeerbehoefte (norm midden van de bandbreedte)                                                                      |                                   |                                                         |
| Vrijstaand                                                                                                            | 2,35 x 28                         | = 65,8 parkeerplaatsen                                  |
| 2/1 kap                                                                                                               | 2,30 x 28                         | = 64,4 parkeerplaatsen                                  |
| Rijwoning koop                                                                                                        | 2,20 x 5                          | = 11 parkeerplaatsen                                    |
| Rijwoning sociale huur                                                                                                | 1,60 x 10                         | = 16,0 parkeerplaatsen                                  |
|                                                                                                                       | <b>TOTAAL</b>                     | <b>= 157,2 parkeerplaatsen<br/>totaal benodigd</b>      |
| Reductiefactoren parkeerplaatsen eigen terrein                                                                        |                                   |                                                         |
| Vrijstaand                                                                                                            | 1,80 x 28                         | = 50,4 parkeerplaatsen                                  |
| 2/1 kap                                                                                                               | 1,80 x 28                         | = 50,4 parkeerplaatsen                                  |
| Rijwoning                                                                                                             | 0,00 x 15                         | = 0 parkeerplaatsen                                     |
|                                                                                                                       | <b>TOTAAL</b>                     | <b>= 100,8 parkeerplaatsen<br/>op eigen terrein</b>     |
| Parkeerplaatsen openbare ruimte                                                                                       |                                   |                                                         |
| 157,2<br>(pp. totaal benodigd)                                                                                        | - 100,8<br>(pp. op eigen terrein) | <b>= 56,4 parkeerplaatsen<br/>in de openbare ruimte</b> |
| Aanwezige parkeerplaatsen                                                                                             |                                   |                                                         |
| Eigen terrein                                                                                                         | 112 parkeerplaatsen               |                                                         |
| Parkeerkoffers bij rijwoningen                                                                                        | 28 parkeerplaatsen                |                                                         |
| Openbare ruimte                                                                                                       | 28 parkeerplaatsen                |                                                         |
| Conclusie                                                                                                             |                                   |                                                         |
| In het 'middengebied' zijn in totaal 157,2 parkeerplaatsen benodigd. In dit gebied zijn 168 parkeerplaatsen aanwezig. |                                   |                                                         |

| Parkeerbalans Rouveen Zuid fase 1 – Nieuwe stegen Oude Rijksweg                             |                    |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|
| Nieuwe steeg 1 (noordkant)                                                                  |                    |                                                            |
| Aantal woningen                                                                             |                    |                                                            |
| Vrijstaand                                                                                  | 0 woningen         |                                                            |
| 2/1 kap                                                                                     | 4 woningen         |                                                            |
| Rijwoning                                                                                   | 0 woningen         |                                                            |
| <b>TOTAAL</b>                                                                               | <b>4 woningen</b>  |                                                            |
| Parkeerbehoefte (norm midden van de bandbreedte)                                            |                    |                                                            |
| Vrijstaand                                                                                  | 2,35 x 0           | = 0,0 parkeerplaatsen                                      |
| 2/1 kap                                                                                     | 2,30 x 4           | = 9,2 parkeerplaatsen                                      |
| Rijwoning                                                                                   | 2,20 x 0           | = 0,0 parkeerplaatsen                                      |
|                                                                                             | <b>TOTAAL</b>      | <b>= 9,2 parkeerplaatsen<br/>totaal benodigd in steeg</b>  |
| Reductiefactoren parkeerplaatsen eigen terrein                                              |                    |                                                            |
| Niet van toepassing. De steeg is volledig eigen terrein, er is geen openbare ruimte.        |                    |                                                            |
| Aanwezige parkeerplaatsen                                                                   |                    |                                                            |
| Totaal in de steeg                                                                          | 10 parkeerplaatsen |                                                            |
| Conclusie                                                                                   |                    |                                                            |
| In de nieuwe steeg zijn 9,2 parkeerplaatsen benodigd. Er zijn 10 parkeerplaatsen aanwezig.  |                    |                                                            |
| Nieuwe steeg 2 (zuidkant)                                                                   |                    |                                                            |
| Aantal woningen                                                                             |                    |                                                            |
| Vrijstaand                                                                                  | 0 woningen         |                                                            |
| 2/1 kap                                                                                     | 2 woningen         |                                                            |
| Rijwoning koop                                                                              | 3 woningen         |                                                            |
| <b>TOTAAL</b>                                                                               | <b>5 woningen</b>  |                                                            |
| Parkeerbehoefte (norm midden van de bandbreedte)                                            |                    |                                                            |
| Vrijstaand                                                                                  | 2,35 x 0           | = 0,0 parkeerplaatsen                                      |
| 2/1 kap                                                                                     | 2,30 x 2           | = 4,6 parkeerplaatsen                                      |
| Rijwoning koop                                                                              | 2,20 x 3           | = 6,6 parkeerplaatsen                                      |
|                                                                                             | <b>TOTAAL</b>      | <b>= 11,2 parkeerplaatsen<br/>totaal benodigd in steeg</b> |
| Reductiefactoren parkeerplaatsen eigen terrein                                              |                    |                                                            |
| Niet van toepassing. De steeg is volledig eigen terrein, er is geen openbare ruimte.        |                    |                                                            |
| Aanwezige parkeerplaatsen                                                                   |                    |                                                            |
| Totaal in de steeg                                                                          | 12 parkeerplaatsen |                                                            |
| Conclusie                                                                                   |                    |                                                            |
| In de nieuwe steeg zijn 11,2 parkeerplaatsen benodigd. Er zijn 12 parkeerplaatsen aanwezig. |                    |                                                            |