

Rijhal te Staphorst

Beeldkwaliteitsplan locatie Lankhorsterweg 21

Planontwikkeling

Ontwerp

Huls Architecten
Bergerslag 3
7951 DR Staphorst
T (0522) 46 15 67
E info@hulsarchitecten.nl
I www.hulsarchitecten.nl

Opgesteld

30-03-2020 JWC Heetebrij



Inhoudsopgave

Planontwikkeling	1
Ontwerp	1
Opgesteld	1
Inhoudsopgave	2
Inleiding	3
Luchtfoto plangebied	4
Foto bestaande toestand	5
Nieuwe erfinrichting	6
Voorschriften beeldkwaliteit	7
Structuur en situering	7
Vormgeving	7
Architectuurstijl en gevelcompositie	8
Detaillering, kleuren en materialen	8
Inspiratiebeelden	9

Inleiding

Op het perceel Lankhorsterweg 21 te Staphorst is het voornemen een rijhal te realiseren naast de woonboerderij. De gemeente Staphorst geeft medewerking aan dit initiatief.

Hiertoe is dit beeldkwaliteitsplan opgesteld wat integraal onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan.

Het beeldkwaliteitsplan geeft de visie weer op de locatie en geeft spelregels voor wat betreft de te bouwen rijhal. De bestaande bebouwing is niet beschreven in dit beeldkwaliteitsplan. Voor de inrichting van het erf wordt separaat een erfinrichtingsplan opgenomen in het bestemmingsplan.

De woonboerderij is een monumentale boerderij in een chique boerderij. Het voorhuis met pannendak heeft een erker en twee balkons en het achterhuis is rietgedekt. Bij de omvang van de boerderij past het volume van de rijhal. De rijhal dient wel voldoende architectonische kwaliteit te hebben om hierbij aan te sluiten.

Luchtfoto plangebied



Foto bestaande toestand



Nieuwe erfinrichting

De erfinrichting van het terrein wordt vastgelegd als voorwaardelijke verplichting binnen het bestemmingsplan en valt hiermee buiten dit beeldkwaliteitsplan.

Voorschriften beeldkwaliteit

De locatie bevindt zich in een landelijke omgeving.

De sfeer van de nieuwe ontwikkeling sluit hier op aan en laat zich kenmerken door een landelijke uitstraling. Er is vrijheid in architectuur mogelijk, maar er wordt gestreefd naar een hoog kwaliteitsniveau.

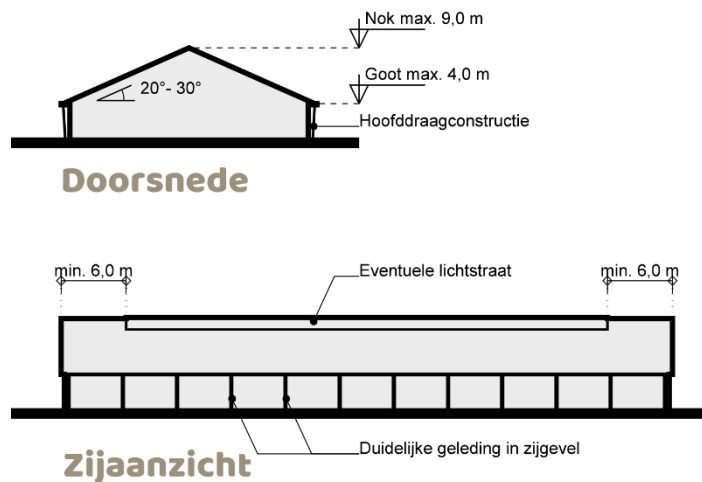
Vanuit de beoogde en gewenste ruimtelijke kwaliteit, zijn er een aantal uitgangspunten genomen. Dit leidt tot de volgende voorschriften:

Structuur en situering

1. De bebouwing dient te worden gesitueerd conform het bij het bestemmingsplan opgenomen erfinrichtingsplan.
2. Om het karakter van de eenvoudige volumes te bewaren voor de rijhal is het uitgangspunt om alle functies te integreren in het hoofdgebouw. Samengestelde kappen zijn niet passend in deze setting.

Vormgeving

1. De rijhal heeft een eenvoudige en duidelijk herkenbare hoofdvorm met een zadeldak met een nokrichting in de lengte van het gebouw.
De toegestane dakhelling is min. 20° en max. 30°.
2. Goothoogte is max. 4,0 m met een totale gebouwhoogte van max. 9 m.
3. Eventuele lichtstraten integreren binnen het dakvlak.
Lichtstraten mogen niet eerder starten dan 6 m vanuit de boeidelen.
4. De zijgevels dienen een zekere geleding te bevatten. Dit kan bv. door de hoofddraagconstructie buiten de schil te plaatsten. Dichte en rechte gevels zijn niet toegestaan.
5. De kopgevels bezitten een verfijning in detaillering en compositie om zo een hogere beeldkwaliteit te waarborgen.



Architectuurstijl en gevelcompositie

1. Het landelijke karakter uit de omgeving is mede richtinggevend voor nieuwbouw.
2. De gevelcompositie, de plaats, de afmetingen en verhoudingen van gevelopeningen zijn op elkaar afgestemd.
3. Alle gevels richting de openbare ruimte zijn representatief vormgegeven.

Detailering, kleuren en materialen

1. De compositie van de gevels en het dak is sober in opzet en heeft een robuuste uitstraling.
2. De dakgoot is subtiel vormgegeven, bijvoorbeeld door een mastgoot en vormt een geïntegreerd onderdeel van de hele dakconstructie. Omtimmerde goten zijn niet toegestaan
3. Het materiaalgebruik is vrij, mits deugdelijk en samenhangend toegepast. Voorkeur voor natuurlijke materialen passend in de omgeving.
4. In afwijking op punt 3 dient de hoofddraagconstructie uitgevoerd te worden in hout. De constructieonderdelen mogen niet dekkend geschilderd worden.
5. Het kleurgebruik is gedekt (natuurlijke tinten, geen felle kleuren).

Inspiratiebeelden

