

Gemeente Staphorst
Postbus 2
7950 AA Staphorst

Ermelo, 30 maart 2020
Ons kenmerk: 20.00024-3
Uw kenmerk: -
Betreft: Bouw woningen 'Scheepershoeve', Koedrift IJhorst,
Aerius-berekening stikstofdepositie

Geachte heer, mevrouw,

Namens mijn cliënt, fam. Scheeper van de 'Scheepershoeve' wonende Koedrift 3 – 5, 7955 PS IJhorst, hierna te noemen cliënt, stuur ik u bijgaand een tweetal Aerius-berekeningen. Deze zijn benodigd in het kader van de planologische wijziging en de aanvraag omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor een viertal vrijstaande woningen ter plaatse van het voormalige agrarische bedrijf. In totaal omvat het project zeven wooneenheden, waarvan drie in de bestaande boerderij met achterhuis worden gerealiseerd. Ten behoeve van de sloop van het bedrijf en de bouw van vier vrijstaande woningen worden derhalve vier woningen getoetst.

Beoordelingsplicht

De berekeningen dienen ter bepalingen van de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Op grond van artikel 2.7 eerste lid Wnb dient het bevoegd gezag zich te verzekeren van het feit dat er geen sprake is van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Indien de uitkomst van de berekening 0,0 mol/ha/jr bedraagt, kan het plan zonder nadere beoordeling worden uitgevoerd en een beschikking worden afgegeven. Indien er wel sprake is van significante effecten dient een passende beoordeling te worden opgesteld. Op grond van artikel 2.8 tweede lid Wnb kan hiervan in casu worden afgeweken indien het plan een herhaling of voortzetting van een ander plan betreft en er redelijkerwijs geen nieuwe gegevens of feiten voor handen zijn. De gemeente Staphorst werkt daarnaast met een eigen beoordelingssystematiek voor kleine plannen, welke uitgaat van een gestandaardiseerde benadering van projecten ter illustratie. Is een project kleiner dan het illustratieve project, dan kan volstaan worden met een vereenvoudigde toets.

Achtergrond plan

De benoemde woningen worden gerealiseerd op het terrein van het voormalige agrarische bedrijf annex camping, 'de Scheepershoeve', gelegen aan een doodlopend toegangsweggetje van de Koedrift te IJhorst. Het betrof een intensieve veehouderij (pluimvee), waarbij er dus een riantereferentiesituatie bestaat ten aanzien van de uitstoot van ammoniak (NH₃). De campinggasten leiden

tot vervoersbewegingen, waarbij er sprake is van een aanzienlijke referentiesituatie van NOx-uitstoot. Door het amoveren van deze functies zal minder stikstof worden uitgestoten en zullen minder verkeersbewegingen plaatsvinden. Deze referentiesituatie is echter niet noodzakelijk omdat uit bijgevoegde berekening blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie boven de 0,0. Mol/ha/jr.

Opbouw berekening

Realisatiefase

Het betreft het slopen van de bestaande bedrijfsgebouwen, het bouw- en woonrijp maken, aanleggen van de infrastructuur en het bouwen van vier vrijstaande woningen. Het in te zetten materieel betreft een hijskraan, een graafmachine, een graaf-/laad combinatie, een betonstorter en bulldozers. Daarnaast zijn voertuigbewegingen ingevoerd, waarbij diverse vrachtwagenbewegingen voor de aanvoer van materiaal zijn meegenomen, evenals lichte voertuigbewegingen voor bouwend personeel. De ingevoerde cijfers corresponderen met de bijgevoegde excel-sheet, waarbij de bewegingen verdubbeld zijn (aan- en afrijden). De verkeersbewegingen welke betrekkingen hebben op de bouw zijn ingevuld in de eenheid 'per jaar', hetgeen gelijk staat aan de bouwperiode. In dezelfde berekening zijn ook verkeersbewegingen ingevoerd van vier huishoudens maal twee auto's, welke in totaal 4x per dag heen en weer rijden. Dit komt neer op 64 voertuigbewegingen en deze zijn opgenomen omdat er reeds sprake is van vier bestaande woningen. Omdat de locatie in een rustig dorpje is gelegen is de route berekend tot de eerstvolgende kruisingen van semi-doorgaande wegen. De verkeersroutes is daarmee ca. 500m lang.

Gebruiksfase

De woningen worden aardgasloos gebouwd. NOx, vrijkomende bij de bouw, wordt bepaald in de realisatiefase. In de gebruiksfase hebben de woningen zelf dan ook geen NOx-uitstoot maar wel zullen de toekomstige bewoners in de gebruiksfase zelf voertuigbewegingen maken. Deze zijn gesteld op 8 per etmaal. Uitgaande van 2 auto's per huishouden, zijn dit per auto per dag twee keer heen en twee keer terugrijden, hetgeen meer dan representatief is voor een goede simulering van de stikstofuitstoot door voertuigbewegingen. Er is een gezamenlijk middelpunt berekend op het erf, vanwaar de auto's komen en gaan. Deze gegevens zijn ingevoerd per etmaal.

Conclusie

Op grond van de berekeningen blijkt dat zowel in de realisatiefase als gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000 gebieden. Er is dan ook per definitie geen sprake van significant negatieve effecten en een nadere (passende) beoordeling op grond van artikel 2.7:1 jo. 2.8:1 Wnb is dan ook niet aan de orde. Het bevoegd gezag kan derhalve medewerking verlenen aan een planologische wijzigingen en de afgifte van de omgevingsvergunning bouwen.

Met vriendelijke groet,

J.C. Vijfhuizen
Adviseur

Bijlagen:

1. Aeries-berekening realisatiefase
2. Aeries-berekening gebruiksfase
3. Excel-sheet machine-/voertuigbewegingen