

Bodemadvies Hamingerweg 2, Rouveen

Onderwerp: Bodemadvies t.b.v. een bestemmingsplanwijziging

Zaaknummer Z/STH19/009370

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Staphorst, Joris Grob, via Henk Jansen, OD

Datum :6-2-2019

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: Hamingerweg 2/2a te Staphorst

Rapporten: Verkennend (asbest)bodemonderzoek Hamingerweg 2/2a te Staphorst, Enviro, 27 november juli 2018, projectnummer EN04894

Locatienummers (in bodeminformatiesysteem): onbekend

Rapportnummers (in BIS): onbekend

Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740 en NEN 5707. Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging. Het betreft de wijziging van agrarisch naar wonen. Hiervoor wordt de bestaande bebouwing gesloopt en een nieuwe dubbele woning met bijgebouwen gebouwd. Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van circa 600 m².

Conclusie tbv bestemmingsplan

Het onderzoek is inhoudelijk akkoord. Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek bestaat er geen belemmering voor het toekomstige gebruik van en/of nieuwbouw op de locatie.

Voorwaarden omgevingsvergunning:

n.v.t.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Volgens de ontgravingskaart van regio IJsselLand ligt deze locatie in de zone met de bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur (AW). Dit betekent dat de bodemkwaliteit van de grond geen belemmering voor een toepassing binnen het beheergebied.

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond, met uitzondering van de met olie verontreinigde grond, op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselLand.

Nadere onderbouwing van advies

Verkennd bodem- en asbestonderzoek

Vooronderzoek/Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Op basis van het vooronderzoek zijn op de locatie geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten uitgevoerd.

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging.
- Bij de maaiveldinspectie en het graven van de inspectiegaten zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan onderzochte componenten;
- In de bovengrond is geen asbest aangetoond;
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan onderzochte componenten.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met barium. In de omgeving komen deze verhogingen veelvuldig voor en hebben veelal een natuurlijke oorzaak. Er is geen reden om te verwachten dat een mogelijke verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de verontreinigingen geen belemmering zijn.