

Financieel overzicht, september 2018



Locatie Puntweg 8 en 8a
7715 PK Punthorst

Opbrengst

Getaxeerde waarde bouwkaavel	€	175.000	
Inbreng agrarische grond (15%)	€	35.000	
Waardestijging bouwgrond			€ 140.000

Kosten

Kassen, 3.177 m² a € 25,00

Sloopkosten incl. asbestsanering		€	79.425	
Gecorrigeerde vervangingswaarde 30% van	22.500	€	6.750	
<i>Loods, 325 m² a € 25,00</i>				
Sloopkosten incl. asbestsanering		€	8.125	
Gecorrigeerde vervangingswaarde 30% van	15.000	€	4.500	
Advieskosten incl. bestemmingsplan		€	15.450	
Leges (bebouwing < 450 m ²)		€	9.394	
Totaal kosten				€ 123.644

Investering Ruimtelijke kwaliteit

Erfinrichting		€	2.064	
<i>Terrein, waterbassin en overige</i>				
Verwijderings- en opruimkosten				
Zie bijlage Timmerman		€	25.410	
<i>Foliebassin, 300 m² a € 12,50</i>				
Sloopkosten incl. asbestsanering		€	3.750	
Gecorrigeerde vervangingswaarde 30% van	2.500	€	750	
Grondonderzoek		€	100	
Herstelbemesting		€	2.920	
				€ 34.994

"Over" naar groenfonds

€ 18.638-
