

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z24242

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20-05-19

overwegende dat:

het plan voorziet in het realiseren van stallingsruimte voor occasions bij het autobedrijf Rijksparallelweg 31 te Staphorst;

het plan is voorzien van maatregelen in de sfeer van Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving;

de provincie Overijssel kan instemmen met het plan onder voorwaarde dat er een planregel is opgenomen ten aanzien van verlichting welke recht doet aan het donkere beleid;

dat ter zake passende planregels zijn opgenomen om genoemd punt te waarborgen;

dat er ambtshalve redenen zijn het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp te wijzigen wat betreft het opnemen van een verkeersbestemming voor de gemeentelijke berm langs de Rijksparallelweg in plaats van een agrarische bestemming en het erfinrichtingsplan op ondergeschikte punten te wijzigen;

het ontwerpbestemmingsplan vanaf 13 maart 2019 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

de toelichting van het bestemmingsplan onderbouwd dat er verder geen belemmeringen bestaan;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de gemeentelijke berm langs de Rijksparallelweg te voorzien van een verkeersbestemming;
2. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan het erfinrichtingsplan op ondergeschikt punten te wijzigen;
3. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan de planregels de volgende bepalingen toe te voegen: artikel 4.5.1 onder c (toegestaan gebruik) en artikel 4.5.2 onder f (strijdig gebruik);
4. Met inachtneming van hiervoor genoemde punten op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Rijksparallelweg 31 te Staphorst', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5102018006-VS01 gewijzigd vast te stellen;
5. Op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102018006-VS01 vast te stellen;
6. In afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 11-06-19

, voorzitter

, griffier

