9985

46314

A

mv=1,05m-P

wadi ca.1,4-P
(0,5m+gws)
475m²

5000

Door extra aanplant
singel verlengen;
oude slagenstructuur
herstellen

overstort
nr. sloot

30000

wal met:
els
krentenstruik
meidoorn
hulst
liguster
wilde appel
hondsroos

mv=1,05m-P

N

17822

overstort
nr. sloot

Talud

Talud

Talud

Talud en lage begroeiing
voor kamerstructuur

Talud

Lage aanplant
met sneeuwbes
en hulst tussen
best. bomen
onttrekt auto's
aan zicht

overstort
nr. sloot

24958

12

16

afschot (def.
vlgs. uitw.
aannemer)

alleen gearceerde deel (2529m²) bedrijfsbestemming!.

7500

Bestaande boom
en meterkast
handhaven; inrit op
bestaande plaats

afschot (def.
vlgs. uitw.
aannemer)

20

2500

2

Peil = 0 als be-
staande terrein

totaal 75pp.

nw. routing

8

inrit.

4

33000

12

A

16

Donker boeideel
tvv. bestaande witte

Permanentere
opslag oudere
occasions

bestaande
zandberm
opnieuw
inzaaien

Daken bestaande
vervangen door donker
dak+ zonnepanelen op
zuidwest

5

2

2

uitrit

'Show' terrein buiten
van 14 naar 4

bestaande bedrijfs-
terrein 3698m²

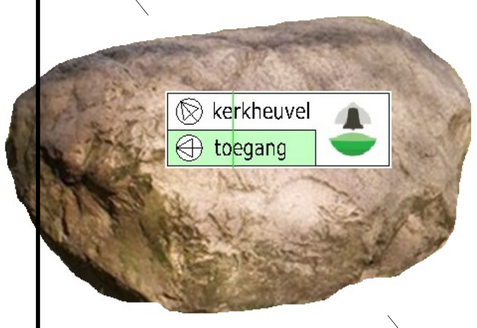
van stalling occasions c.q.
bezoekers naar alleen
bezoekers/parkeren.
Van 20 naar 10

Extra aanplant singel
met eik en els

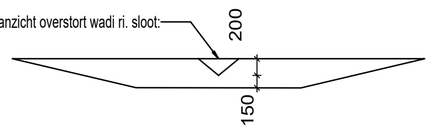
5

Bestaande ruimte is
helemaal vol en niet
werkbaar: ca.100 gestald
op terrein voor ca.50
auto's. Min. 50 naar
nw. terrein+ groei-
mogelijkheid van ca.1,8
per jaar (prognose obv.
historie is 4/jr.)

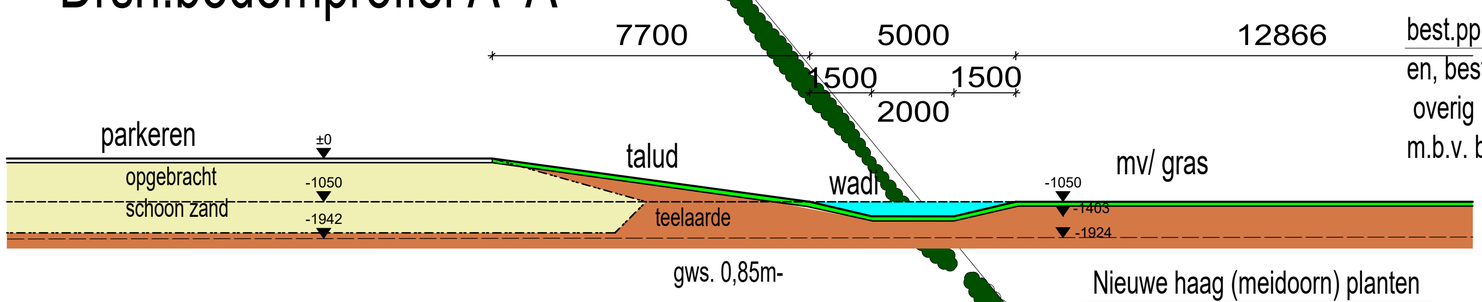
Details bord



Aanzicht overstort wadi ri. sloot:



Drsn.bodemprofiel A-'A



best.pp. (28) wegbestemmen
en, bestrating deels handhaven;
overig inrichten als 'groene' berm
m.b.v. bloemrijk weidemengsel

Verwijzingsbord
naar kerkheuvel
(vorm zie det.)

hulsthaag langs best.
bestrating als afscherming

Bestaande solitaire
boom handhaven

Nieuwe haag (meidoorn) planten
als afscherming weide kerkheuvel

Renvooi

- nieuw donker dak met op zuidwest zonnepanelen
- weidegras; extensief begroeid (+grondgerelateerde bloemrijk weidemengsel)
- singelaanplant; bomen en lage struiken; voor lage struiken; ruigere haag
- donkergrijze bestrating voor uitbreiding
- halfverharding naast RP29
- Wadi ca. 480m²>250

Let op: parkeerplaats incl. afschot
en afwatering technisch uit te
werken door aannemer.

Project:	Staphorst; uitbreiding bedrijfsterrein autobedrijf Slager
onderdeel:	Ontwerp gewijzigd terrein voor wijz. bestemmingsplan
opdrachtgever:	Autobedrijf Slager Rijksparallelweg 31 7951 KA STAPHORST

projectnummer:	blad	getekend	schaal:	datum:
363	T-1	J. Dons	1:250	09-02-2018
fase:	status:	formaat:		wijziging:
	Definitief	A1		a: 06-06-2018 b: 13-06-2018 c:06-07-2018 d:11-10-2018 e:24-01-2019 f: 22-02-2019

Atelier Jan
bouwkundig ontwerp & tekenbureau

h/b = 841 / 594 (0.50m2)

Allplan 2018