

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z32275

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22-01-20

overwegende:

dat het plan voorziet in het herinrichten van een bedrijfslocatie aan de Kastanjelaan te Staphorst;

dat het voornemen bestaat om op het perceel 38 woningen te bouwen;

dat het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 19 juni 2019 gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen;

dat in totaal 12 zienswijzen zijn ingediend;

dat er een Rapport zienswijzen (d.d. 20 januari 2020) is opgesteld, waarin de gemeentelijke reactie op de zienswijzen is neergelegd;

dat naar aanleiding van de zienswijzen het plangebied met 880 m2 is uitgebreid ten einde mogelijkheden voor de opvang van water te kunnen realiseren;

gelet op:

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

B E S L U I T:

1. In te stemmen met het Rapport Zienswijzen Ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied, part. herziening Kastanjelaan 6a1" (datum 20 januari 2020) en de daarin onder 6 opgenomen conclusie;
2. Op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het bestemmingsplan "Buitengebied, part. herziening Kastanjelaan 6a1" met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102018004-vs01 gewijzigd vast te stellen;
3. Op grond van artikel 1.2.4. van het Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102018004-vs01 vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 03-03-20




, voorzitter

, griffier