

De raad van de gemeente Staphorst;

Nr. Z07664

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11-12-18

overwegende dat:

het plan voorziet in het toepassing van de Rood voor Rood regeling op het perceel Jan Arendsland 9. Hiertoe worden op het perceel zelf alsmede aan de Lankhorsterweg 34 opstallen gesloopt;

het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied, part. herziening Jan Arendsland 9 / Lankhorsterweg 34' gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er tijdens deze periode geen zienswijze is ingediend;

er vanwege het nog ontbreken van de ontheffing Wet natuurbescherming reden is het plan ambtshalve te wijzigen. In de planregels wordt in artikel 3.5.3 de voorwaardelijke verplichting opgenomen dat voorafgaand aan de sloop van de opstallen aan de Jan Arendsland 9 eerst de benodigde toestemming van de provincie Overijssel verkregen dient te worden;

er voor de afwijkende dakhelling van de uitbouw/overkapping een ambtshalve wijziging wordt toegepast zodat deze lagere dakhelling uitsluitend bij de uitbouw/overkapping bij recht toegestaan wordt. Het hoofdgebouw dient voorzien te worden van een 'normale' dakhelling.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het 'Bestemmingsplan Buitengebied, part. herziening Jan Arendsland 9 / Lankhorsterweg 34', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5102018003-VS01 gewijzigd vast te stellen.
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102018003-VS01 vast te stellen.
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 29-01-19

, voorzitter

, griffier