

| MEMO        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp   | REO vraagstuk Jan Arendsland 9, de herbouw en het splitsen van de voormalige boerderij en het bouwen van een woning in het kader van Rood voor Rood (kadastraal bekend onder Staphorst, sectie AG nr. 2886 (ged.), 2887 (ged.) en 2888 (ged.)) |
| Door        | Wim Kloosterman                                                                                                                                                                                                                                |
| Datum       | 06-07-2018                                                                                                                                                                                                                                     |
| Aangevraagd | Peter Nieuwenhuis                                                                                                                                                                                                                              |

#### Aanvraag:

Graag milieuadvies met betrekking tot de herbouw en het splitsen van de voormalige boerderij en het bouwen van een woning in het kader van Rood voor Rood op het perceel aan Jan Arendsland 9 te Staphorst (kadastraal bekend onder Staphorst, sectie AG nr. 2886 (ged.), 2887 (ged.) en 2888 (ged.)). Hiertoe is een principeverzoek ingediend. Dit verzoek is ingeboekt onder nummer WRO\_PR-2014-0029.



#### Afbakening onderzoeksgebied en conclusie:

Om de grens van het plangebied waar de woningen worden her- c.q. worden gebouwd (rode vierkant op de bovenstaande foto) is een buffer van 100 meter gelegd. Binnen deze buffer is er gekeken of er bedrijven aanwezig zijn die een belemmering kunnen vormen voor de bovengeschetste ontwikkeling.

- **Conclusie van de beschouwing is dat er geen bedrijven in de omgeving aanwezig zijn die een belemmering kunnen vormen voor het ontwikkelen van de locatie.**

#### Disclaimer:

Dit advies is opgesteld aan de hand van de bij ons bekende gegevens uit diverse analoge en digitale informatiesystemen.

- Wel is/zijn de volgende actie(s) nog noodzakelijk:
- **Er moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd c.q. een akoestische onderbouwing worden aangeleverd waaruit blijkt dat aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan of dat een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld. Dit geldt voor het aspect wegverkeerslawaaï van Jan Arendslan en de A28.**
- **Er dient een verkennend asbestonderzoek (NEN 5707) te worden uitgevoerd op het voorkomen van asbest op of in de bodem.**
- **Er dient een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) te worden uitgevoerd. Let op, in de milieumelding van 1992 is de opslag van brandstoffen in een bovengrondse brandstoftank aangegeven. Bij het beëindigen van het bedrijf, afgehandeld in 2016, is verzocht om op de (voormalige) tanklocatie(s) een eindsituatiebodemonderzoek uit te voeren. Zie afrondingsbrief d.d. 4 februari 2016, zaaknummer WM840-2011-000020.**

**Advies:**

*Geen inrichtingen*

Jan Arendslan 7A

Oude Kerkhofsweg 2

Bovengenoemde locaties zijn geen inrichting in het kader van de Wet milieubeheer.

- **Deze locaties vormen geen belemmering voor het ontwikkelen van het plangebied.**

*Wel inrichtingen*

Jan Arendslan 9

**Het betreft de te ontwikkelen locatie.** Op de locatie was de veehouderij van mevrouw A. Compagner-van Elp gevestigd. Het bedrijf heeft op 25 februari 1992 een melding in het kader van het Besluit melkrunderveehouderijen milieubeheer gedaan voor het houden van 31 melk- en kalfskoeien (A 1.100), 22 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar (A 3.100), 2 fokstieren (A 7.100) en 9 schapen (B 1.100). Op 3 maart 2011 is een melding in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer gedaan vanwege het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten en het verplaatsen van de ammoniakrechten naar de locatie Klaas Kloosterweg west 33B en 33C. Daar allerlei ontwikkelingen is de melding pas op 4 februari 2016 door de gemeente afgehandeld.

- **Er hoeft geen melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer te worden gedaan voor het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten op de locatie.**

Wegverkeerslawaaï

Jan Arendslan/A28

Op de geluidscontourkaart (2030) van de gemeente Staphorst is de geluidsbelasting op het perceel weergegeven tot 48 dB, welke dus niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 45 dB op de gevel. Een akoestisch onderzoek voor het geluid van Jan Arendslan en de A28 is wel noodzakelijk.

- **Er moet wel een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd c.q. een akoestische onderbouwing worden aangeleverd.**

**Disclaimer:**

Dit advies is opgesteld aan de hand van de bij ons bekende gegevens uit diverse analoge en digitale informatiesystemen.

#### Bodem

Op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Staphorst zijn geen verhogingen van concentraties aan stoffen in de bodem aangegeven. Wel krijgt de locatie een gevoeligere bestemming. Een verkennend bodemonderzoek wordt voor de bestemmingswijziging noodzakelijk geacht.

- **Op de te ontwikkelen locatie zal een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden. Let op, in de milieumelding van 1992 is de opslag van brandstoffen in een bovengrondse brandstoftank aangegeven. Bij het beëindigen van het bedrijf, afgehandeld in 2016, is verzocht om op de (voormalige) tanklocatie(s) een eindsituatiebodemonderzoek uit te voeren. Zie afrondingsbrief d.d. 4 februari 2016, zaaknummer WM840-2011-000020.**

Uit de asbestsignaleringskaart van de provincie Overijssel blijkt dat de te ontwikkelen locatie (Jan Arendslaan 9) een verdachte locatie is, met een grote kans op het voorkomen van asbest op of in de bodem.

- **Op de te ontwikkelen locatie moet een verkennend onderzoek op het voorkomen van asbest op of in de bodem worden uitgevoerd.**

#### Luchtkwaliteit

Uit de Atlas van Overijssel blijkt dat de concentraties voor fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>) en stikstofoxiden op de te ontwikkelen locatie voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die zijn opgenomen in de Wet milieubeheer.

- **De luchtkwaliteit voor fijn stof en stikstofoxiden op de te ontwikkelen locatie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.**

#### Externe veiligheid

In deze memo is geen beschouwing gedaan op externe veiligheidsaspecten van bijvoorbeeld bedrijven, routing gevaarlijke stoffen, buisleidingen e.d. Dit dient indien noodzakelijk apart bekeken te worden.

- **Bij deze beschouwing is niet keken naar de externe veiligheidsaspecten. Middels een externe veiligheidsrapportage kan worden aangetoond dat o.a. vervoer gevaarlijke stoffen, omliggende bedrijven buisleidingen e.d. geen belemmering vormen voor de te ontwikkelen locatie.**

#### **Disclaimer:**

Dit advies is opgesteld aan de hand van de bij ons bekende gegevens uit diverse analoge en digitale informatiesystemen.