

Bodemadvies Jan Arendsland 9, Staphorst

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een omgevingsvergunning activiteit bouwen

Zaaknummer onbekend

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Staphorst, Bouwen en Wonen, Peter Nieuwenhuis

Datum :4-6-2018

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: Jan Arendsland 9 te Staphorst

Rapport: Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 Jan Arendsland 9 te Staphorst, AvAMilieuonderzoek/Poelsema Veldwerk Bureau, projectnummer 18223-AvA, 16 april 2018

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): onbekend

Rapportnummer (in BIS): onbekend

Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740. Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging in combinatie met de aanvraag van een omgevingsvergunning. In het kader van een rood-voor-rood regeling wordt de bestaande bebouwing gesloopt en vindt nieuwbouw plaats. De locatie was in gebruik als melkveehouderij bestaande uit een boerderij en diverse opstallen met bijbehorend erf. Een deel van de locatie is in gebruik als weiland. Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van circa 4.500 m².

Conclusie tbv omgevingsvergunning

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord.

Het uitvoeren van een asbestonderzoek is niet nodig. De stallen zijn voorzien van asbesthoudende daken met dakgoten. Rondom de bebouwing is sprake van een klinkerverharding. Hiermee wordt afspoeling naar de bodem voorkomen. Zintuiglijk zijn daarnaast geen bijmengingen met puin of overig bodemvreemd materiaal aangetroffen.

Voorwaarden vergunning:

n.v.t.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Volgens de ontgravingskaart van regio IJsselland ligt deze locatie in de zone met de bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur (AW). Dit betekent dat de bodemkwaliteit van de grond geen belemmering voor een toepassing binnen het beheergebied.

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op basis van de tekening bij de hinderwetvergunning uit 1991 twee bovengrondse gasolietanks hebben gestaan tegen de voormalige kalverschuur.
- Op basis van de provinciale asbestverwachtingenkaart is er een grote kans op aanwezigheid van asbest.

Beoordeling resultaten:

- Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging;

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan onderzochte componenten.
- In de bovengrond ter plaatse van de voormalige gasolietanks zijn geen oliecomponenten aangetoond.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met barium, koper, nikkel en zink. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. Op basis van het vooronderzoek, het veldwerk en de hoogte is er geen reden om te verwachten dat een verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de geconstateerde concentraties geen belemmeringen zijn voor de toekomstige plannen.