

De raad van de gemeente Staphorst;

Nr. Z25810

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27-11-18

overwegende dat:

het plan voorziet in het toepassen van de Regeling Rood voor Rood. In ruil voor de sloop van agrarische opstallen worden twee woningen terug gebouwd in het Buitengebied. Eén op het perceel Respersweg 4 zelf en de andere woning naast de Rijksparallelweg 63;

het plan voldoet aan de gestelde kaders in de Beleidsnotitie Toepassing uitvoeringskader rood voor rood Staphorst;

het ontwerpbestemmingsplan vanaf 2 augustus 2018 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

het bestemmingsplan ten opzichte van ontwerpfasie ambtshalve gewijzigd is. De wijziging bestaat uit een nieuwe versie van het Inrichtingsplan voor het perceel Rijksparallelweg naast 63;

de voor het plan op grond van de Wet geluidhinder benodigde hogere grenswaarde vastgesteld is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Respersweg 4 en Rijksparallelweg naast 63", met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102018001-VS01 ongewijzigd vast te stellen.
2. de ambtshalve wijziging betreft het vervangen van het Inrichtingsplan perceel naast Rijksparallelweg 63 in overleg met de naburige eigenaar.
3. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102018001-VS01 vast te stellen.
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 29-01-19

, voorzitter

, griffier

