

Bodemadvies Rijksparallelweg naast nr 63 te Staphorst

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een omgevingsvergunning activiteit bouwen

Zaaknummer onbekend

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Staphorst, Bouwen en Wonen, Peter Nieuwenhuis

Datum :20-3-2018

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: Rijksparallelweg naast nr 63 te Staphorst

Rapport: Verkennend bodem- en asbestonderzoek Rijksparallelweg naast nr. 63 te Staphorst, Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv, projectnummer MT-17391, 12 september 2017

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): onbekend

Rapportnummer (in BIS): onbekend

Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740 en NEN 5707. Aanleiding voor de beoordeling is de aanvraag van een omgevingsvergunning, activiteit bouw. De locatie was tot 2013 in gebruik als landbouw/natuur. Vanaf 2013 is bebouwing op de locatie aanwezig. Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van circa 1.400 m².

Conclusie tbv omgevingsvergunning

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord.

Voorwaarden vergunning:

n.v.t.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Volgens de ontgravingskaart van regio IJsselland ligt deze locatie in de zone met de bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur (AW). Dit betekent dat de bodemkwaliteit van de grond geen belemmering voor een toepassing binnen het beheergebied.

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat binnen de onderzoekslocatie geen activiteiten hebben plaatsgevonden die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden. Op basis van de asbestverwachtingenkaart is er een kleine kans op aanwezigheid van asbest. In de omgeving is sprake van een hoge kans op de aanwezigheid van asbest. Daarnaast is op de locatie een puinverharding aanwezig.

Beoordeling resultaten:

- Zintuiglijk zijn bij de maaiveldinspectie geen asbestverdachte materialen waargenomen
- In de bovengrond zijn zintuiglijke geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging;

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan onderzochte componenten.
- In de bovengrond is analytisch geen asbest aangetoond.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Het aangetoonde gehalte overschrijdt de streefwaarde en blijft beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. In de omgeving komen deze verhogingen veelvuldig voor en hebben veelal een natuurlijke oorzaak. Er is geen reden om te verwachten dat een mogelijke verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de verontreinigingen geen belemmering zijn.