

Bodemadvies Respersweg 4, IJhorst

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een omgevingsvergunning activiteit bouwen

Zaaknummer onbekend

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Staphorst, Bouwen en Wonen, Peter Nieuwenhuis

Datum :27-4-2018

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: Respersweg 4, IJhorst

Rapport: Verkennend en nader bodemonderzoek conform NEN5740 en NEN5707, Respersweg 4 te IJhorst, AvA Milieuonderzoek/Poelsema Veldwerk Bureau, projectnummer 13217, 8 juli 2013

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): onbekend

Rapportnummer (in BIS): onbekend

Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740 en NEN 5707. Aanleiding voor de beoordeling is de aanvraag van een omgevingsvergunning, activiteit bouw. Op basis van het onderzoek betreft het in het kader van de rood-voor-rood regeling de sloop van bestaande bebouwing en de nieuwbouw van een 2^e woning. Het onderzoeksgebied betreft de gehele locatie heeft een oppervlakte van circa 8.000 m².

Conclusie tbv omgevingsvergunning

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Voor de verandering van het gebruik is het nodig om de aanwezige verontreiniging met koper en zink te verwijderen/saneren. Voorafgaand aan de verwijdering/sanering is een plan van aanpak nodig waarin is opgenomen hoe de verontreiniging wordt gesaneerd. Dit plan van aanpak wordt ter goedkeuring toegestuurd aan de gemeente.

Gelet op de beperkte omvang van de aangetoonde verontreiniging vormen de saneringskosten naar verwachting geen belemmering voor de geplande ontwikkeling. De nieuwbouw van de woning vindt plaats op een ander deel van de locatie. Dit betekent dat er vanuit bodemhygiënisch oogpunt geen belemmering is voor het geplande nieuwbouw

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Voor het hergebruik van grond buiten deze locatie is de bodemkwaliteitskaart NIET bruikbaar, omdat uit de bekende informatie blijkt dat het aannemelijk is dat de kwaliteit niet overeenkomt met de ontgravingskaart.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat binnen de onderzoekslocatie geen activiteiten hebben plaatsgevonden die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden.
- Op basis van de asbestverwachtingenkaart is er een grote kans op aanwezigheid van asbest. De ligboxenstal en voormalige werktuigenberging zijn voorzien van asbesthoudende daken.
- Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek is nader onderzocht uitgevoerd naar de ernst en omvang van de aangetoonde verontreiniging met koper en zink voor de grote ligboxenstal.

Beoordeling resultaten:

- Zintuiglijk zijn bij de maaiveldinspectie geen asbestverdachte materialen waargenomen
- In boring 102 aan de voorzijde van de ligboxenstal is onder de betonverharding veel puin aangetroffen. Verder zijn zintuiglijk geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging;

Analyseresultaten grond:

- Bij het verkennend bodemonderzoek zijn in één mengmonster sterk verhoogde gehalten aan koper en zink aangetoond. De maximaal aangetoonde gehalten overschrijden de interventiewaarden. Daarnaast zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan zink en kobalt aangetoond. De aangetoonde licht verhoogde gehalten overschrijden de achtergrondwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden.
- Bij het nader bodemonderzoek is de tijdens het verkennend bodemonderzoek aangetoonde verontreiniging in horizontale en verticale richting ingeperkt. De verontreiniging heeft een beperkte omvang (niet ernstig);
- In de bovengrond is analytisch geen asbest aangetoond.
- In de ondergrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan koper en zink aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de achtergrondwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is lokaal licht verontreinigd met barium. Het aangetoonde gehalte overschrijdt de streefwaarde en blijft beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. In de omgeving komen deze verhogingen veelvuldig voor en hebben veelal een natuurlijke oorzaak. Er is geen reden om te verwachten dat een mogelijke verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de verontreinigingen geen belemmering zijn.