



MR. J.B. KANLAAN 12

PUNTHORST

Wijziging bestemming

Augustus 2015

Roelof Kleis
Geesje Kooiker

Legenda: Gemeente Nieuw-Weerth		17 AUG. 2015		ja		Dsb	
Zaklar:	Regist:	Pen	DN	B		BM	

Inhoud

1.	Aanleiding.....	1
2.	Bedrijfsomschrijving.....	2
3.	Huidige situatie	4
4.	Nieuwe situatie	6
5.	Bedrijfsactiviteiten	7

1. Aanleiding

Tot op heden is er aan de Mr. J.B. Kanlaan 12 het agrarisch bedrijf van dhr. R. de Boer gevestigd. Aangezien er geen sprake is van bedrijfsopvolging, worden de bedrijfsactiviteiten beëindigd en zal het onroerend goed verkocht worden. Dhr. de Boer heeft zijn kinderen en kleinkinderen gevraagd of er interesse bestaat in het onroerend goed.

Nadat andere (klein)kinderen afzagen hebben wij aangegeven dat we interesse hebben, mits het mogelijk is om de bestemming te wijzigen zodat het mogelijk is om de meubelmakerij er te vestigen.

Op dit moment is de vraagstelling gericht op het vestigen van het bedrijf in de bestaande bebouwing. Voor de renovatie van de woning en de overige opstallen zullen waarschijnlijk later vergunningen aangevraagd moeten worden.

2. Bedrijfsomschrijving

Historie

Na mijn vakopleiding aan de meubelvakschool in Rotterdam, heb ik de opleiding Small Business & Retail management gevolgd in Enschede. Na deze schoolperiode ben ik gaan werken voor een grootschalig meubelbedrijf in Almelo. Enkele jaren later heb ik dit bedrijf overgenomen. Na enkele jaren heb ik de keuze gemaakt om hier uit te stappen en me uiteindelijk te vestigen als zelfstandig meubelmaker onder de naam Nuuver / R. Kleis.

Nuuver

Nuuver richt zich op een heel exclusief deel van de markt. In opdracht van architecten en adviseurs worden kleine projecten gerealiseerd. Deze projecten bestaan meestal uit zeer grote tafels gemaakt uit massief hout.



De producten worden getekend en geconstrueerd aan de hand van ideeën en eventueel schetsen van de architect. Het houtwerk wordt zelf geproduceerd, of in geval van grotere projecten bij collega-bedrijven in de buurt. Overige materialen worden vaak geleverd door derden. De producten worden geassembleerd in de werkplaats en na controle bij de klant geplaatst.

Wat ooit begon als bijzondere tafels voor particulier gebruik, gaat steeds meer naar grotere opstellingen voor zakelijk gebruik. Denk hierbij aan leestafels, boardrooms en raadszalen e.d.

Om dit goed te kunnen doen is er enorm veel ruimte nodig om dit te kunnen maken en monteren.

Een normale meubelmaker heeft meestal genoeg aan een vrij compacte werkplaats voor 1 à 2 personen. Voor dit soort producten zijn de afzonderlijke elementen soms wel 5 meter lang, welke vervolgens nog samengesteld worden tot grotere vlakken. Naast ruimte is gewicht nog een van de lastigste problemen hierbij. De delen zijn vaak niet meer normaal te tillen, en moeten met hulpmiddelen getild worden. We willen ons in dit soort werk nog verder specialiseren door hulpmiddelen te ontwikkelen die het werk lichter en efficiënter maakt.

3. Huidige situatie

Huidige situatie



	Functie	Opp.	Inhoud
	Woning	120 m2	425
	Stal	385 m2	1700
	Kapschuur	120 m2	
	Kalverschuur	380 m2	
	Garage/schuur	90 m2	

Foto's huidige situatie



Woning



Stal



Kapschuur



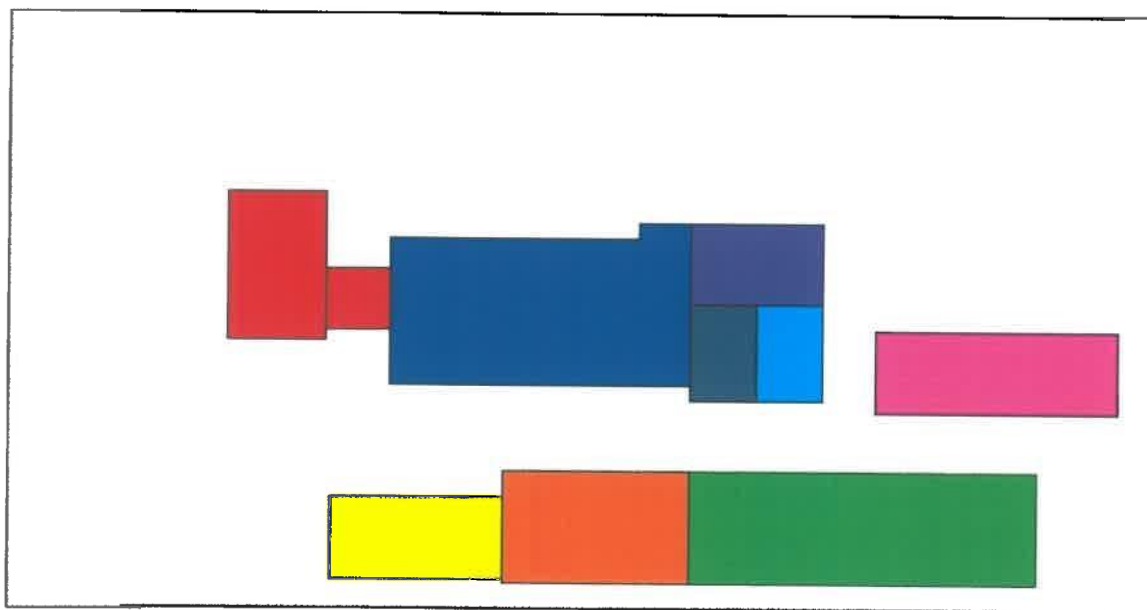
Kalverschuur



Garage/Schuur

4. Nieuwe situatie

Indeling



	Functie	Opp.
	Woning	120 m2
	Werkplaats	385 m2 (totaal)
	Afwerking	
	Technische ruimte (verw./afz./perslucht)	
	Metaalbewerking	
	Opslag Vervoermiddelen en winddroog hout	120 m2
	Opslag droog hout	220 m2
	Opslag gereed product	160 m2
	Garage/schuur	90 m2

5. Bedrijfsactiviteiten

Algemeen

De bedrijfsactiviteit van Nuuver bestaan eigenlijk uit het verwerken van massiefhout tot meubelen. De producten worden op maat en meestal als enkel stuks geproduceerd.

Op dit moment worden alle werkzaamheden door 1 persoon uitgevoerd. In sommige gevallen wordt er geassisteerd bij het tillen en draaien van producten.

We moeten op dit moment er van uitgaan dat er in de toekomst een assistent mee werkt. Dit i.v.m. veiligheid en fysieke belasting. Aangezien in dit marktsegment de werkvoorraad er kan fluctueren, stellen we dit zo lang mogelijk uit.

Ruimtes

Opslag grondstoffen

Normaal gesproken worden de tafels gemaakt van "nieuw" hout. Het is vaak heel moeilijk om voor de exclusievere modellen het juiste hout te vinden. Daarom is het wenselijk om langzaam een voorraad op te bouwen van bijzondere soorten of afmetingen. Naast producten van "nieuw" hout komt er ook steeds meer vraag naar producten gemaakt van gerecycled hout. Voor de opslag van de houtvoorraad hanteren we nu een oppervlakte van 340m².

Werkplaats

De productie gebeurt in de werkplaats, hier worden met behulp van houtbewerkingsmachines het hout gezaagd, geschaafd, gefreesd en geschuurd.

Afwerking

Wanneer de producten gereed zijn en soms deels gemonteerd, worden ze voorzien van een eindafwerking. Normaal gesproken worden de meubelen geolied. Het oliën dient in een stofvrije, goed geventileerde ruimte plaats te vinden. De benodigde ruimte hiervoor zal ongeveer 50m² zijn.

Opslag gereed product

Het gebeurt steeds vaker dat de product op afroep afgenomen worden, zodat het transport in 1 keer gebeurd zonder tussenstap. Dit betekent dat er ruimte moet zijn om tijdelijk wat op te kunnen "parkeren" Deze ruimte zou ook gebruikt kunnen worden om een grote vergaderopstelling op te bouwen, alvorens deze te af te werken

Productiemiddelen

De bedrijfsactiviteit van Nuuver bestaan eigenlijk uit het verwerken van massiefhout tot meubelen. In de werkplaats wordt het hout verwerkt tot onderdelen en uiteindelijk geassembleerd. Hiervoor worden houtbewerkingsmachines gebruikt. (zagen, schaven, frezen, schuren). Deze machines zullen worden aangesloten op een centraal afzuigstelsel.

Opslag grondstoffen	
Heftruck Stellingen	
Werkplaats	
Formaatzaag Afkortzaag Lintzaag Vandiktebank	Vlakbank Lijmpers Breedbandschuurmachine Kantenschuurmachine
Afwerking	
Technische ruimte	
Compressor Verwarming Luchtbevochtiging Afzuiging	