

De raad van de gemeente Staphorst;

Nr. Z23473

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15-01-19

gelet op de overwegingen van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State in haar uitspraak d.d. 31 oktober 2018 (zaak: 201706778/1/R3) het eerder genomen raadsbesluit d.d. 20 juni 2017 te herstellen;

ten aanzien van het maximum aantal bezoekers van de groepsaccommodatie de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Van Dedemsweg 5-7 te Punthorst aan te vullen;

ten aanzien van het waarborgen van de ondergeschiktheid van de groepsaccommodatie een andere planregeling te treffen conform bijlage 1;

de aangeleverde bedrijfsfilosofie wordt verwerkt in de plantoelichting.

B E S L U I T:

1. Naar aanleiding van uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State inzake het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Van Dedemsweg 5-7 te Punthorst (zaak: 201706778/1/R3) een gewijzigd besluit te nemen;
2. Het gewijzigd besluit ziet op herstel van de volgende gebreken:
 - A. In artikel 3.1 onder e van de planregels opnemen dat er een maximum van 40 bezoekers geldt voor de groepsaccommodatie;
 - B. Een andere planregeling, met inachtneming van bijlage 1 Wijzigingen planregels bestemmingsplan Buitengebied, part. herziening Van Dedemsweg 5-7 te Punthorst, te treffen die de ondergeschiktheid van de groepsaccommodatie waarborgt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 12-02-19

, voorzitter

, griffier

Bijlage 1 Wijzigingen planregels bestemmingsplan Buitengebied, part. herziening Van Dedemsweg 5-7 te Punthorst

In de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied, part. herziening Van Dedemsweg 5-7 te Punthorst worden naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State door de raad de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Opnemen begripsomschrijving Nevenactiviteit

In Hoofdstuk 1, artikel 1 komt een begripsbepaling voor nevenactiviteiten. Nevenactiviteiten: activiteiten die uitsluitend uitgeoefend kunnen worden naast een feitelijk aanwezige hoofdfunctie en binnen bestaande bebouwing, waarvan parkeren op eigen erf plaatsvindt, en wat betreft vloeroppervlak en uitstraling ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie.

2. Wijzigen positie groepsaccommodatie in de bestemmingsomschrijving

Artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Agrarisch met waarden - Kleinschalig](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en de versterking van de landschappelijke waarden, met dien verstande dat hieronder het behoud en/of het herstel van de volgende essentiële ruimtelijke kenmerken wordt begrepen:
 1. karakteristieke eikenrijen;
 2. perceelgrens-, erf- en wegbeplantingen;
 3. kleinschaligheid;
- b. agrarisch cultuurgrond;
- c. een grondgebonden agrarisch bedrijf, al dan niet met een neventak intensieve veehouderij;
- d. dagrecreatief medegebruik;
- e. een groepsaccommodatie en daarbij behorende recreatieruimte(s) als nevenactiviteit en uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsrecreatie'. Dit voor maximaal 40 bezoekers tegelijkertijd en tot een maximaal bebouwde oppervlakte van 430 m²;

met daaraan ondergeschikt:

- f. het wonen ten behoeve van ... enzovoorts...

3. Opnemen minimale maat bedrijfsoppervlakte voor het agrarisch bedrijf

Artikel 3.5.3 onder c wordt gewijzigd naar: Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de groepsaccommodatie zoals bedoeld in lid [3.1](#) onder e zonder de uitoefening van agrarische bedrijvigheid zoals bedoeld in lid [3.1](#) met een bedrijfsomvang van meer dan 11 Nge en een bedrijfsoppervlak van meer dan 200 m² bvo.