



GEMEENTE STAPHORST

Raadsvergadering: 4 maart 2014
Agendapunt: 10
Kenmerk: ADV/14 - 8695
Datum voorstel: 28 januari 2014
Portefeuillehouder: Wethouder ing. J. Talen
Informant: de heer mr. J.J. van den Berg

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Lichtmisweg de Eendracht'

Voorstel

Het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Lichtmisweg de Eendracht" gewijzigd vast te stellen

Inleiding

De aan de Lichtmisweg gevestigde coöperatie "De Eendracht" produceert veevoederproducten. Als gevolg van een toenemende vraag naar haar producten bestaat bij "De Eendracht" de wens / noodzaak om de productiecapaciteit te vergroten. Het onderhavige bestemmingsplanplan biedt de planologische kaders om invulling te kunnen geven aan de wens van de coöperatie.

Argumenten

1. Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerp- plan heeft vanaf 16 oktober 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen met betrekking tot het plan ingediend.

2. De afspraken rond de invulling van de ruimtelijke kwaliteit worden als een voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen.

Met aanvrager is afgesproken dat de invulling van de ruimtelijke kwaliteit gezocht wordt in een kwalitatieve impuls van het bestaande bedrijfsgebouw, terwijl aan de noordzijde van het complex afschermende groenbeplanting zal worden aangebracht. Deze afspraken zijn verwoord in het document "Ruimtelijke Kwaliteit Lichtmisweg 7 Rouveen", die onderdeel uit gaat maken van het bestemmingsplan. In de planregels wordt hierover bepaald, dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan uitvoering aan de invulling van de ruimtelijke kwaliteit dient te worden gegeven.

3. Door de onder 2. opgenomen aanpassingen, dient het plan gewijzigd vastgesteld dient te worden.

Ten opzichte van het ontwerp-plan is de tekst van regel 3.5.2 aangepast door hierin uitdrukkelijk te verwijzen naar het document "Ruimtelijke Kwaliteit Lichtmisweg 7 Rouveen". Daarnaast is dit document als bijlage aan het plan toegevoegd, waardoor deze ook juridisch onderdeel van het plan is gaan uitmaken. Voor de besluitvorming heeft dit tot gevolg dat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld.

4. Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Aangezien er financieel gezien geen nadere afspraken gemaakt behoeven te worden, kan een exploitatieplan achterwege blijven.





GEMEENTE STAPHORST

Risico's

Risico's met betrekking tot het uitkeren van planschade zijn afgedekt, middels een met aanvrager gesloten planschadeovereenkomst.

Raad

Dit voorstel is opiniërend besproken in de raadsvergadering van 18 februari 2014.

Burgemeester en wethouders van
Staphorst,

J.D. Alssema , burgemeester.

P.F.G. Rossen MPM , secretaris.





GEMEENTE STAPHORST

De raad van de gemeente Staphorst;

Nr. 3a -10

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 januari 2014

overwegende dat door coöperatie "De Eendracht" een verzoek is ingediend om extra bebouwing op te mogen richten op het perceel Lichtmisweg 7 te Rouveen;

dat ruimtelijke gezien hiertegen geen bezwaren bestaan;

dat het ontwerp-plan vanaf 16 november 2013 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat door aanvrager en de gemeente aanvullende afspraken zijn gemaakt over het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;

dat de afspraken over de ruimtelijke kwaliteit vastgelegd dienen te worden in het bestemmingsplan;

dat dit leidt tot de volgende wijzigingen in het op te stellen plan:

- a. aanpassing van de tekst van artikel 3.5.2 van de regels en
- b. het voegen van het document "Ruimtelijke kwaliteit Lichtmisweg 7 Rouveen" in het bestemmingsplan

overwegende dat het gemeentelijke kostenverhaal anderszins verzekerd is;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening:

B E S L U I T:

1. het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Lichtmisweg De Eendracht" als volgt te wijzigen:

A. de tekst van artikel 3.5.2 van de regels wordt gewijzigd in:

- a. *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving, zonder de realisatie en instandhouding van de ruimtelijke kwaliteit, die beschreven is in het document "Ruimtelijke Kwaliteit Lichtmisweg 7 Rouveen", waarmee burgemeester en wethouders hebben ingestemd, teneinde te komen tot een goede ruimtelijke kwaliteit;*
- b. *In afwijking van het bepaalde onder a. mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen twaalf maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan uitvoering wordt gegeven aan de overeengekomen ruimtelijke kwaliteit en de instandhouding daarvan*

- B. in het plan wordt het document "Ruimtelijke Kwaliteit Lichtmisweg 7 Rouveen" opgenomen;

2. het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Lichtmisweg De Eendracht", zoals vervat in de bestandenset met



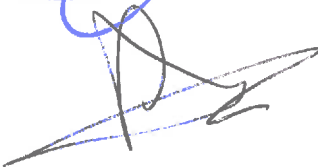


GEMEENTE STAPHORST

Identificatienummer NL. IMRO.0180.5102013001-OW01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm, met daarin opgenomen het gestelde onder 1., gewijzigd vast te stellen;

3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad der gemeente
Staphorst van 4 maart 2014

 , voorzitter
 , griffier