



GEMEENTE STAPHORST

De raad van de gemeente Staphorst;

Nr. 9b - 11

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 augustus 2013
overwegende:

dat een bestemmingsplan is opgesteld om het voormalig agrarisch bouwperceel aan de Schotsweg 5 in het kader van de regeling Rood voor Rood en het VAB-beleid herin te richten en de functie 'Wonen' toe te kennen;

dat het Rood voor Rood recht ten aanzien van de compensatiewoning gedurende 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan wordt aangehouden en dat deze termijn na overleg met de gemeente kan worden verlengd met maximaal 1 jaar;

dat het Rood voor Rood recht voor de compensatiewoning na 3 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan vervalt, wanneer geen geschikte bouwlocatie is gevonden;

dat partijen op 29 november 2012 de overeenkomst Rood voor Rood hebben getekend waarin ieders rechten en verplichtingen zijn vastgelegd;

dat in de overeenkomst tevens bepalingen omtrent planschade zijn opgenomen;

dat het college van B&W en de gemeenteraad op respectievelijk 18 december en 22 januari hebben ingestemd met de ter inzagelegging van het voorliggende bestemmingsplan;

dat het ontwerpbestemmingsplan, met IMRO-codering:
NL.IMRO.0180.5102012009-ON01, vanaf 4 juli 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de periode van de terinzagelegging geen zienswijzen bij de gemeenteraad zijn ingediend;

dat de provincie op 4 juli 2013 heeft aangegeven dat zij geen bezwaar heeft tegen de vaststelling van het bestemmingsplan;

dat in bijlage 1 van de Toelichting tevens beeldkwaliteitseisen zijn opgenomen voor de schuur ten behoeve van het perceel Schotsweg 7 en deze gekoppeld dienen te worden aan de gemeentelijke welstandsnota;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;



GEMEENTE STAPHORST

BESLUIT:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Schotsweg 5 (Rood voor Rood), met IMRO-codering NL.IMRO.0180.5102012009-ON01, ongewijzigd vast te stellen.
2. Bijlage 1 van de Toelichting van het bestemmingsplan te koppelen aan de Welstandsnota.

Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad der gemeente
Staphorst van 24 september 2013

 , voorzitter
 , griffier

