



Stichting Abc
postbus 102
2394 ZG Hazerswoude-Rijndijk

K.v.K. Rijnland
nr. S 170098

BTW
nr. NL 806251165B01

Rabobank
nr. 10 51 67 762

Secretariaat:
tel.: 06-42741790
email: info@abcommissie.nl

uw kenmerk: -
ons kenmerk: 11 151 st
betreft: nieuwvestiging paardenbedrijf
aanvrager: de heer W. Harke
locatie: Domineesakker 20 te Punthorst
adviesaanvraag ontvangen: 26 oktober 2011

Edwin Saathoff

B	S	Ingekomen Gemeente STAPHORST				Staf
pm		No. 25742				Sector
acties		ja				Ingevoerd
Datum		09 DEC. 2011				Griffier
B. & W.	B	W	W	W	S	Rd
V.K.A.						Cie
Akkoord						Archief
d.d.						

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Staphorst

Hazerswoude-Rijndijk, 7 december 2011

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies inzake de aanvraag van de heer W. Harke berichten wij u het volgende.

Aanvraag

De aanvraag betreft nieuwvestiging van een paardenbedrijf op het perceel, gelegen aan de Domineesakker 20 te Punthorst.

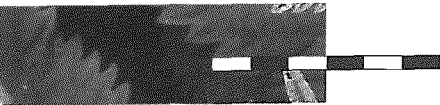
Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemde locatie bezocht op 2 november 2011 en met de heer W. Harke en zijn vader, de heer R. Harke, de aanvraag en (voorgenomen) bedrijfssituatie besproken.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (gemeente Staphorst). Op het perceel rust de bestemming 'Agrarisch gebied'.

In het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied' zal onderscheid worden gemaakt in een gebruiksgerichte paardenhouderij en een productiegerichte paardenhouderij. De gemeente is voornemens een productiegerichte paardenhouderij te omschrijven als een paardenhouderij waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten en trainen en verhandelen van paarden. Een gebruiksgerichte paardenhouderij is een paardenhouderij die is gericht op het africhten en trainen van paarden, het bieden van stalruimte voor paarden en het geven van instructie aan derden.

De Kadernota Buitengebied staat nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf toe indien deze volwaardig en duurzaam is. Een agrarisch bedrijf wordt omschreven als een



aan het buitengebied gebonden bedrijf, waarvan de bedrijfsomvang minimaal 10 nge (Nederlandse grootte eenheden) bedraagt en waar uitsluitend of in hoofdzaak door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren producten worden voortgebracht, waaronder mede wordt verstaan de met die activiteiten vergelijkbare activiteiten, zoals een productiegerichte paardenhouderij, inclusief pensionstal of een boomkwekerij.

Huidige situatie

De ouders van de aanvrager, de heer R. Harke en mevrouw J. Harke (resp. 54 en 53 jaar), exploiteren in maatschapsverband een agrarisch bedrijf op het perceel Domineesakker 20 te Punthorst. Voor de bedrijfsvoering beschikt de maatschap over totaal ca. 6 ha grond en blijkens de voor dit adres afgegeven hinderwetvergunning mogen volgens de heer R. Harke op deze locatie mestkalveren, vleesvarkens en paarden (totaal 45 stuks) gehouden worden. In de praktijk worden er totaal 180 startkalveren, 60 mestkalveren en 250 vleesvarkens gehouden. Het is de bedoeling dat de broer van de aanvrager, die nog buitenshuis werkt, deel gaat uitmaken van de maatschap en dat hij in de toekomst het bedrijf van zijn ouders voortzet.

Nieuwe situatie / reden voor de aanvraag

Aanvrager, de heer W. Harke, wil de paardentak op deze locatie zelfstandig voortzetten. Zijn vader heeft voor deze paardentak een paar jaar geleden een bouwvergunning aangevraagd en vervolgens is er een stal (totaal ca. 1.175 m²) gebouwd, die onder meer is voorzien van een kleine binnenrijbak en een kantine. Eind vorig jaar heeft de aanvrager de ondergrond met omliggende grond (totaal ca. 1,4 ha) aangekocht en hij deelde mee de bouw van de stal zelf te hebben bekostigd. Voor de paardenhouderijactiviteiten heeft de aanvrager totaal ca. 2 ha grond (inclusief stal met erf / deels in eigendom en voorts gepacht van de maatschap) in gebruik. Tevens zijn op dit perceel een buitenrijbak en een stapmolen aanwezig. De resterende grond wordt gebruikt om paarden buiten te laten lopen. Hiernaast wordt op ongeveer 10 km afstand van deze locatie ca. 6 ha grond van Staatsbosbeheer van jaar op jaar los gehuurd. Deze grond wordt gebruikt voor mestafzet en ruwvoerwinning. De jonge opfokpaarden worden in de zomermaanden bij derden geweid.

Tijdens het gesprek vertelde aanvrager al zes jaar werkzaam te zijn in de paardenhouderij. De eerste jaren nog parttime elders maar sinds enkele jaren vormt zijn paardenhouderij zijn hoofdberoep. De Gecombineerde Opgave 2011 meldt ca. 8,8 ha grond, 25 paarden (ouder dan 3 jaar) en 5 paarden (jonger dan 3 jaar). Momenteel kunnen er totaal 5 merries worden ingezet voor de fokkerij, waarvan 3 paarden van de aanvrager zelf en 2 van vader. Jaarlijks koopt de aanvrager gemiddeld 3 afgespeende veulens aan voor de opfok.

Om het bedrijf zelfstandig te kunnen voortzetten en te vergroten is een verzoek ingediend voor een nieuw bouwblok waar de bestaande paardenstal dan deel van uit zal maken. Het nieuwe bouwblok is gepland op het perceelsdeel sectie Y, nrs. 1007 en 1047. Dit betekent concreet dat de recent gebouwde stal (nu nog op het bouwblok van de maatschap) zal worden afgesplitst. Vervolgens wil de aanvrager op het nieuwe bouwblok een nieuw bedrijfsgebouw (ca. 1.950 m²) plaatsen, waarin onder meer een binnenrijhal, individuele boxen en groepshuisvesting zijn gepland. Tevens wordt een bedrijfswoning aangevraagd.

Gegevens

De gegevens in dit advies zijn gebaseerd op het door Exitus Bedrijfsontwikkeling BV opgestelde bedrijfsplan 'Stal Harke Punthorst', de Gecombineerde Opgave van 2011, de verstrekte jaarrekeningen van 2009 en 2010 en de informatie verkregen tijdens het bedrijfsbezoek.

Vraagstelling

U vraagt de commissie te adviseren inzake de realisatie van een nieuw paardenbedrijf. Het moet gaan om een agrarische activiteit, die volwaardig en duurzaam is. Voorts zou het bestaande bedrijf (varkens en kalveren) ook na afsplitsing van de paardentak volwaardig moeten blijven. Tevens vraagt u met name de Nge-berekening te beoordelen en of hiervoor de juiste kengetallen zijn gebruikt en de benadering goed is.

Volgens het bedrijfsplan heeft Wilfred eigen springpaarden (eigen fokproducten en aangekochte paarden) en doet hij mee met grote concoursen. Dit zijn volgens het bedrijfsplan eigen fokproducten en aangekochte paarden. Ook meldt het bedrijfsplan dat op dit moment de werkzaamheden van Wilfred voornamelijk uit het fokken en africhten van paarden bestaan. Om het aantal eigen paarden en fokproducten te kunnen staven heeft de commissie tijdens het gesprek gevraagd naar het stamboekregistratieoverzicht van de paarden. Dit overzicht bleek de heer Harke niet te kunnen verstrekken, omdat de paarden op naam van zijn vader bij het stamboek geregistreerd staan of niet aangemeld zijn bij het stamboek.

Om toch een beeld te kunnen krijgen van het aantal eigen paarden en de huidige situatie, heeft de commissie vervolgens naar de jaarrekeningen van 2009 en 2010 gevraagd. De jaarrekening van 2010 was op het moment van het bezoek in de afrondende fase en is enige tijd daarna met de jaarrekening van 2009 nagestuurd. In tegenstelling tot hetgeen de aanvrager tijdens het bezoek had verteld, laten de jaarrekeningen:

- op de balans niet zien om hoeveel paarden het gaat op dit bedrijf;
- een opgenomen bedrag onder de rubriek '**voorraad paarden**' zien dat dermate laag is, dat dit geen paarden kunnen zijn die de kwaliteit vertegenwoordigen waar het bedrijfsplan van uitgaat;
- op basis van de winst- en verliesrekening zien dat een aanzienlijke omzet (netto) behaald wordt uit training, verzorging en stalling van paarden van derden.

Alhoewel de Nge-berekening in het bedrijfsplan goed is toegepast, blijft echter de vraag of de genoemde aantallen (opfokpaarden, africhtingspaarden, wedstrijdpaarden en fokmerries) in de toekomst ook daadwerkelijk gerealiseerd gaan worden in die verdeling. De kwaliteiten van de ondernemer liggen volgens de gegevens uit de jaarcijfers en volgens de betreffende Nge-berekening duidelijk op het gebied van africhting en training van paarden. Africhting inclusief de verzorging van paarden van derden levert direct inkomsten en dat zal nodig zijn om de twee geplande medewerkers te kunnen inzetten.

Conclusie

Bij splitsing zal het agrarische bedrijf van de heer R. Harke (startkalveren, mestkalveren en vleesvarkens) volwaardig blijven. Ook het bedrijf van de heer W. Harke kan worden aangemerkt als volwaardig maar niet als een agrarisch bedrijf ofwel productiegerichte paardenhouderij. De heer Harke richt zich niet voornamelijk op de fokkerij met opfok, zoals het bedrijfsplan doet vermoeden, maar volgens de jaarcijfers wordt het rendement hier behaald uit het trainen en verzorgen van paarden van derden, activiteiten die vallen onder het begrip gebruiksgerichte paardenhouderij.

Hoogachtend,
Stichting Agrarische beoordelingscommissie
Namens deze:

Mw. E.P.M. Claushuis (secretaris)