



GEMEENTE STAPHORST

De raad van de gemeente Staphorst;

Nr. 7 - 7

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 mei 2014;
overwegende;

dat het gemeentebestuur van Staphorst kan instemmen met de plannen van initiatiefnemer om het voormalig agrarisch hoofdgebouw aan de Mr. JB Kanlaan 59 te Punthorst aan de achterzijde uit te breiden, teneinde splitsing van het betreffende pand mogelijk te maken;

dat het project van initiatiefnemer niet past binnen het bestemmingsplan Buitengebied;

dat om deze reden een partiële herziening van het bestemmingsplan is opgesteld om de uitbreiding aan de achterzijde en splitsing van het voormalig agrarisch hoofdgebouw mogelijk te maken;

dat naast het bestemmingsplan, tevens een inrichtingsplan is opgesteld voor de twee nieuwe woonerven;

dat het inrichtingsplan inzicht biedt in de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het perceel waardoor voor een belangrijk deel de voorgestelde uitbreiding en splitsing kan worden gemotiveerd;

dat initiatiefnemer met de gemeente op 26 februari 2014 een overeenkomst heeft gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over planschade;

dat het ontwerpbestemmingsplan met IMRO-codering NL.IMRO.0180.5102012007-ON01 vanaf 19 maart 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat ambtshalve geen aanleiding bestaat het ontwerpbestemmingsplan aan te passen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

B E S L U I T:

het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Mr. JB Kanlaan 59', met IMRO-codering NL.IMRO. 0180.5102012007-ON01, vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad der gemeente
Staphorst van 1 juli 2014

, voorzitter

, griffier

