

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH20/011075

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 02-03-21

Gelet op:

dat het plan voorziet in de nieuwbouw van maximaal 39 woningen aan de Poeleweg in IJhorst;

dat het ontwerp bestemmingsplan 'Poeleweg IJhorst, samen met het ontwerp beeldkwaliteitsplan 'Poeleweg IJhorst', vanaf 25 november 2020 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode tien zienswijzen zijn ingediend en dat er ambtelijk aanleiding is om het ontwerp beeldkwaliteitsplan ambtshalve aan te passen;

dat voor wat betreft de inhoud van de ingediende zienswijzen, de gemeentelijke reactie op de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen woningbouw Poeleweg IJhorst';

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd is, conform de in het 'Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen woningbouw Poeleweg IJhorst' genoemde aanpassingen;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen woningbouw Poeleweg IJhorst';
2. het bestemmingsplan 'Poeleweg IJhorst', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.4102020001-VS01, met in achtneming van de in het 'Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen woningbouw Poeleweg IJhorst' genoemde aanpassingen, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd vast te stellen. Aan dit beslispunt toe te voegen:
Aanpassing regels bestemmingsplan: artikel 6.2 lid 6 (Bouwregels Wonen)
Het betreffende artikel zo aanpassen dat de maximale goothoogte van hoofdgebouwen en daarvan onderdeel uitmakende aan- of uitbouwen ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte' (gelegen aan de randzone) bij recht maximaal 3,5 meter mag bedragen.

Aanpassing regels bestemmingsplan: artikel 6.4 onder c (Afwijken bouwregels Wonen)

Het betreffende artikel zo aanpassen dat via een binnenplanse afwijking medewerking kan worden verleend aan het verhogen van de maximale goothoogte tot 6 meter in het gebied ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte' (gelegen aan de randzone);

3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.4102020001-VS01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het beeldkwaliteitsplan 'Poeleweg IJhorst' op grond van artikel 12a van de Woningwet vast te stellen en toe te voegen aan de 'Ruimtelijke atlas en Welstandsnota Staphorst' en daarbij te bepalen dat het beeldkwaliteitsplan 'Poeleweg IJhorst' de 'Ruimtelijke atlas en Welstandsnota Staphorst' voor het plangebied aan de Poeleweg in IJhorst vervangt;

6. De speelvoorziening wordt verplaatst naar het middengebied. In overleg met de direct omwonenden kan het bospad verschoven worden. Het moet wel ontsloten blijven op de Bakkerslaan. Bij geen overeenstemming met/tussen de direct omwonenden, wordt het bospad aan de zuidkant van het bosje gerealiseerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 11-05-21



, voorzitter



, griffier

Amendement

Amendement conform art. 41 van het RvO van de raad van de gemeente Staphorst
Nummer: Am81

Betreft: agendapunt 11 van de vergadering van 11 mei 2021, Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan woningbouw Poeleweg IJhorst

Onderwerp: Bouwaanduiding laag voor randzone

De raad van de gemeente Staphorst, in vergadering bijeen op 11 mei 2021,

Constateerende dat:

- Het bestemmingsplan Poeleweg op sommige punten afwijkt van het bestemmingsplan 'Oud-IJhorst, IJhorst en Punthorst' dat voor de rest van IJhorst geldt;
- Eén van de punten die afwijken de maximaal toegestane goothoogte van de woningen in de randzone betreft;
- De woningen die langs de Poeleweg komen langs de rand van het dorp komen.

Overwegende dat:

- Een lagere toegestane maximale goothoogte voor een vloeiender overgang zorgt van de natuurwaarden naar bebouwing;
- Het niet wenselijk is dat bij recht hogere goothoogtes mogelijk zijn in de randzone.

Besluit:

Aan beslispunt 2 toe te voegen:

Aanpassing regels bestemmingsplan: artikel 6.2 lid 6 (Bouwregels Wonen)

Het betreffende artikel zo aanpassen dat de maximale goothoogte van hoofdgebouwen en daarvan onderdeel uitmakende aan- of uitbouwen ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte' (gelegen aan de randzone) bij recht maximaal 3,5 meter mag bedragen.

Aanpassing regels bestemmingsplan: artikel 6.4 onder c (Afwijken bouwregels Wonen)

Het betreffende artikel zo aanpassen dat via een binnenplanse afwijking medewerking kan worden verleend aan het verhogen van de maximale goothoogte tot 6 meter in het gebied ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte' (gelegen aan de randzone).

ChristenUnie



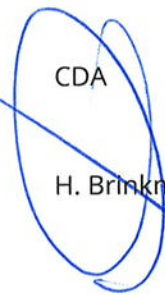
L. Hoeve

SGP



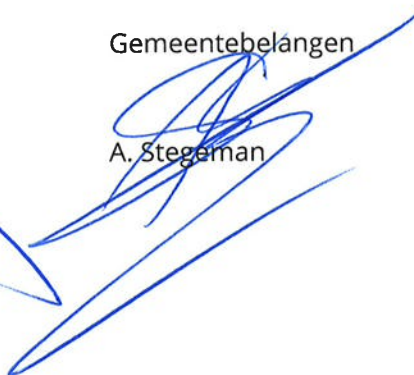
H. Kin

CDA



H. Brinkman

Gemeentebelangen



A. Stegeman

Stemverhouding:

	SGP	CU	CDA	GB	PvdA
Voor	4	5	3	3	1
Tegen					

Dit amendement is



Aangenomen



Verworpen



Ingetrokken

S.M.H. Voortman



griffier

G.J. Kok

voorzitter





Staphorst

gemeente



Amendement

Amendement conform art. 41 van het RvO van de raad van de gemeente Staphorst Nummer: Am82

Betreft: agendapunt 11 van de vergadering van 11 mei 2021, Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan woningbouw Poeleweg IJhorst

Onderwerp: Speelvoorziening en bospad

De raad van de gemeente Staphorst, in vergadering bijeen op 11 mei 2021,

Constateerende dat:

- De indieners van de zienswijzen graag de speelvoorziening van de rand willen verplaatsen naar het middengebied;
- Er een bospad is gepland als doorsteek van het nieuwe plan naar de Bakkerslaan;
- (De plaats van) dit bospad op bezwaren stuit;

Overwegende dat:

- Vanuit stedenbouwkundig oogpunt de aanpassing van de plaats van de speelvoorziening mogelijk is;
- De aanleg van een bospad als doorsteek en als nutstracé wenselijk is;
- Een bospad/wandel-fietspad vanuit de nieuwe wijk op de Bakkerslaan wenselijk is.
- De omwonenden betrokken moeten worden bij het bepalen van de plaats van het bospad.

Besluit:

Aan het raadsbesluit punt 6 toe te voegen:

6. De speelvoorziening wordt verplaatst naar het middengebied. In overleg met de direct omwonenden kan het bospad verschoven worden. Het moet wel ontsloten blijven op de Bakkerslaan. Bij geen overeenstemming met/tussen de direct omwonenden, wordt het bospad aan de zuidkant van het bosje gerealiseerd.

SGP

H. Kin

CDA

H. Brinkman

Gemeentebelangen

A. Stegeman

ChristenUnie

L. Hoeve

Stemverhouding:

	SGP	CU	CDA	GB	PvdA
Voor	4	5	3	2	1
Tegen					

Dit amendement is



Aangenomen



Verworpen



Ingetrokken

S.M.H. Voortman



griffier

G.J. Kok

voorzitter

