

Mondelinge zienswijze
Ontwerp omgevingsvergunning
'De Meente 15 te Staphorst'

1 juni 2021

Reclamanten:

•

Op 31 mei 2021 heeft de [redacted] s contact opgenomen met [redacted] van de gemeente Staphorst, om een afspraak te maken voor het indienen van een mondelinge zienswijze. De gemeente Staphorst heeft een aantal maatregelen genomen naar aanleiding van het Coronavirus. De gemeente verzoekt mensen zo min mogelijk naar de publieksbalies op het gemeentehuis te komen. Het indienen van de mondelinge zienswijze is daarom op 1 juni 2021 telefonisch afgehandeld.

De zienswijze is gericht tegen het ontwerp omgevingsvergunning 'De Meente 15 te Staphorst'. Het ontwerp omgevingsvergunning ligt ter inzage vanaf 28 april tot en met 8 juni 2021. De mondelinge zienswijze is op tijd ingediend. Voor het vastleggen van de mondelinge zienswijze is namens de gemeente Staphorst aanwezig: [redacted]

[redacted] heeft de volgende opmerkingen/bezwaren tegen het ontwerp bestemmingsplan:

1. Dit type woning past niet in het gebied

De al bestaande woningen hebben een dakgoot op de eerste verdieping en een jaren '30 laagbouw karakter. De nieuw te bouwen woning heeft een dakgoot op de tweede verdieping en dit type woning past niet in de omgeving. De bakstenen zijn te donker en het ontwerp is te modern. [redacted] ziet liever een lichtere steensoort die past bij de andere woningen in de wijk.

2. De woning en carport ontnemt licht uit de al bestaande woning

De woning is te hoog waardoor het licht inval in de erker wordt beperkt en zelfs afgenomen. Dit gebeurt ook door de te donkere steensoort. De carport ontnemt ook licht in de erker, terwijl een erker voor licht moet zorgen in een woning.

3. De oprit en carport zorgen voor lichtvervuiling en geluid- en zichthinder bij de al bestaande woning

Bij de al bestaande erker wordt een carport en oprit gerealiseerd. Dit zorgt voor veel geluid- en zichtshinder. Er wordt vooral geluidshinder verwacht van dichtklappende deuren en diverse voertuigen (auto's en scooters). De lichtvervuiling van de koplampen van de voertuigen wordt ook als storend ervaren.

Als de carport volgens de plannen wordt gerealiseerd, gaat meneer een schutting plaatsen waardoor de nieuwe bewoners een soort schuur erbij krijgen.

4. De buitenmuur niet realiseren op de erfgrens

De buitenmuur van de berging/woning wordt gerealiseerd op de erfgrens. ☐

☐ ziet dit liever anders, want dit bederft het uitzicht. Momenteel staat daar al een schutting en coniferenhaag.

5. Geen hinder en schade van de bouw ondervinden

De berging/woning wordt gerealiseerd op de erfgrens, waardoor ☐ zijn tuin moet aanpassen. Hierdoor heeft hij schade heeft aan zijn tuin.

6. Het huis moet gespiegeld worden

☐ ziet graag de woning gespiegeld, waardoor twee opritten naast elkaar worden gerealiseerd. Hierdoor worden de punten van geluidshinder, zichthinder en lichtvervuiling van voertuigen verholpen.

Staphorst, 1 juni 2021



Ingekomen Gemeente Staphorst				
- 3 JUNI 2021				
Zaaknr:				
Regnr:		Pm	ja nee	Ovb
B		S		ja nee
BM				
OB				
SL				
Griffie	Raad		Is	

