

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH23/016797

gelezen het verzoek om medewerking te verlenen aan de uitwerking van de bestemming 'Wonen- Uit te werken' op het perceel De Eugte ongenummerd te Staphorst, zodat aldaar de bouw van 4 woningen mogelijk wordt gemaakt;

overwegende,

- dat het perceel aan de Eugte ongenummerd te Staphorst in het geldende bestemmingsplan 'De Slagen, partiële herziening fase 2' is bestemd voor 'Wonen – Uit te werken';
- dat om 4 woningen op het perceel toe te staan het bestemmingsplan aangepast moet worden;
- dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van de uitwerkingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 6.2 van het geldende bestemmingsplan;
- dat ter zake een uitwerkingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub b Wet ruimtelijke ordening is opgesteld welke voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing en aantoon dat voldaan wordt aan de uitwerkingsregels;
- dat het perceel wordt voorzien van de bestemmingen 'Wonen', 'Groen', 'Tuin' en 'Verkeer - verblijfsgebied';
- dat het ontwerp uitwerkingsplan 'De Slagen, uitwerkingsplan de Eugte ongenummerd Staphorst' vanaf 21 juni 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft
- dat op grond van 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vastgesteld moet worden voor gronden, waarop een bouwplan is voorgenomen;
- dat hiervan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
- dat het uitwerkingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is.

gelet op artikel 6.2 van de regels behorend bij het bestemmingsplan 'De Slagen, partiële herziening fase 2' en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het uitwerkingsplan De Slagen, uitwerkingsplan de Eugte ongenummerd Staphorst', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.3112022001-VS01, op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.3112022001-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Staphorst, 5 september 2023

Burgemeester en wethouders van Staphorst,
de secretaris,

M.E. Kragting- de Groot

de burgemeester,

J. ten Kate

Bijlagen:

1. Uitwerkingsplan 'De Slagen, uitwerkingsplan de Eugte ongenummerd Staphorst' (o).